CONSTAT D'ETAT DES LIEUX ENTRANT

Date: 10/11/2020 à 16h25 **Technicien : Micke MONTOUTE**

FRANCE EDL CAYENNE / GUYANE

Tél : 05 94 31 91 23

Bailleur / Mandataire :	**SPGRI** **06 BIS r Vermont Polycarpe** **97300 cayenne**	Propriétaire :	**JEAN-PIERRE_-_JEROME_1**

Informations sur le bien

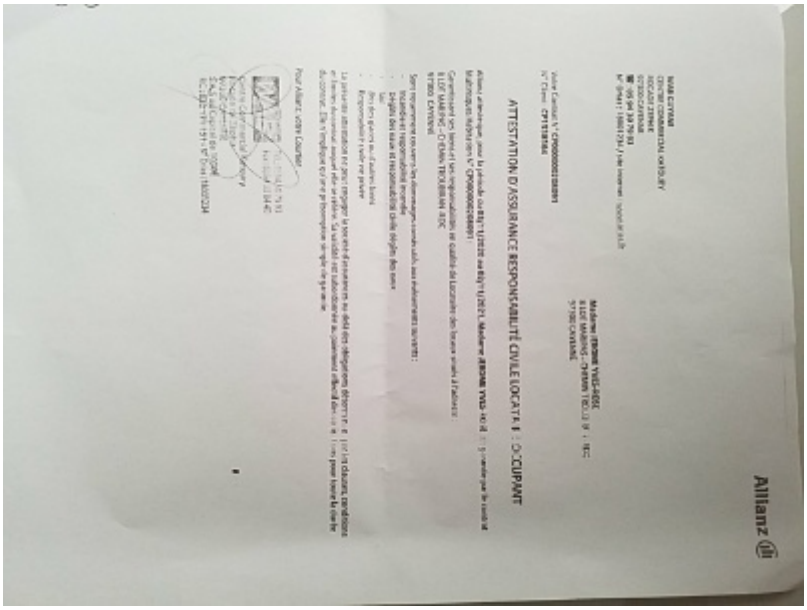
Type du bien :	Appartement - T3
Adresse :	8 LOT MARIPAS CHEMIN TROUBIRAN RDC 97300 CAYENNE

Locataire(s) Entrant(s)

Nom :	Famille JEROME Prenor, Yves-Rose, Nelson
Email :	neljer7@gmail.com

Annexe(s)

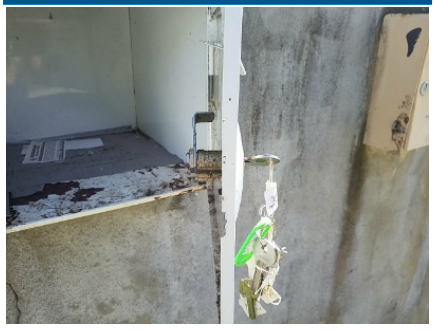
Nom annexe	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Attestation d'assurance locataire	Neuf	Fonctionne	



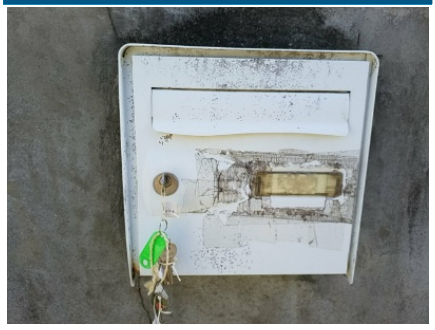
Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Serrure boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Boites aux lettres	Etat moyen	Fonctionne	Métallique, Rouillée, Trace(s) d'adhésif(s)

