CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT

Date: 16/04/2020 à 16h33 **Technicien : Cyril ANNE**

FRANCE EDL BEZIERS

Tél : 0430414537

Bailleur / Mandataire :	**Agence SANTONI 2, Rue du Grand CapCentre d'affaires - BP 10052 34302 AGDE Cédex**	Propriétaire :	**STE_ACO_HOLDING_1**

Informations sur le bien

Type du bien :	Appartement - T3	Etage :	1er
Adresse :	36 avenue du 8 mai 1945 Porte 4 1er étage 34550 BESSAN	Surface :	66m^2

Locataire(s) Sortant(s)

Nom :	MARTIN Patrice
Email :	patricemartin33@orange.fr
Date d'entrée :	01/07/2019
Nom et adresse du destinataire de la restitution du dépôt de garantie :	3 rue des verdales 34290 servian

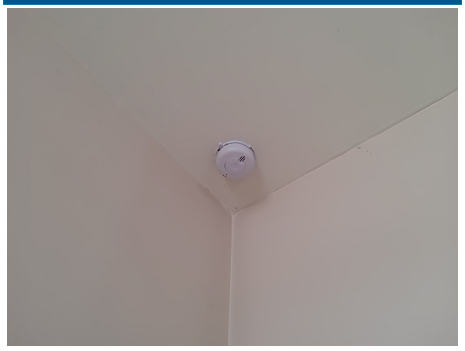
Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Serrure boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Interphone / Visiophone	Bon état	Fonctionne	
Sonnette	Bon état	Fonctionne	

Equipements Intérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome	Bon état	Fonctionne	

Avertisseur de fumée - Détecteur autonome



Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Cumulus	Bon état	Fonctionne	

Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electrique	Bon état	Fonctionne	
Climatisateur réversible	Bon état	Fonctionne	

Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité / heures pleines	480030 09	2362	Fonctionne	.Compteur dans appartement

Electricité / heures creuses	Idem	2882	Fonctionne	.Compteur dans appartement

Electricité / heures pleines

Electricité / heures creuses

Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Eau froide	129971	602,59	Fonctionne	.Compteur dans partie commune sous sol / rdc

Eau froide

Remise des clés

Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	2	
Immeuble	2	
Boites aux lettres	2	1 devant et 1 derrière
Cave	2	
Portail	1	
Portillon	2	

Nombre de clés remises ce jour : 11

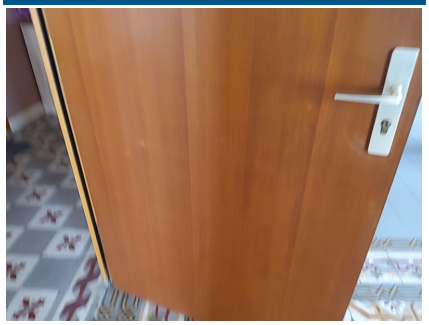
COMPOSITION DU BIEN

Salon

Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	
Tableau électrique	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	5	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	2	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Beige	Peinture	Etat moyen		Légères traces
Sol	Beige	Carrelage	Usage avancé		éclat(s), fissure(s), carreaux non collés
Plafond	Beige	Peinture	Bon état		
Plinthes	Beige	Bois	Bon état		
Porte palière	Marron	Entrée, En bois	Usage avancé	Fonctionne	Rayée, usée
Poignée de porte	Beige		Etat moyen	Fonctionne	
Porte-fenêtre	Blanc	PVC	Etat moyen	Fonctionne	Trace de colle
Volets	Blanc	PVC, Motorisé, électrique	Bon état	Fonctionne	
Radiateur	Blanc	Climatisation réversible	Bon état	Fonctionne	

Porte palière



Porte palière

Sol

Sol

Tableau électrique

Niveau 1 Cuisine

Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	5	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	2	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Beige	Peinture	Etat moyen		Nombreuses traces
Sol	Gris	Carrelage	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Etat moyen		Nombreuses petites tâches noires (moustiques)
Plinthes	Beige	Bois	Bon état		
Porte-fenêtre	Blanc	PVC	Bon état	Fonctionne	
Volets	Blanc	PVC, Motorisé, électrique	Bon état	Fonctionne	
Evier	Gris	En résine	Bon état		
Robinet	Gris	mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire
Arrivée d'eau			Bon état	Fonctionne	
Meuble sous évier	Gris	bois	Etat moyen	Fonctionne	nombreuses traces et taches, portes non alignées, désaxées
Siphon	Blanc	En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone			Bon état		

