

# CONSTAT D'ETAT DES LIEUX ENTRANT

Date: 15/10/2019 à 14h30

Technicien : Arnaud GIRARD



## B&G AZUR / FRANCE EDL NICE

Tél : 0422132927

Bailleur / Mandataire : CABINET CHAMPION  
17 Ter Rue Boucicaut  
06400 CANNES

Propriétaire : SDC\_CANNET\_LE\_LAC\_1



## Informations sur le bien

Type du bien : Appartement - Studio    Etage : RDC    Lot : 356  
25 CHEMIN DE L    Surface : 30.3m<sup>2</sup>    Bâtiment : A  
Adresse : 'AUBAREDE  
CANNET LE LAC BAT A  
06110 LE CANNET

### Locataire(s) Entrant(s)

Nom : CARDEI-BARBAT Gheorghe Lucien  
Email : Lucian.cardei@yahoo.com



## Annexe(s)

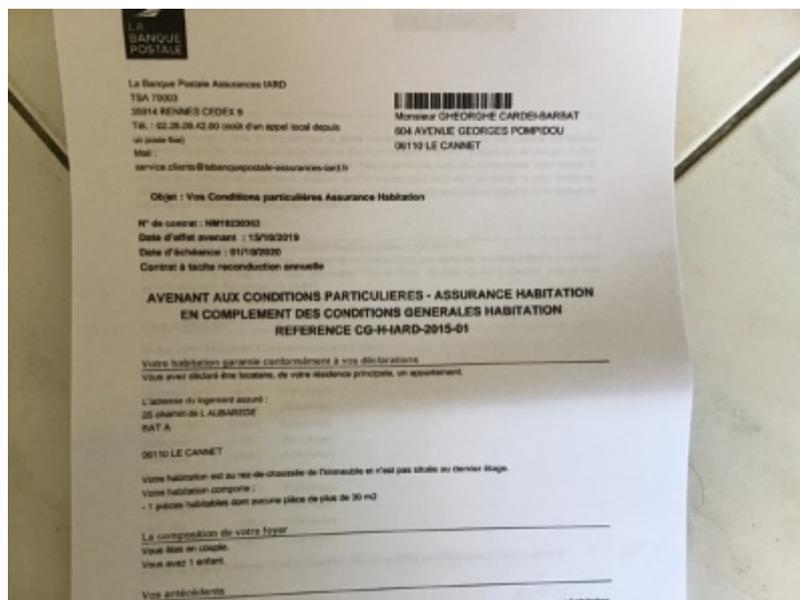
Nom annexe	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Attestation d'assurance locataire			

Réalisé le 15/10/2019 à 14h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AG  
CBGL

1/21



## Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Serrure boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Interphone / Visiophone	Bon état	Non vérifiable	
Sonnette	Bon état	Non vérifiable	

### Sonnette



## Equipements Intérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
		Réalisé le 15/10/2019 à 14h30	
		Paraphes locataire(s)/Mandataire	AG CBGL
			2/21

Avertisseur de fumée -  
Détecteur autonome

Bon état

Fonctionne



## Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Cumulus		Non vérifiable	Traces de tartre sous cumulus

Cumulus



Cumulus



## Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electrique	Etat moyen	Non vérifiable	



## Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité	03186400110808	2666	Fonctionne	.Compteur dans appartement

Réalisé le 15/10/2019 à 14h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AG  
CBGL

3/21

## Electricité



## Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Eau froide	657815	1044	Fonctionne	.Compteur dans cage d'escalier

### Eau froide



## Remise des clés

Réalisé le 15/10/2019 à 14h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AG  
CBGL