Serrure boites aux lettres



Boites aux lettres

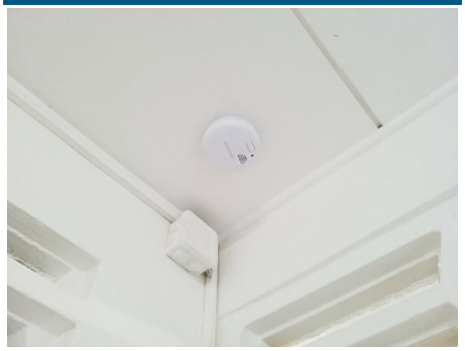


Boites aux lettres

Equipements Intérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome	Neuf	Ne fonctionne pas	pile absente, Ds sejour

Avertisseur de fumée - Détecteur autonome



Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Cumulus	Etat moyen	Fonctionne	

Cumulus

Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Abs		Abs	

Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité	K669016	94120	Fonctionne	.Compteur dans appartement

Electricité

Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Eau froide	C12SA051360	629	Fonctionne	Ext coté barrière

Eau froide

Remise des clés

	Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
	Portail	1	Orange
	Porte palière	2	Rose
	Boites aux lettres	1	Verte
	Grille porte palière	1	Bleu

Nombre de clés remises ce jour : 5

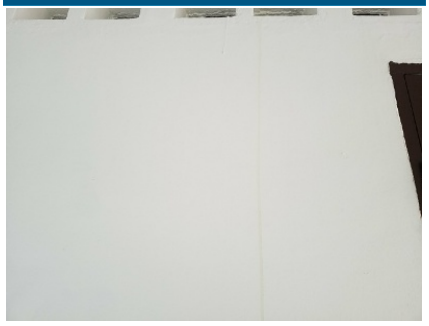
COMPOSITION DU BIEN

1 *Terrasse avant*

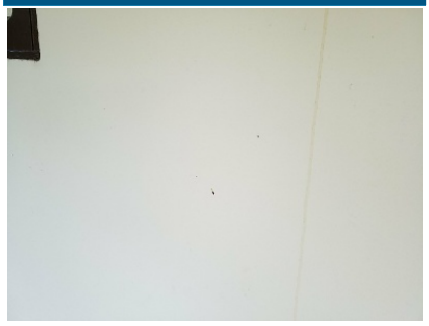
Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Dalle LED	2	Neuf	Fonctionne	
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	Taches de peinture

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc et marron	Peinture	Bon état		Repeint, traces d'insectes
Sol	Beige	Carrelage, Béton	Etat moyen		éclat(s), nombreuses traces et rayures, Tâches de peinture, traces d'usure
Rambardes	Blanc marron	Béton, Peint blanc avec claustra	Etat moyen		Repeint, quelques traces d'insectes
Plafond	Blanc	Pvc	Etat moyen		choc(s), Légères traces, Lessivé
Portillon	Noir	En acieracier	Etat moyen		Légères traces d'oxydation