Crédence	Blanc		Bon état		
Plaque de cuisson	Noir	Electrique	Etat moyen	Fonctionne	rayures légères d'utilisation, traces de cuisson légères
Hotte	Gris	Recyclage	Etat moyen	Fonctionne	traces de graisse
Rangement Haut	Gris	6 1 porte	Bon état	Fonctionne	
Rangement bas	Gris	1 Tiroir(s), 2 1 porte	Bon état	Fonctionne	
Plan de travail	Gris	En bois	Bon état		
Ventilation	Blanc	VMC	Etat moyen	Fonctionne	sale, non nettoyée

Meuble sous évier

Meuble sous évier

Evier

Evier

Robinet

Plaque de cuisson

Plaque de cuisson

Hotte

Hotte

Rangement Haut

Rangement Haut

Rangement Haut

Rangement Haut

Rangement Haut

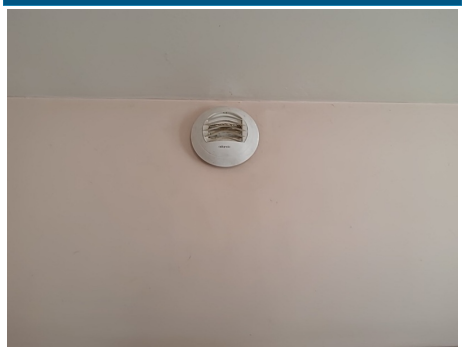
Rangement bas

Rangement bas

Rangement bas

Meuble sous évier

Ventilation



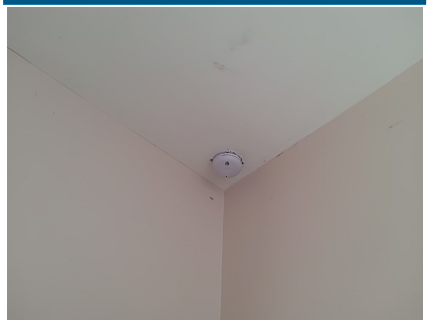
Couloir

Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	2	Bon état	Fonctionne	
Détecteur de fumée	1	Bon état	Fonctionne	

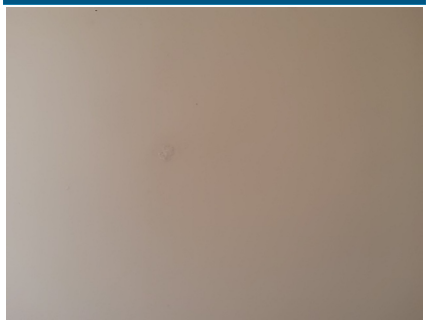
Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Beige	Peinture	Etat moyen		Légères traces, Traces de rebouchages
Sol	Gris	Carrelage	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Dégradé		Infiltration, dégât des eaux
Plinthes	Beige	Bois	Bon état		
Porte	Blanc	En bois	Etat moyen	Fonctionne	
Porte-fenêtre	Blanc	PVC	Etat moyen	Fonctionne	Trace de colle
Volets	Blanc	PVC, Motorisé, électrique	Bon état	Fonctionne	

Plafond

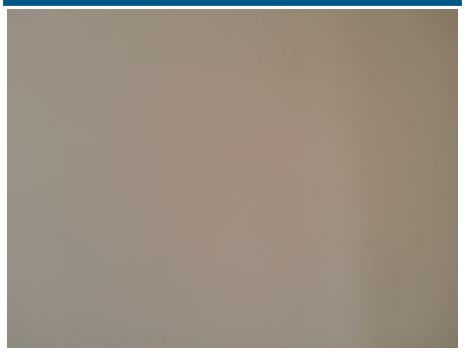
Détecteur de fumée



Mur



Mur



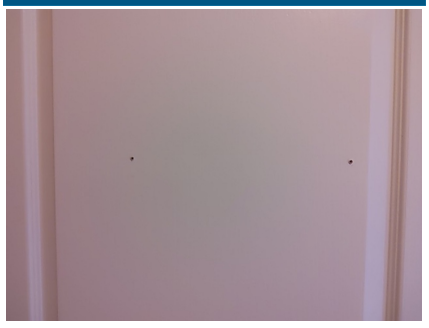
Salle d'eau

Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Spot	3	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	2	Bon état	Fonctionne	

