



Equipements Intérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome	Etat moyen	Fonctionne	

Avertisseur de fumée - Détecteur autonome



Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Cumulus	Etat moyen	Non vérifiable	

Cumulus



Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electrique	Etat moyen	Non vérifiable	



Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité / heures pleines	1224	18340	Fonctionne	.Compteur dans cage d'escalier
Electricité / heures creuses	1224	7496	Fonctionne	.Compteur dans cage d'escalier

Electricité / heures creuses



Electricité / heures pleines



PRM



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
-------------	----------	----	----------------	---------------------------

RÉGIE JURON ET TRIPIER

ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES

Réalisé le 22/01/2021 à 18h26

Paraphes locataire(s)/Mandataire

RP P.C

3/17

GAZ	0323	365	Non vérifiable	.Compteur dans cage d'escalier
Eau froide	6748	116	Non vérifiable	.Compteur dans appartement



Remise des clés



Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	3	
Immeuble	2	
Boîtes aux lettres	1	
Vigik	1	bip testé et fonctionne

Nombre de clés remises ce jour : 7

COMPOSITION DU BIEN



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Fonctionne	
Interrupteur	5	Etat moyen	Fonctionne	2/5 ne fonctionnent pas
Prise téléphonique	1	Etat moyen	Non vérifiable	
Prise de courant	2	Etat moyen	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Beige	Peinture	Etat moyen		
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		Irrégulier, nombreuses aspérités, légères traces, peinture abimée, 6 trou(s) de cheville(s) rebouché(s)
Mur face		Peinture	Etat moyen		nombreuses traces de rebouchage
Mur droit		Peinture	Etat moyen		légères traces, Traces de rebouchage
Sol		Carrelage	Etat moyen		
Plafond	Beige	Peinture	Etat moyen		Fissures, Peinture écaillée
Plinthes	Noir	Carrelage	Etat moyen		tache(s) de peinture
Porte palière		Porte 3 points	Etat moyen	Fonctionne	Trace de frottement, frotte au sol
Porte palière: encadrement		Bois	Etat moyen		1 Impact, Fissure structurelle
Porte palière: poignée		Acier	Etat moyen	Fonctionne	
Serrure		Avec clé	Etat moyen	Fonctionne	

Placard	Porte(s) coulissante(s), étagère(s), 1 Tringle(s)	Etat moyen	Fonctionne	
---------	--	------------	------------	--

Mur gauche



Plafond



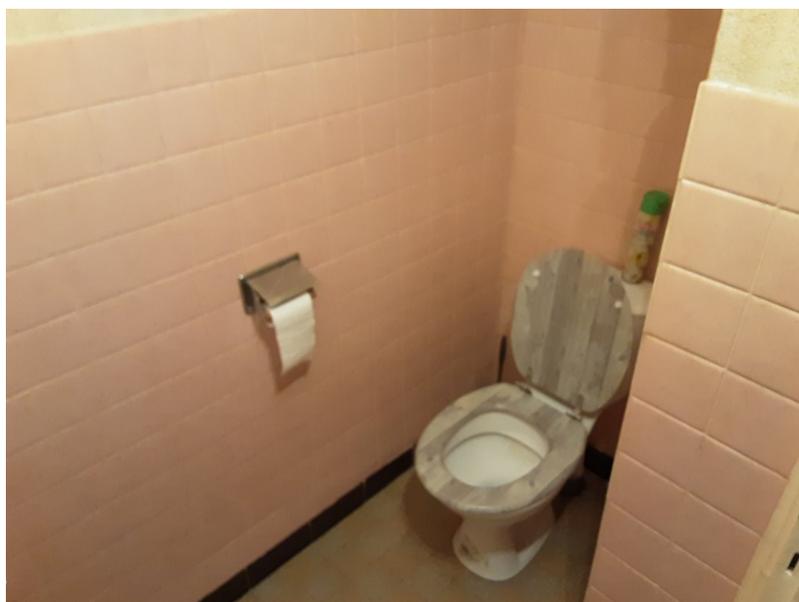
Porte palière



Porte palière: encadrement



WC



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Néon	1	Etat moyen	Fonctionne	
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Tapiserie	Etat moyen		
Mur gauche		Tapiserie, Faïence	Etat moyen		légères traces
Mur face		Tapiserie, Faïence	Etat moyen		fissure(s), légères traces, se décolle légèrement, traces de coulures
Mur droit		Tapiserie, Faïence	Etat moyen		
Sol		Carrelage	Etat moyen		Traces de calcaire
Plafond	Beige	Peinture	Etat moyen		
Plinthes	Noir	Carrelage	Etat moyen		
Porte		Avec vitre, Bois peint	Etat moyen	Fonctionne	
Poignée de porte		En fer	Etat moyen	Fonctionne	
Ventilation		Grille	Etat moyen	Fonctionne	noircie, sale, non nettoyée
Cuvette		Porcelaine	Etat moyen	Fonctionne	
Réservoir		Porcelaine	Etat moyen	Fonctionne	
Abattant		Double, Plastique thermodur	Etat moyen	Fonctionne	
Chasse d'eau		Bouton soupape 2 débits	Etat moyen	Fonctionne	
WC robinet d'arrêt			Etat moyen	Fonctionne	
Rangement Haut		2 étagère(s), 4 Porte(s), Bois	Etat moyen		Traces de vie, fissure structurelle, portes non alignées, ferment mal