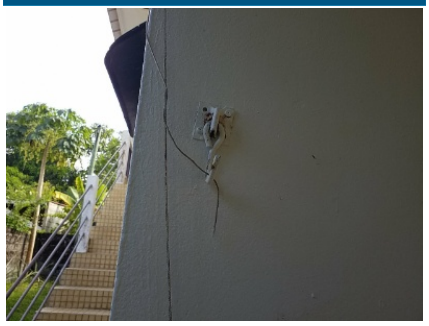
Mur



Mur



Mur

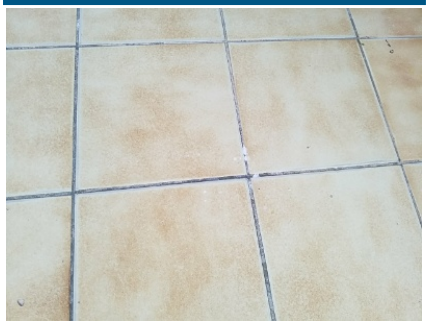


Mur

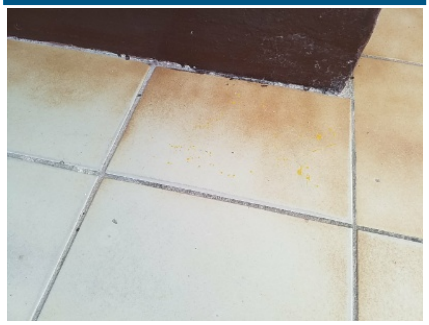
Sol

Sol

Sol

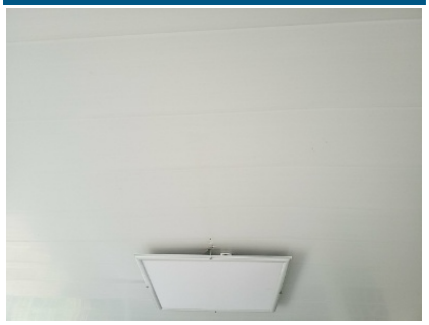


Sol



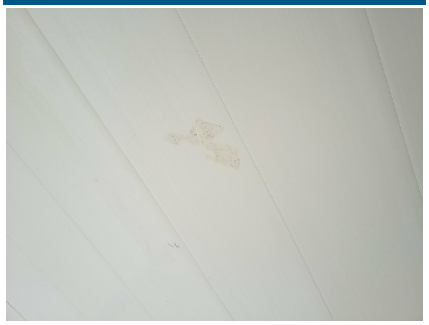
Rambardes

Plafond



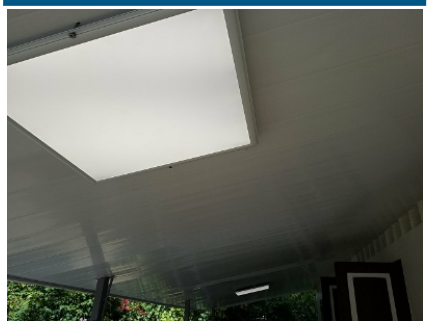
Plafond

Plafond



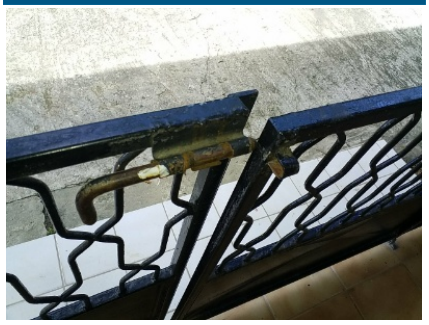
Plafond

Dalle LED



Dalle LED

Portillon



Portillon

Interrupteur

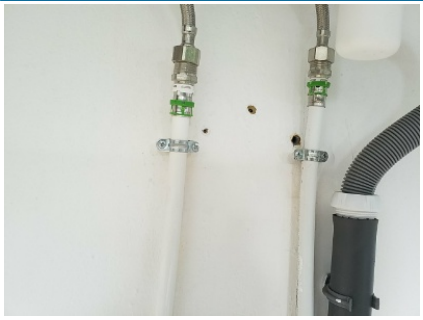
2 Terrasse latérale

Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Néon	1	Etat moyen	Fonctionne	Traces de rouille
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	Taches de peinture
Compteurs électriques		Etat moyen	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc et marron	Peinture	Etat moyen		Traces de rebouchages, Trou(s) de cheville, Repeint, traces d'insectes , nombreux câbles apparents
Sol	Beige	Carrelage, Béton	Usage avancé		éclat(s), fissure(s), nombreuses traces et rayures, sale, non nettoyé, Tâches de peinture, traces d'usure, Carreaux dépareillés
Rambardes	Blanc marron	Béton, Peint blanc avec claustra	Etat moyen		Repeint, quelques traces d'insectes
Plafond	Blanc	Pvc	Etat moyen		choc(s), Légères traces, Lessivé
Portillon	Noir	En acieracier	Etat moyen		Légères traces d'oxydation