4/21



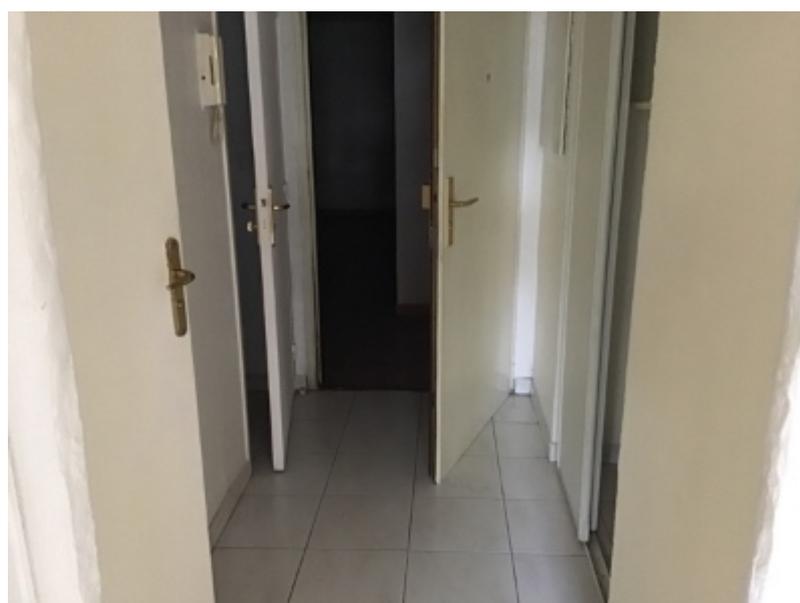
Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	3	
Portail parking	1	
Boites aux lettres	1	
Vigik	1	

Nombre de clés remises ce jour : 6

## COMPOSITION DU BIEN



*Hall d'entrée*



Réalisé le 15/10/2019 à 14h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AG  
CBGL

5/21

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Fissures
Sol		Carrelage	Etat moyen		impact(s), trace frottement porte palière
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Etat moyen		sale, non nettoyées
Porte palière			Etat moyen	Fonctionne	Impacts , frotte sur sol
Porte palière: encadrement			Etat moyen		
Porte palière: poignée			Bon état		
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Placard		Porte(s) coulissante(s), Étagère(s), 1 Tringle(s), étagère(s),	Etat moyen	Fonctionne	légères traces d'occupation



Mur



Mur



Porte palière



Porte palière



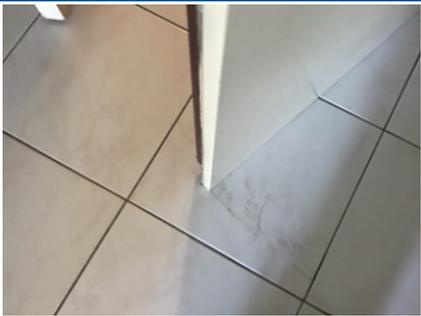
Porte palière



Porte palière



Sol



Placard



Placard



WC



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Légères traces, Trou(s) de vis/crochet
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Etat moyen	Fonctionne	rayée
Serrure		Bouton	Bon état	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Etat moyen	Fonctionne	sale voir bouchée
Cuvette		Porcelaine	Bon état	Fonctionne	
Réservoir		Porcelaine	Bon état	Fonctionne	
Abattant		Double	Bon état	Fonctionne	
Chasse d'eau			Bon état	Fonctionne	
WC robinet d'arrêt			Bon état		

#### Equipement Mobilier

Un meuble au dessus porte bois BE

Réalisé le 15/10/2019 à 14h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AG  
CBGL

8/21

Mur



Mur



Sol



Porte



Poignée de porte



Cuvette



Ventilation



Mobilier



Salle de Bain



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Non vérifiable	
Spot	2	Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise de courant	2	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Noirci(e), Nombreuses traces, Trou(s) de cheville, Trou pour évacuation
Sol		Carrelage	Etat moyen		sale, non nettoyé
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	

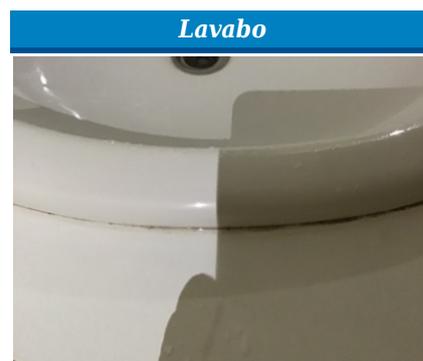
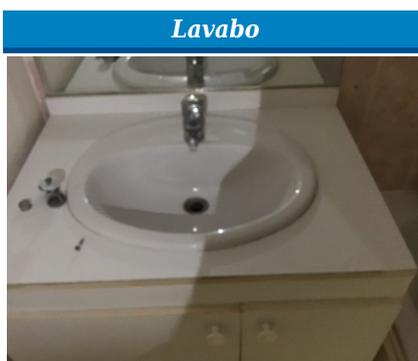
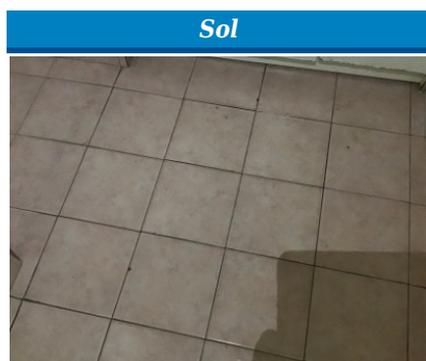
Réalisé le 15/10/2019 à 14h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AG  
CBGL

