

# CONSTAT D'ETAT DES LIEUX ENTRANT

Date: 09/09/2020 à 16h58

Technicien : FELIX RAMBERT



## FRANCE EDL

Tél : 09 72 47 40 49

Bailleur / Mandataire :

**Juron et Tripier**  
27 rue de Brest  
69002 Lyon

Propriétaire :

**182.300\_2**



## Informations sur le bien

Type du bien : Appartement - T4      Etage : 6  
15 rue st catherine      Surface : 94m<sup>2</sup>  
Adresse :  
69001 lyon

### Locataire(s) Entrant(s)

Nom : sauliere  
Email : aimery.sauliere@gmail.com, toannguyen@hotmail.fr,  
gaetanchanet12@gmail.com



## Annexe(s)

Nom annexe	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Entretien chaudière			
Procuration			

**RÉGIE JURON ET TRIPIER**

ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES

Réalisé le 09/09/2020 à 16h58

Paraphes locataire(s)/Mandataire

1/27



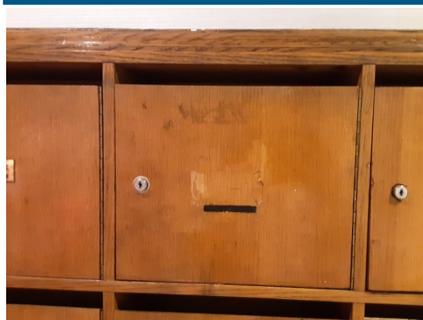
*Façade*



*Digicode*



*Serrure boites aux lettres*



*Boites aux lettres*



## *Equipements Intérieurs*

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome	Etat moyen	Fonctionne	test par pression

*Avertisseur de fumée - Détecteur autonome*





## Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Chaudière à gaz	Bon état	Fonctionne	

### Chaudière à gaz



## Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Chaudière à gaz			



## Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité	7851	7028	Fonctionne	.Compteur dans partie commune étage

## Electricité



## Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
GAZ	1896	1978	Fonctionne	.Compteur dans appartement
Eau froide	2125	432	Fonctionne	.Compteur dans appartement

### GAZ



### Eau froide



## Remise des clés



Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Boîtes aux lettres	2	
Vigik	3	
Porte palière	2	
Verrou du haut	3	
Verrou du bas	2	

Nombre de clés remises ce jour : 12

## COMPOSITION DU BIEN

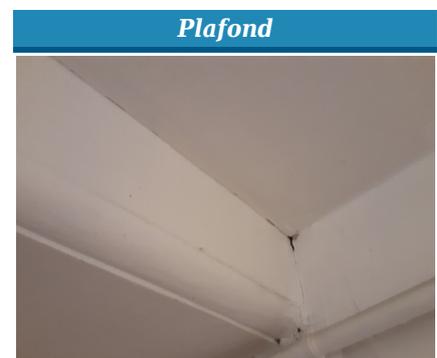


Hall d'entrée



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Fonctionne	
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Peinture	Etat moyen		Impact(s), Nombreuses traces, Traces de rebouchages
Sol	Carrelage	Etat moyen		Pas droit, fissure structurelle
Plafond	Peinture	Etat moyen		Peinture craquelé
Plinthes	Carrelage	Etat moyen		espace avec sol, sale, non nettoyées, tache(s) de peinture
Porte palière		Etat moyen	Fonctionne	
Porte palière: encadrement		Etat moyen		
Porte palière: poignée		Etat moyen		
Serrure		Etat moyen	Fonctionne	



Porte palière



Porte palière



Plinthes



Plinthes



Plinthes



Plafond



WC



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Fonctionne	
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
---------------	----------------	--------------	----------------	---------------------------

**RÉGIE JURON ET TRIPIER**

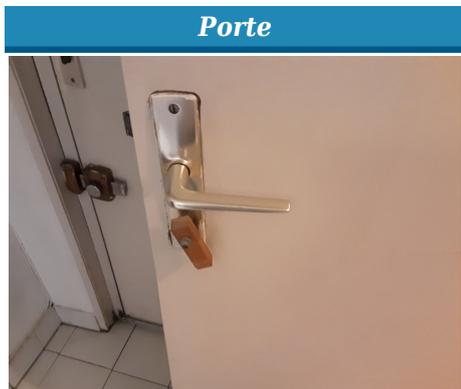
ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES

Réalisé le 09/09/2020 à 16h58

Paraphes locataire(s)/Mandataire

8/27

Mur		Peinture	Etat moyen		Fissure structurelle trace de rouleaux et de rebouchage
Sol		Carrelage	Etat moyen		
Plafond		Peinture	Etat moyen		
Plinthes		Carrelage	Etat moyen		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	
Serrure		Bouton	Etat moyen	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Etat moyen	Fonctionne	
Cuvette		Porcelaine	Etat moyen	Fonctionne	
Réservoir		Porcelaine	Etat moyen	Fonctionne	
Abattant		Double	Etat moyen	Fonctionne	
Chasse d'eau			Etat moyen	Fonctionne	
WC robinet d'arrêt			Etat moyen		
Poignée de porte					



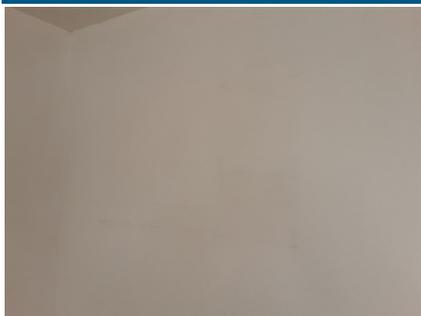
*Salon*



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Fonctionne	
Prise TV	1	Etat moyen	Non vérifiable	
Prise de courant	5	Etat moyen	Fonctionne	
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Etat moyen	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur Nature		Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Impact(s), Nombreuses traces
Sol		Carrelage	Etat moyen		nombreuses traces et rayures
Plafond		Peinture	Etat moyen		Fissure(s) structurelle(s), Trou(s) de cheville(s)
Plinthes		Carrelage	Etat moyen		nombreuses traces
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	
Poignée de porte			Etat moyen	Fonctionne	
Fenêtres		PVC	Etat moyen	Fonctionne	Joints décollés peinture écaillée
Volets		PVC	Etat moyen	Fonctionne	
Radiateur			Etat moyen	Fonctionne	
Ventilation		Grille PVC sur cadre fenêtre	Etat moyen	Fonctionne	
Porte-fenêtre		PVC	Etat moyen		