Mur

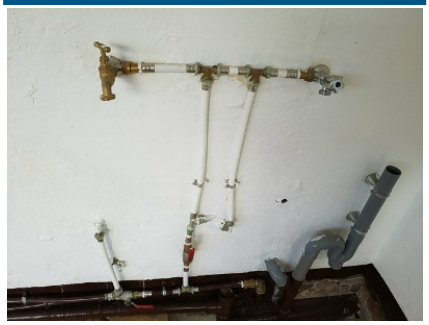
Mur



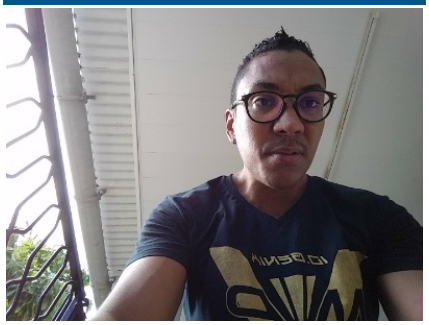
Mur

Mur

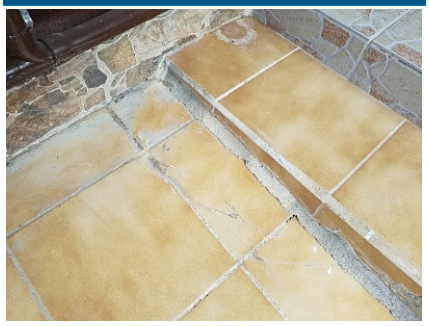
Mur



Sol



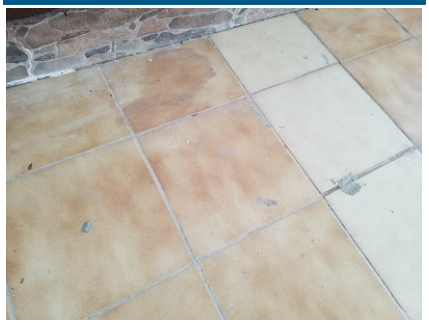
Sol



Sol

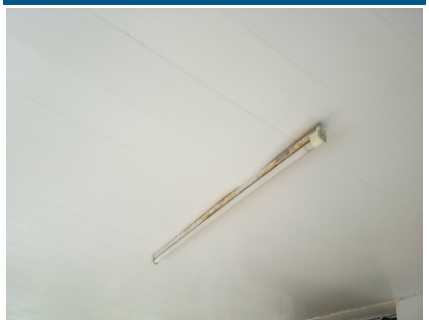
Sol

Sol



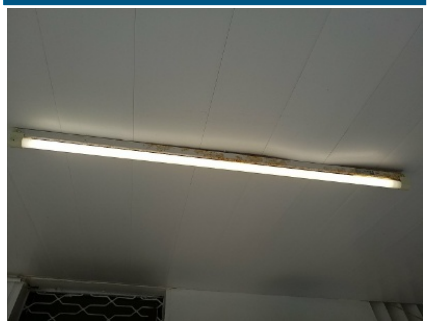
Rambardes

Plafond



Portillon

Dalle LED



Interrupteur

Compteurs électriques

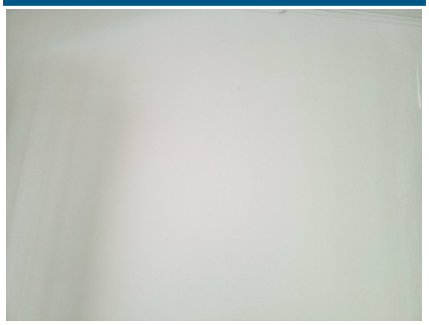
Niveau 1 Cuisine

Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Néon	1	Neuf	Fonctionne	
Prise de courant	6	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	Taches de peinture

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc	Peinture	Bon état		Légères traces, Peinture abimée, Tringle(s) a rideaux, Repeint
Sol	Beige	Carrelage	Etat moyen		éclat(s), fissure(s), nombreuses traces et rayures, Tâches de peinture, Dépareillé
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		