10/21

Serrure			Bon état	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Bon état	Fonctionne	
Baignoire			Bon état		
Baignoire: tablier			Bon état		
Joint baignoire			Bon état		
Robinet baignoire		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Douchette + Flexible			Bon état	Fonctionne	
Bonde baignoire		à commande directe par levier	Bon état	Fonctionne	
Lavabo		Simple, Avec plan en bois usée	Etat moyen	Fonctionne	Joint moisi
Bonde lavabo			Etat moyen	Fonctionne	Ecaillée, Entartrée, Oxydée
Robinet lavabo		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire, mousseur entartré
Meuble sous lavabo			Etat moyen	Fonctionne	bois gonflé
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Faïence			Etat moyen		2 Trou(s) de cheville(s) dans carreau(x)
Radiateur			Etat moyen	Non vérifiable	
Miroir		Rectangulaire	Bon état		



Réalisé le 15/10/2019 à 14h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AG  
CBGL

11/21

*Robinet lavabo*



*Baignoire*



*Douchette + Flexible*



*Bonde baignoire*



*Bonde lavabo*



*Meuble sous lavabo*



*Meuble sous lavabo*



*Lavabo*



*Faïence*



*Miroir*



*Radiateur*



*Niveau 1 Cuisine*

Réalisé le 15/10/2019 à 14h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AG  
CBGL

12/21



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise de courant	3	Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Peinture	Etat moyen		Nombreuses traces
Sol	Carrelage	Bon état		
Plafond	Peinture	Bon état		
Plinthes	Carrelage	Bon état		
Ventilation	VMC	Etat moyen	Fonctionne	sale, non nettoyée
Evier		Bon état		
Robinet	mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Arrivée d'eau		Bon état	Fonctionne	
Meuble sous évier		Bon état	Fonctionne	
Siphon	En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone		Etat moyen		Mal appliqué



Réalisé le 15/10/2019 à 14h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AG  
CBGL

13/21

Plinthes



Robinet



Evier



Joint silicone



Meuble sous évier



Salon



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise de courant	5	Bon état	Non vérifiable	

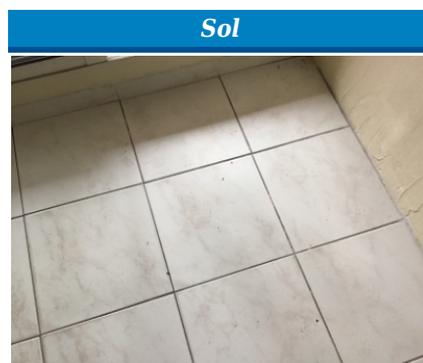
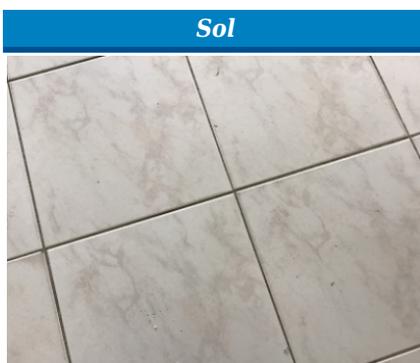
Réalisé le 15/10/2019 à 14h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AG CBGL

Interrupteur	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Nombreuses traces, Traces de rebouchages,
Sol		Carrelage	Etat moyen		éclat(s), fissure(s)
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Volets		PVC	Bon état	Fonctionne	
Ventilation		Grille PVC sur cadre fenêtre	Bon état	Fonctionne	
Porte-fenêtre		Métal	Etat moyen		Difficile à faire rouler
Placard		En bois, Incorporé	Etat moyen		Nombreuses traces d'occupation, Peinture écaillée, Sale, non nettoyé, Poignée abîmée