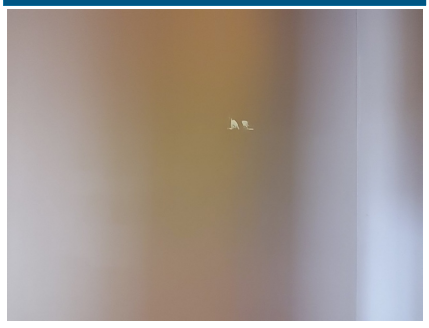
Prise de courant	1	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Marron	Peinture	Etat moyen		4 Trou(s) de cheville, Qq petites tâches de peinture
Sol	Gris	Carrelage	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		
Plinthes	Marron	Bois	Bon état		
Porte	Blanc	En bois	Etat moyen	Fonctionne	2 petits trous
Poignée de porte	Gris		Bon état	Fonctionne	
Serrure	Gris	Avec clé	Bon état	Fonctionne	
Douche	Blanc	Cabine avec porte	Bon état	Fonctionne	
Joint douche	Blanc		Etat moyen		Jauni, Moisi, Noirci
Robinet douche	Gris	mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire
Douchette + Flexible	Gris		Etat moyen	Fonctionne	Douchette entartrée
Bonde douche	Gris		Bon état	Fonctionne	
Lavabo	Blanc	Simple	Bon état	Fonctionne	
Bonde lavabo	Gris		Etat moyen	Fonctionne	Non étanche
Joint lavabo	Blanc		Bon état		
Robinet lavabo	Gris	mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Meuble sous lavabo			Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Faïence	Blanc		Bon état		
Radiateur	Blanc	Convecteur électrique	Bon état	Fonctionne	
Miroir	Blanc	Rectangulaire	Bon état		
Ventilation	Blanc	VMC	Etat moyen	Fonctionne	sale, non nettoyée
WC	Blanc	Mécanisme chasse d'eau, Abattant, Réservoir, Cuvette	Bon état	Fonctionne	