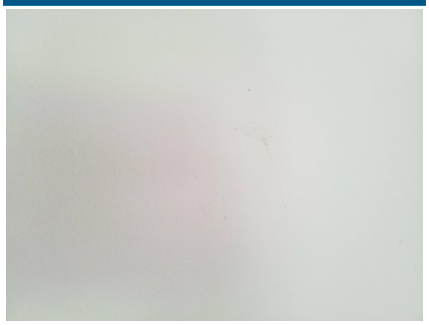
Porte paliére		Entrée, En bois, Avec grille intérieure et poignée grille neuve	Bon état	Fonctionne	
Fenêtres	Marron	Bois, Avec grille intérieure et verrous neufs	Bon état	Fonctionne	
Ventilation		Haute, Grille, Avec moustiquaire propre	Bon état	Fonctionne	
Evier		En inox	Etat moyen	Fonctionne	Dépôt calcaire, Rayures légères
Robinet		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Arrivée d'eau			Bon état	Fonctionne	
Meuble sous évier			Etat moyen	Fonctionne	portes non alignées, désaxées
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone			Etat moyen		Craquelé
Crédence	Beige	Faience	Neuf		Traces de peinture
Rangement Haut			Etat moyen	Fonctionne	Legeres traces
Plan de travail		Minéral	Neuf	Fonctionne	