Rangement Haut**Mur face****Mur face****Sol****Séjour**

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Non vérifiable	Manque ampoule
Prise de courant	4	Etat moyen	Non vérifiable	
Prise téléphonique	1	Etat moyen	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Etat moyen		Irrégulier, nombreuses aspérités, légères traces, 1 trou(s) de cheville(s) mal rebouché(s)
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		8 trou(s) de cheville(s) rebouché(s), Traces d'enduit
Mur face		Peinture	Etat moyen		légères traces, 1 trou(s) de cheville(s) rebouché(s), Traces de pinceau,
Mur droit		Peinture	Etat moyen		Irrégulier, nombreuses aspérités, légères traces, trace(s) meuble(s), Traces d'enduit
Sol		Parquet	Etat moyen		rayure(s) légère(s), traces d'usure, vermoulu
Plafond		Peinture	Etat moyen		Légères traces, Nombreuses petites tâches noires (mouches)
Plinthes		Bois peint	Etat moyen		Traces de passage
Porte		Bois peint, Vitrée, 2 vantaux	Etat moyen	Fonctionne	Légères traces
Poignée de porte		En fer	Etat moyen	Fonctionne	
Volets		Aluminium, 2 battants, Avec arrêt de volet	Etat moyen	Fonctionne	
Radiateur		Convecteur électrique	Etat moyen	Non vérifiable	tache peinture
Porte-fenêtre		Bois, 2 vantaux, Vitrée	Etat moyen	Fonctionne	



Terrasse



Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Crépi	Etat moyen		noirci, terni
Mur droit		Crépi	Etat moyen		noirci, terni
Sol		Lambris	Etat moyen		
Rambardes		Métallique, Béton	Etat moyen		
Plafond		Béton	Etat moyen		
Mur face		Crépi	Etat moyen		noirci, terni



Salle de Bain



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
----------------------	--------	--------------	----------------	---------------------------

RÉGIE JURON ET TRIPIER

ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES

Réalisé le 22/01/2021 à 18h26

Paraphes locataire(s)/Mandataire

RP P.C

10/17

Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Fonctionne	
Interrupteur	1	Etat moyen	Ne fonctionne pas	Ne fonctionne(nt) pas
Prise de courant	1	Etat moyen	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces, se décolle légèrement
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		légères traces, trace(s) meuble(s)
Mur face		Peinture	Etat moyen		Irrégulier, nombreuses aspérités, légères traces, 6 trou(s) de cheville(s) rebouché(s)
Mur droit		Peinture	Etat moyen		fissure(s) structurelle(s), 16 trou(s) de cheville(s) rebouché(s)
Sol		Carrelage	Etat moyen		
Plafond	Blanc	Peinture	Etat moyen		Fissure(s) structurelle(s), Légères traces
Plinthes	Noir	Carrelage	Etat moyen		nombreux éclats peinture
Porte		Bois peint, Vitrée	Etat moyen	Fonctionne	
Poignée de porte		En fer	Etat moyen	Fonctionne	Traces de peinture
Serrure		Bouton	Etat moyen	Fonctionne	
Ventilation		Grille	Etat moyen	Fonctionne	noircie
Baignoire		Rectangulaire	Etat moyen		
Baignoire: tablier		Carrelé	Etat moyen		
Joint baignoire			Etat moyen		Mal appliqué, Noirci
Robinet baignoire		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	
Douchette + Flexible			Etat moyen	Fonctionne	
Bonde baignoire		à commande directe par levier	Etat moyen	Fonctionne	Entartrée
Lavabo		Simple	Etat moyen	Fonctionne	Entartré, Trace d'enduit
Bonde lavabo		à commande directe par levier	Etat moyen	Fonctionne	
Robinet lavabo		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Etat moyen	Non vérifiable	
Faïence			Etat moyen		
Radiateur		Convecteur électrique	Etat moyen	Non vérifiable	
Miroir		2 Rectangulaire, Sur meuble haut	Etat moyen		Sale

Mur accès



Mur droit



Mur face



Plafond



Plinthes



Chambre 1



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Prise de courant	5	Etat moyen	Non vérifiable	
Interrupteur	1	Etat moyen	Ne fonctionne pas	Ne fonctionne(nt) pas