Mur



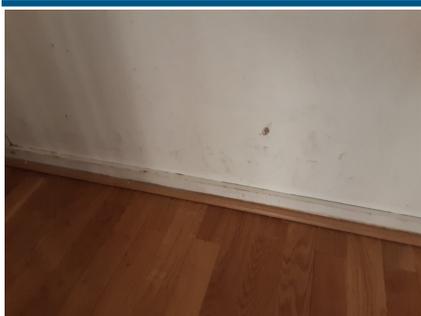
Mur



Mur



Mur



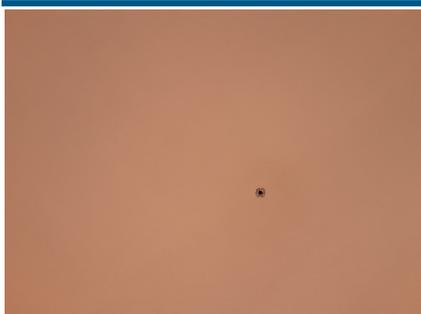
Mur



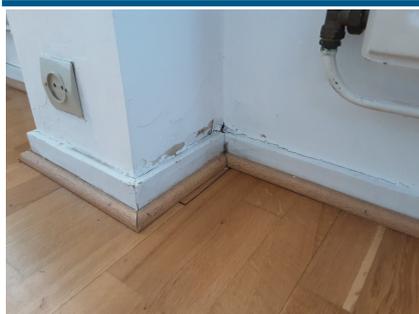
Plafond



Plafond



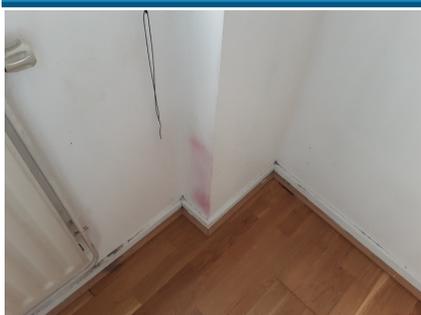
Plinthes



Sol



Mur



Fenêtres



Mur



Plafond



Mur



Poignée de porte



Porte



Porte

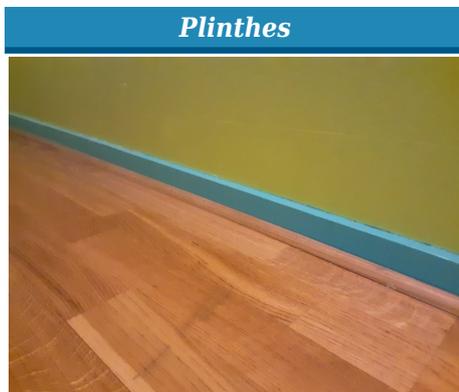
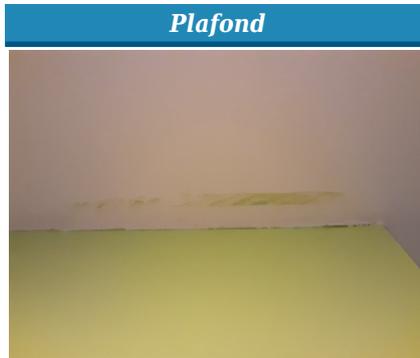


Couloir



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Fonctionne	
Prise de courant	1	Etat moyen	Fonctionne	
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Petites traces eclats
Sol		Carrelage	Etat moyen		nombreuses traces et rayures
Plafond		Peinture	Etat moyen		Traces de peinture
Plinthes		Carrelage	Etat moyen		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	



*Chambre 1*



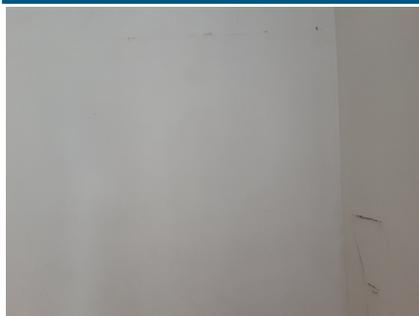
Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Fonctionne	
Prise TV	1	Etat moyen	Non vérifiable	
Prise de courant	3	Etat moyen	Fonctionne	
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Etat moyen	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Nombreuses traces, Bulle sous toile
Sol		Parquet	Etat moyen		nombreuses traces et rayures
Plafond		Peinture	Etat moyen		Trace de fenêtre
Plinthes		Bois	Etat moyen		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	Trace de doigts porte ne se ferme pas
Poignée de porte			Etat moyen	Fonctionne	
Serrure			Etat moyen	Fonctionne	
Fenêtres		PVC	Etat moyen	Fonctionne	Abîmé sous fenêtre
Volets		PVC	Etat moyen	Fonctionne	
Radiateur			Etat moyen	Fonctionne	
Ventilation		Grille PVC sur cadre fenêtre	Etat moyen	Fonctionne	
Placard		Porte(s) coulissante(s), 5 étagère(s), 1 Tringle(s)	Etat moyen	Fonctionne	