Mur



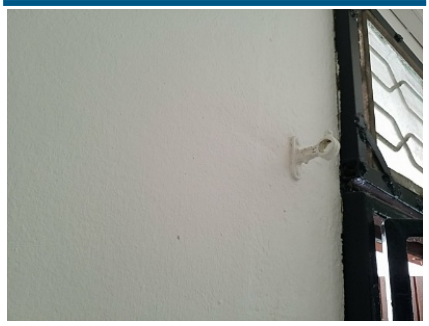
Mur

Mur

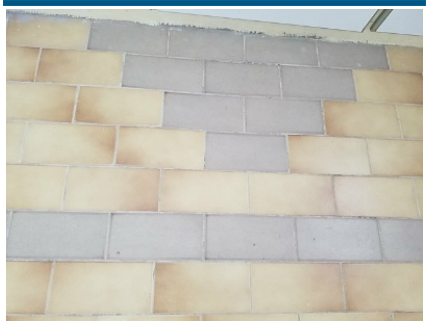


Mur

Mur

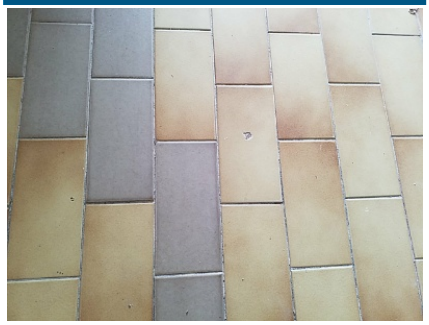


Sol

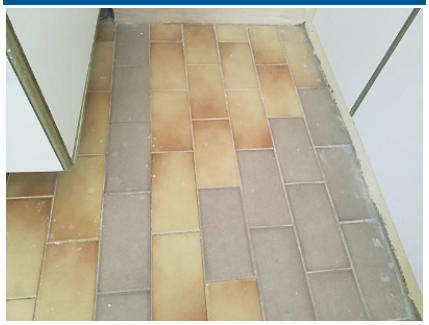


Sol

Sol



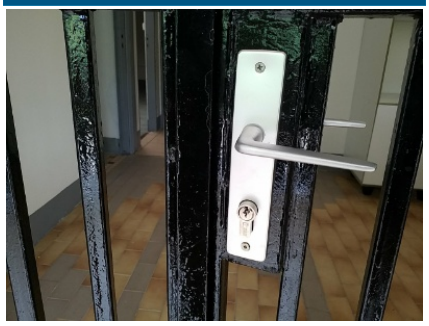
Sol



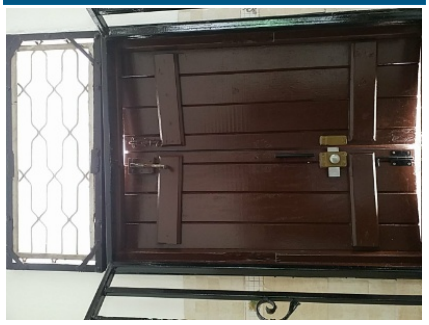
Porte paliére

Porte paliére

Porte paliére

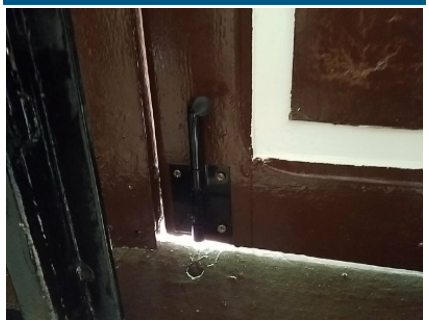


Fenêtres

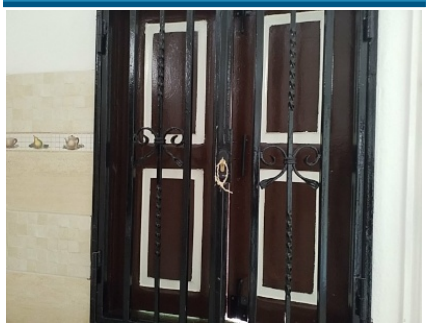


Fenêtres

Fenêtres



Fenêtres



Ventilation

Ventilation

Evier

Evier

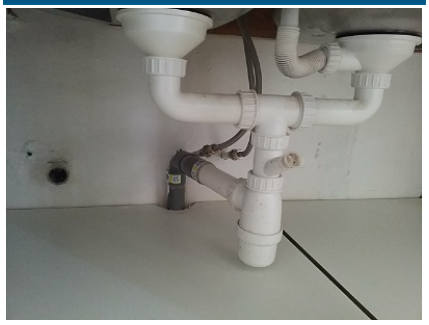
Robinet

Meuble sous évier

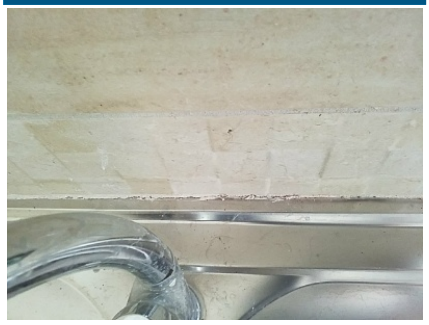
Meuble sous évier

Meuble sous évier

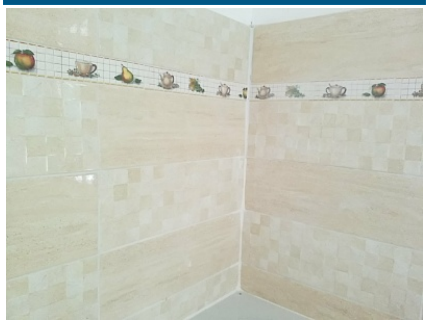
Siphon



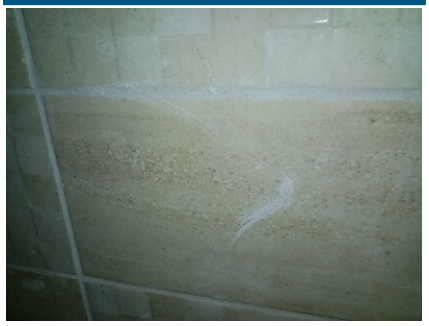
Joint silicone



Crédence



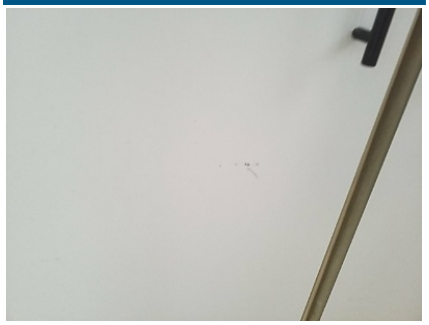
Crédence



Rangement Haut

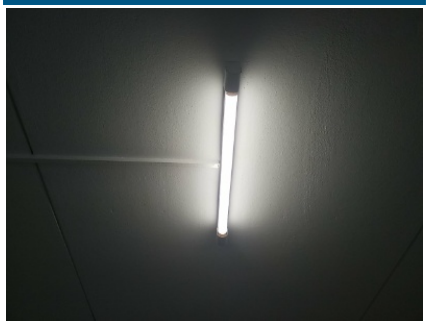
Rangement Haut

Rangement Haut



Plan de travail

Néon