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Etat moyen		
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		fissure(s) structurelle(s), Irrégulier, nombreuses aspérités, légères traces, 5 trou(s) de cheville(s) rebouché(s)
Mur face		Peinture	Etat moyen		légères traces, 2 trou(s) de cheville(s) rebouché(s)
Mur droit		Peinture	Etat moyen		légères traces, trace(s) meuble(s), 4 trous rebouché
Sol		Parquet	Etat moyen		rayure(s) légère(s), traces d'usure, vermoulu
Plafond	Blanc	Peinture	Etat moyen		Légères traces
Plinthes		Bois peint	Etat moyen		Traces de passage
Porte		En bois, Avec vitre	Etat moyen	Fonctionne	
Poignée de porte		En fer	Etat moyen	Fonctionne	
Serrure		Sans clé	Etat moyen	Fonctionne	
Fenêtres		Bois, 2 vantaux	Etat moyen	Fonctionne	Legeres traces de peinture, traces d'adhésif
Volets		Aluminium, 2 battants, Avec arrêt de volet	Etat moyen	Fonctionne	
Radiateur		Convecteur électrique	Etat moyen	Fonctionne	Sale
Ventilation		1 Grille PVC sur cadre fenêtre	Etat moyen	Non vérifiable	
Placard		2 Porte(s) pivotante(s), 5 étagère(s), 1 Tringle(s)	Etat moyen	Fonctionne	

Mur accès



Mur gauche



Niveau 1 Cuisine



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Non vérifiable	Manque ampoule
Prise de courant	4	Etat moyen	Non vérifiable	
Interrupteur	2	Etat moyen	Fonctionne	
Néon	1	Etat moyen	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur Nature		Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Etat moyen		nombreuses traces
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		noirci, terni, nombreuses traces, Tâches grasses
Mur face		Peinture	Etat moyen		nombreuses traces
Mur droit		Peinture	Etat moyen		fissure(s) structurelle(s), Irrégulier, nombreuses aspérités, nombreuses traces, trace(s) meuble(s)
Sol		Carrelage	Etat moyen		
Plafond	Blanc	Peinture	Etat moyen		Fissure(s) structurelle(s), Nombreuses petites tâches noires (mouches), Nombreuses traces, Peinture écaillée
Plinthes	Noir	Carrelage	Etat moyen		tache(s) de peinture
Porte		Avec vitre, Bois peint	Etat moyen	Fonctionne	éclats peinture sur cadre et arête de porte
Poignée de porte		En fer	Etat moyen	Fonctionne	Traces de peinture
Fenêtres		Bois, 2 vantaux	Etat moyen	Fonctionne	Peinture écaillée, traces d'humidité, Traces sur l'encadrement
Volets		Aluminium, 2 battants, Avec arrêt de volet	Etat moyen	Fonctionne	
Ventilation		1 Grille PVC sur cadre fenêtre, 2 Grille	Etat moyen	Non vérifiable	

Evier		En granit, 1 bac 1 égouttoir	Etat moyen		
Robinet		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	
Arrivée d'eau		Cuivre	Etat moyen	Fonctionne	
Meuble sous évier		2 portes 1 étagère	Etat moyen	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Etat moyen	Non vérifiable	
Joint silicone			Etat moyen		Moisi, Noirci
Crédence		Faïence	Etat moyen		
Radiateur		Convecteur électrique	Etat moyen	Non vérifiable	
Rangement Haut		5 étagère(s), 5 Porte(s)	Etat moyen	Fonctionne	
Placard		2 Porte(s) pivotante(s), 2 étagère(s)	Etat moyen	Fonctionne	Nombreuses traces d'occupation



Observations

État de
propreté
générale:

moyen

INFORMATION SOCIÉTÉ

France EDL
19 rue Cuvier 69006 LYON
Tel: 09 72 47 40 49
Mail : contact@france-edl.fr

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contrairement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

RÉGIE JURON ET TRIPIER

ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES

Réalisé le 22/01/2021 à 18h26

Paraphes locataire(s)/Mandataire

PP P.C

15/17

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ÉTAT : État général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.

ÉTAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

État des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

État des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article du 1er du décret 87-712 du 26 août (travaux d'entretien courant, menues réparations []). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

Franchise

Période durant laquelle les équipements du bien loué ne subissent pas d'altération. Certains équipements, dans le cadre de leur usage normal (un lavabo, par exemple), ne subissent pas d'altération physique sensible pendant leurs premières années de fonctionnement. Une franchise ou « période de neutralisation » peut être appliquée sur le coût du remplacement à l'identique. En cas de franchise, les coefficients d'abattement pour vétusté ne sont mis en oeuvre qu'au-delà de cette période. La franchise est donc la période pendant laquelle il n'est pas appliqué d'abattement pour vétusté en début de vie théorique des matériaux ou équipements constituant les éléments du logement.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VÉTUSTÉ, SIMULATEUR ET AUTRE SUR WWW.VOTRECAUTION.INFO

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour. La société France EDL ne saurait en aucun cas être tenue responsable des éventuelles Dégradation qui viendraient à se produire sur les biens extérieurs (garage, cave) à posteriori de la signature du constat d'état des lieux de sortie.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

L'état des lieux doit être rédigé le plus précisément possible, c'est le seul document ayant une valeur juridique. Si vous avez des observations à formuler, vous pouvez le faire par courrier recommandé uniquement dans les 10 jours suivant la réalisation de votre état des lieux.

PRESENT DOCUMENT
TRANSMIS ET ACCEPTE AU
LOCATAIRE SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT
TRANSMIS ET ACCEPTE AU
LOCATAIRE ENTRANT

NOM ET PRENOM SIGNATURE
PHUTTHAVONG

SIGNATURE

NOM ET PRENOM SIGNATURE