Mur



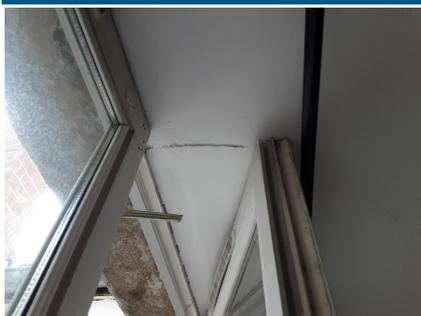
Mur



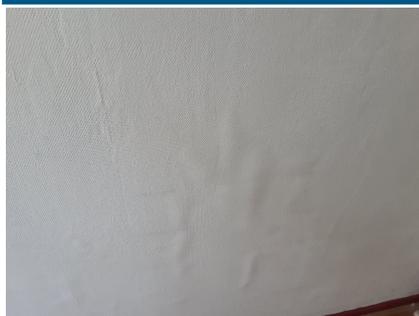
Plafond



Plafond



Mur



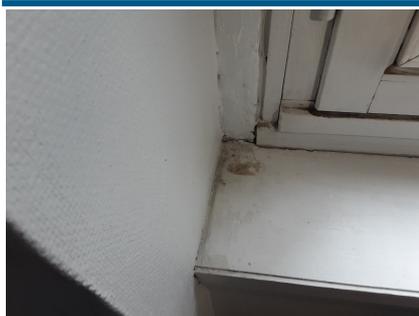
Porte



Fenêtres



Fenêtres



Porte



Chambre 2



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Fonctionne	
Prise TV	1	Etat moyen	Non vérifiable	
Prise de courant	3	Etat moyen	Fonctionne	
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Etat moyen	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Nombreuses traces, Traces de rebouchages
Sol		Parquet	Etat moyen		nombreuses traces et rayures
Plafond		Peinture	Etat moyen		Nombreuses traces, Peinture écaillée
Plinthes		Bois	Etat moyen		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	
Poignée de porte			Etat moyen	Fonctionne	
Serrure			Etat moyen	Fonctionne	
Fenêtres		PVC	Etat moyen	Fonctionne	
Radiateur			Etat moyen	Fonctionne	
Ventilation		Grille PVC sur cadre fenêtre	Etat moyen	Fonctionne	

Mur



Mur



Mur



Plafond



Plafond



Sol



Plinthes



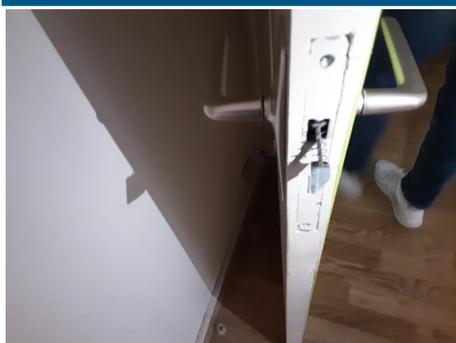
Mur



Fenêtres



Serrure



Chambre 3



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Fonctionne	
Prise TV	1	Etat moyen	Non vérifiable	
Prise de courant	3	Etat moyen	Fonctionne	
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Etat moyen	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Plusieurs traces trace impact poignée
Sol		Parquet	Etat moyen		nombreuses traces et rayures
Plafond		Peinture	Etat moyen		Nombreuses traces
Plinthes		Bois	Etat moyen		Quelques traces
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	
Poignée de porte			Etat moyen	Fonctionne	
Serrure			Etat moyen	Fonctionne	
Fenêtres		PVC	Etat moyen	Fonctionne	Ne peut s ouvrir car tringle
Radiateur			Etat moyen	Fonctionne	
Ventilation		Grille PVC sur cadre fenêtre	Etat moyen	Fonctionne	

Plafond



Fenêtres



Porte



Mur



Salle de Bain



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Fonctionne	
Détecteur de fumée				
Spot	2	Etat moyen	Fonctionne	

Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	
Prise de courant	1	Etat moyen	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Plusieurs grosse traces et petites marques
Sol		Carrelage	Etat moyen		
Plafond		Peinture	Etat moyen		
Plinthes		Carrelage	Etat moyen		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	
Poignée de porte			Etat moyen	Fonctionne	
Serrure			Etat moyen	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Etat moyen	Fonctionne	
Baignoire			Etat moyen		éclats bonde hs
Baignoire: tablier			Etat moyen		
Joint baignoire			Etat moyen		
Robinet baignoire		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	
Douchette + Flexible			Etat moyen	Fonctionne	
Bonde baignoire		à commande directe par levier	Etat moyen	Fonctionne	
Lavabo		Simple	Etat moyen	Fonctionne	
Bonde lavabo			Etat moyen	Fonctionne	
Robinet lavabo		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	
Meuble haut			Etat moyen	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Etat moyen	Fonctionne	
Faïence			Etat moyen		
Radiateur			Etat moyen	Fonctionne	
Miroir		Rectangulaire	Etat moyen		
WC		Mécanisme chasse d'eau, Abattant, Réservoir, Cuvette	Etat moyen	Fonctionne	