Interrupteur

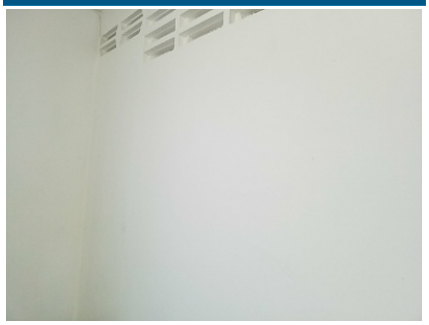
Séjour

Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Néon	1	Neuf	Fonctionne	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	

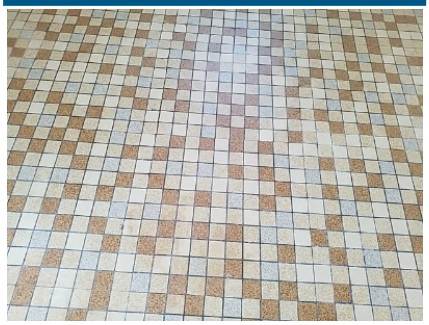
Prise de courant	5	Etat moyen	Fonctionne	Non néttoyée(s), Taches de peinture
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	Jauni, Non néttoyée(s), Taches de peinture
Prise téléphonique	1	Etat moyen	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc	Peinture	Neuf		Repeint
Sol		Carrelage	Etat moyen		nombreuses traces et rayures, traces d'usure, Traces de rouille
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		
Porte		En bois, Bois peint, Avec grille intérieure et 1 clef	Etat moyen	Fonctionne	Repeint , cache serrure de grille mal fixé, manque 1 vis
Fenêtres		PVC, Oscillobattant, Avec moustiquaire propre	Neuf	Fonctionne	
Fenêtres	Marron	Bois, Avec grille intérieure et 1 clef	Etat moyen	Fonctionne	Repeint