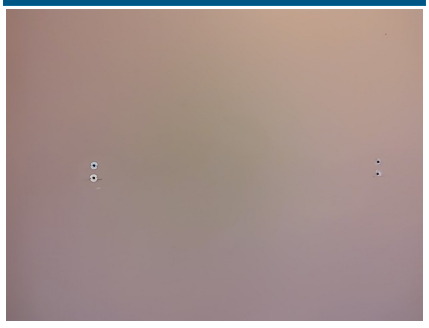
Porte



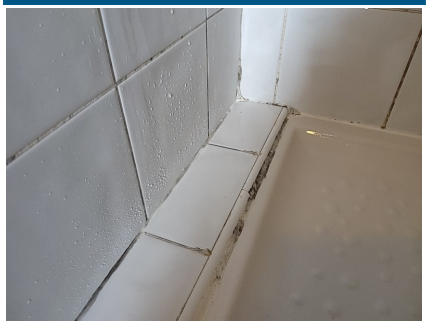
Mur



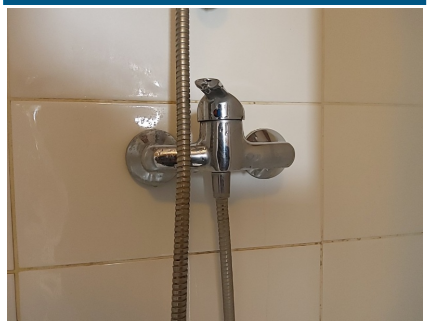
Mur



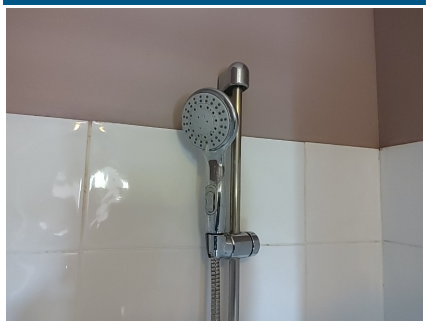
Joint douche



Robinet douche



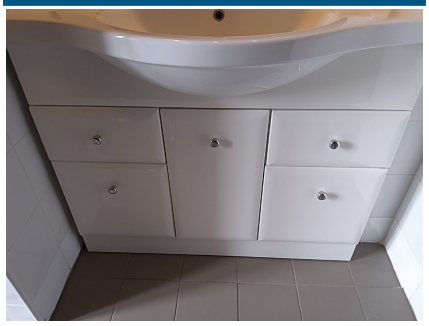
Douchette + Flexible



Lavabo

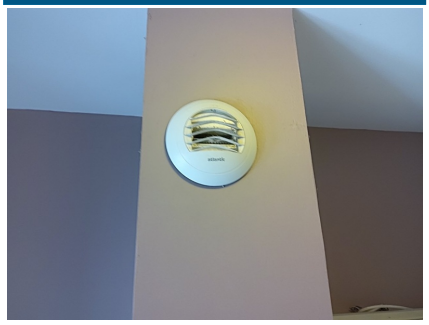
Robinet lavabo

Meuble sous lavabo

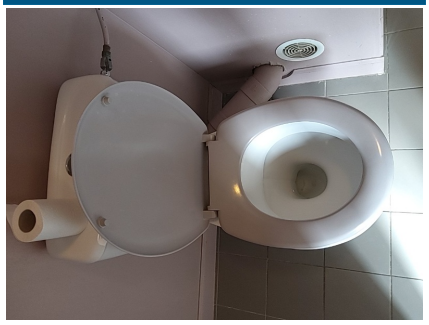


Meuble sous lavabo

Ventilation



WC



WC

Douche

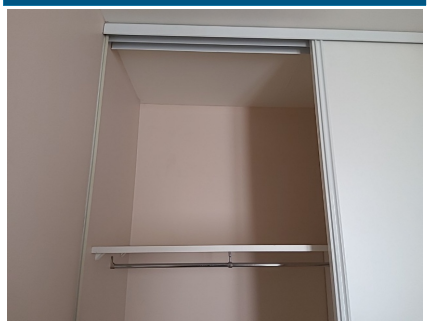
Chambre 1

Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	3	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	2	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Beige	Peinture	Etat moyen		Nombreuses traces
Sol	Gris	Carrelage	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		
Plinthes	Beige	Bois	Bon état		
Porte	Blanc	En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte	Gris		Bon état	Fonctionne	
Serrure	Gris	Avec clé	Bon état	Fonctionne	
Fenêtres	Blanc	PVC	Bon état	Fonctionne	
Volets	Blanc	PVC	Bon état	Fonctionne	
Radiateur	Blanc	Climatisation réversible	Bon état	Fonctionne	
Placard	Blanc	Porte(s) coulissante(s), 5 étagère(s), 1 Tringle(s)	Etat moyen	Fonctionne	légères traces d'occupation, Porte(s) désaxée(s), Joint décollé sur 10cm,

Placard

Placard

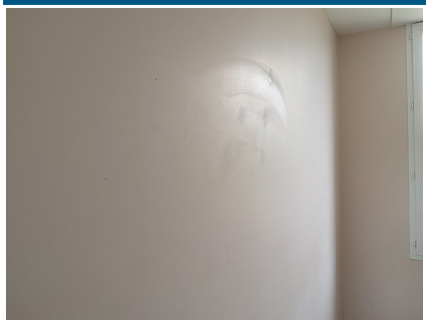


Placard

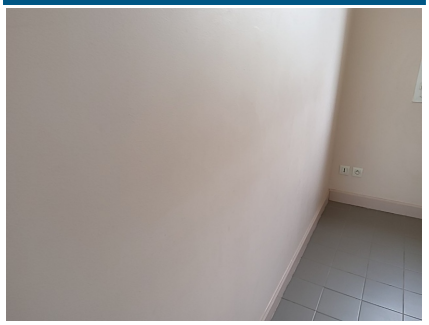
Placard

Placard

Mur



Mur



Mur

Mur

Chambre 2

Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise de courant	3	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	4	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Beige	Peinture	Etat moyen		Impact(s), Nombreuses traces, Non léssivé
Sol	Beige	Carrelage	Usage avancé		fissure(s), impact(s), traces d'usure
Plafond	Blanc	Peinture	Etat moyen		Fissures
Plinthes	Beige	Bois	Bon état		
Porte	Blanc	En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte	Gris		Bon état	Fonctionne	
Serrure	Gris	Avec clé	Bon état	Fonctionne	
Porte-fenêtre	Blanc	PVC	Etat moyen	Fonctionne	Attache bas cassée
Volets	Blanc	2 PVC, 2 Motorisé, électrique	Bon état	Fonctionne	
Radiateur	Blanc	Climatisation réversible	Bon état	Fonctionne	
Placard	Blanc	2 Porte(s) coulissante(s), Étagère(s), 1 Tringle(s), 5 étagère(s),	Etat moyen	Fonctionne	légères traces d'occupation
Fenêtres	Blanc	PVC	Bon état	Fonctionne	