Détecteur de fumée



Mur



Mur



*Mur*



*Baignoire*



*Lavabo*



*Joint baignoire*



*Meuble haut*



*Meuble haut*



*Mur*



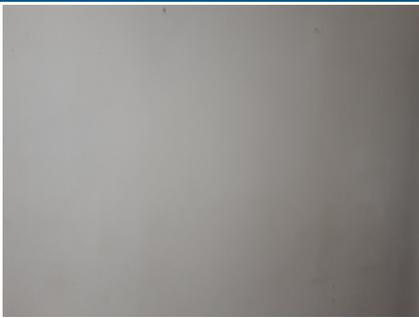
*Niveau 1 Cuisine*



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Fonctionne	
Prise de courant	5	Etat moyen	Fonctionne	
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	
Néon	1	Etat moyen	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture	Etat moyen		Nombreuses traces, Traces de rebouchages
Sol		Lino	Etat moyen		Plusieurs traces
Plafond		Peinture	Etat moyen		Nombreuses petites tâches noires (moustiques)
Plinthes		Carrelage	Etat moyen		
Fenêtres		PVC	Etat moyen	Fonctionne	Écaillée
Volets		PVC	Etat moyen	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Etat moyen	Fonctionne	
Evier			Etat moyen		Sale, non nettoyé
Robinet		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	
Arrivée d'eau			Etat moyen	Fonctionne	
Meuble sous évier			Etat moyen	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Etat moyen	Fonctionne	
Joint silicone			Etat moyen		
Crédence			Etat moyen		carreau(x) fissuré(s)
Radiateur			Etat moyen		
Frigo		Avec bac à légumes, Avec congélateur	Etat moyen		
Plaque de cuisson		Electrique	Etat moyen		

Mur



Mur



Mur



Plafond



Crédence



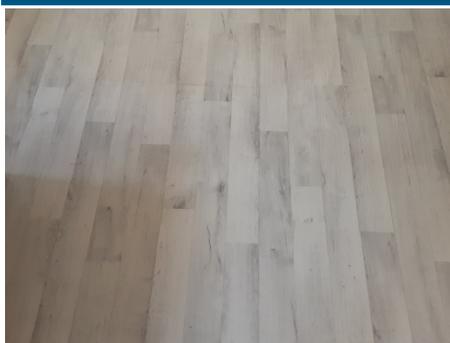
Evier



Meuble sous évier



Sol



## Observations

État de  
propreté  
générale:

**mauvais**

Toutes les portes ont des problèmes pour se fermer  
Électricité coupé système non vérifiable.

## INFORMATION SOCIÉTÉ

**RÉGIE JURON ET TRIPIER**

ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES

Réalisé le 09/09/2020 à 16h58

Paraphes locataire(s)/Mandataire

23/27

#### INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

#### LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.

ÉTAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

#### Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

#### Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article du 1er du décret 87-712 du 26 août (travaux d'entretien courant, menues réparations []). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

#### Franchise

Période durant laquelle les équipements du bien loué ne subissent pas d'altération. Certains équipements, dans le cadre de leur usage normal (un lavabo, par exemple), ne subissent pas d'altération physique sensible pendant leurs premières années de fonctionnement. Une franchise ou « période de neutralisation » peut être appliquée sur le coût du remplacement à l'identique. En cas de franchise, les coefficients d'abattement pour vétusté ne sont mis en oeuvre qu'au-delà de cette période. La franchise est donc la période pendant laquelle il n'est pas appliqué d'abattement pour vétusté en début de vie théorique des matériaux ou équipements constituant les éléments du logement.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR  
[WWW.VOTRECAUTION.INFO](http://WWW.VOTRECAUTION.INFO)

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour. La société France EDL ne saurait en aucun cas être tenue responsable des éventuelles Dégradation qui viendraient à se produire sur les biens extérieurs (garage, cave) à posteriori de la signature du constat d'état des lieux de sortie.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

L'état des lieux doit être rédigé le plus précisément possible, c'est le seul document ayant une valeur juridique.

Si vous avez des observations à formuler, vous pouvez le faire par courrier recommandé uniquement dans les 10 jours suivant la réalisation de votre état des lieux.

---



PRESENT DOCUMENT  
TRANSMIS ET ACCEPTE AU  
LOCATAIRE SORTANT

PRESENT DOCUMENT  
TRANSMIS ET ACCEPTE POUR  
LE PROPRIETAIRE OU SON  
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS  
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE  
ENTRANT

NOM ET PRENOM SIGNATURE

SIGNATURE

NOM ET PRENOM SIGNATURE  
sauliere



## Identité - Carte d'identité, Passeport, Etc...

Documents d'identité

Carte d'identité (recto)

Carte d'identité (recto)

Passeport

### Passeport



### Carte d'identité (recto)



### Carte d'identité (recto)