**Sol****Plafonnier (Ampoule + Douille)****Placard****Placard****Placard****Chambre 1**

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	3	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	

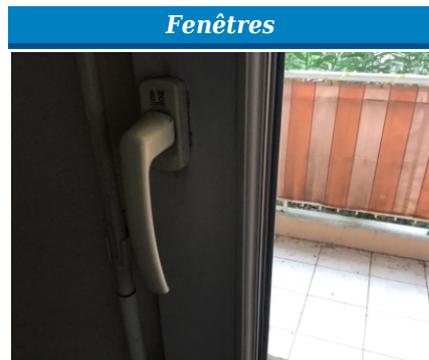
Réalisé le 15/10/2019 à 14h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AG  
CBGL

16/21

Equipement(s)	Couleur Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Peinture	Etat moyen		Impact(s), Nombreuses traces
Sol	Carrelage	Etat moyen		impact(s), joint sales
Plafond	Peinture	Bon état		
Plinthes	Bois	Bon état		
Fenêtres	PVC	Etat moyen	Fonctionne	sale, non nettoyée
Volets	PVC	Bon état	Fonctionne	
Radiateur		Etat moyen	Non vérifiable	Pas branché
Ventilation	Grille PVC sur cadre fenêtre	Etat moyen	Fonctionne	sale, non nettoyée

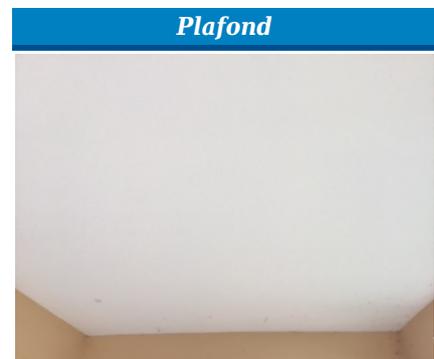
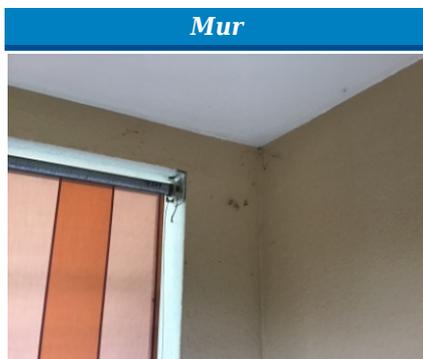




Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Non vérifiable	
Prise de courant	1		Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Non léssivé
Sol		Carrelage	Etat moyen		sale, non nettoyé
Rambardes		Métallique	Etat moyen		Toutes les toiles sont très sale
Plafond			Bon état		

Equipement Mobilier  
Store sur la droite HS,



Rambardes



Rambardes



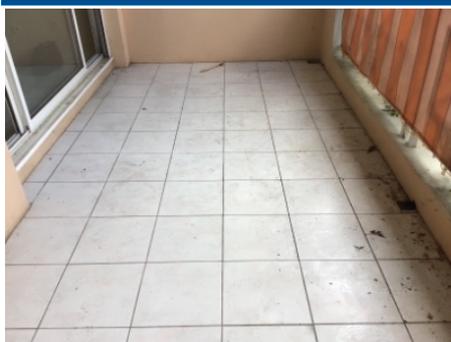
Mobilier



Sol



Sol



## Observations

Électricité non vérifiable car pas de courant .

### INFORMATION SOCIÉTÉ

B et G Azur / FRANCE EDL Côte d'Azur  
2000 routes des lucioles aristote A Les Algorithmes 06901 Sophia Antipolis  
tel 04 22 13 29 27  
mail : nice@france-edl.fr

### INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

### LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

Réalisé le 15/10/2019 à 14h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AG  
CBGL

19/21

BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

#### Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

#### Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations []). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR [WWW.VOTRECAUTION.INFO](http://WWW.VOTRECAUTION.INFO)

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Réalisé le 15/10/2019 à 14h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AG  
CBGL

20/21