Porte-fenêtre

Placard

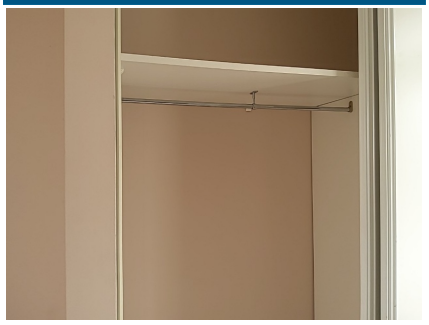
Placard

Placard

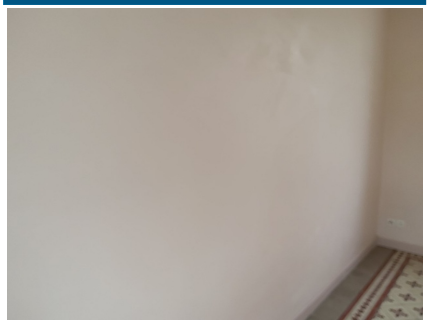
Placard

Placard

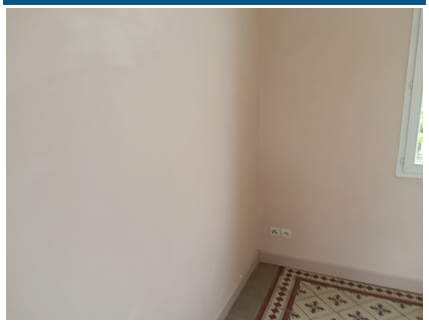
Placard



Mur

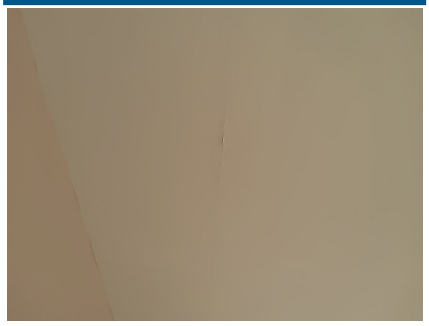


Mur

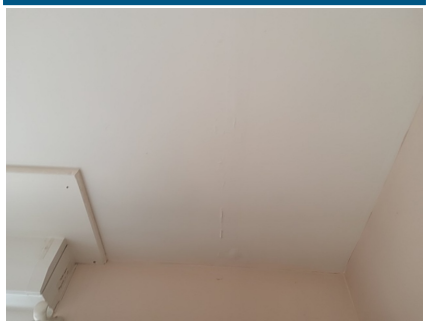


Mur

Plafond



Mur



Sol

Sol

Sous-sol Cave

Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	2	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc	Peinture	Etat moyen		
Sol	Gris	Béton	Etat moyen		
Plafond	Blanc	Béton	Etat moyen		
Porte	Gris		Etat moyen	Fonctionne	
Serrure	Gris		Etat moyen	Fonctionne	

Equipement Mobilier
Cumulus et clim, robinet avec évacuation pour machine

INFORMATION SOCIÉTÉ

France EDL
19 Chemin de la pue 34450 Vias
Tel: 0430414537
Mail : beziers@rance-edl.fr

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ETAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.
BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement
USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.
DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée
Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels disfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie
Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR WWW.VOTRECAUTION.INFO

Sous reserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.
Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE AU LOCATAIRE SORTANT	PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE POUR LE PROPRIETAIRE OU SON MANDATAIRE	PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE AU LOCATAIRE ENTRANT
NOM ET PRENOM SIGNATURE MARTIN Patrice	SIGNATURE	NOM ET PRENOM SIGNATURE

Identité - Carte d'identité, Passeport, Etc...

Documents d'identité
Carte d'identité (recto)

Carte d'identité (recto)