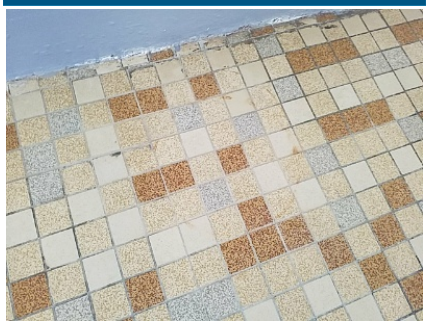
Mur



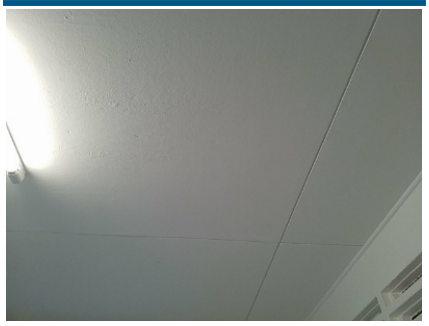
Sol



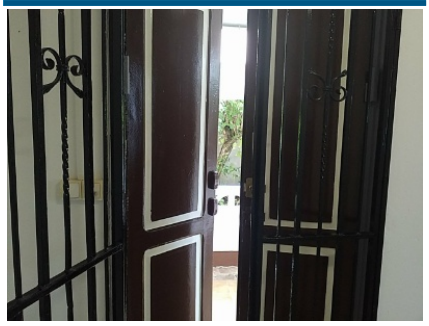
Sol



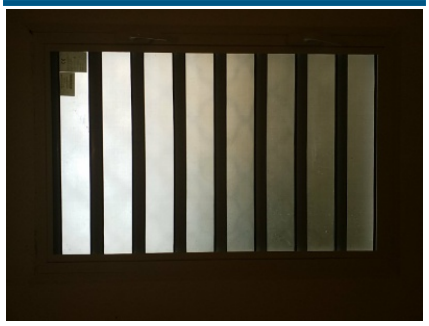
Plafond



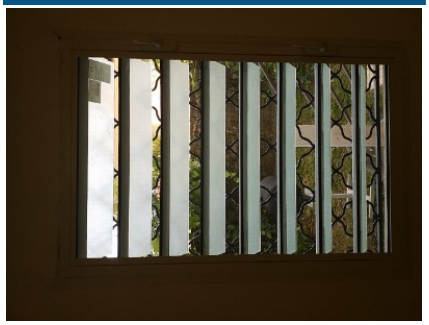
Porte



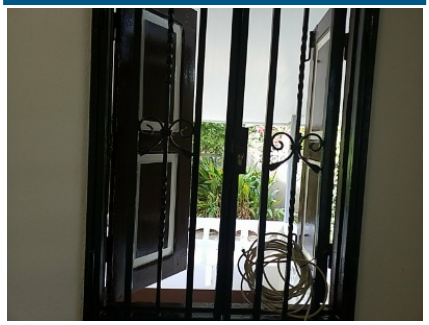
Fenêtres



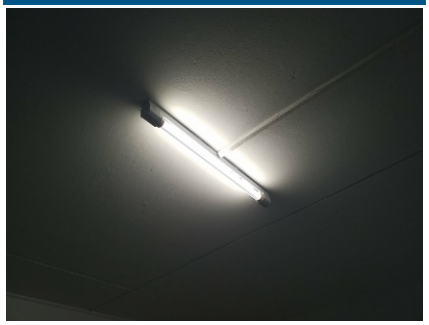
Fenêtres



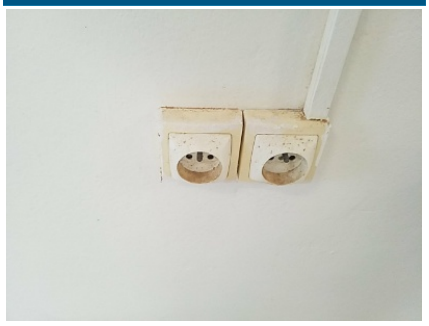
Fenêtres



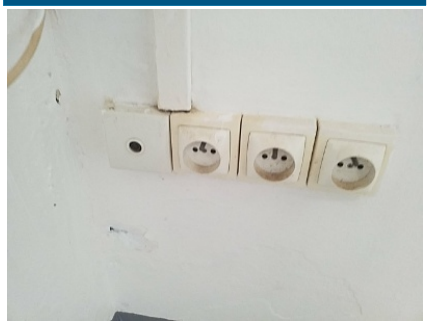
Néon



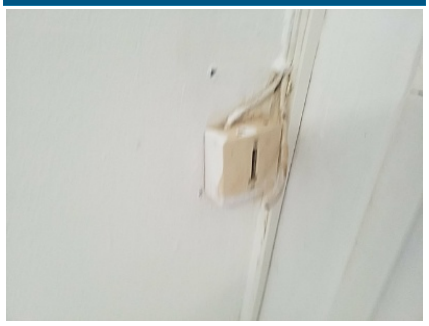
Prise de courant



Prise TV

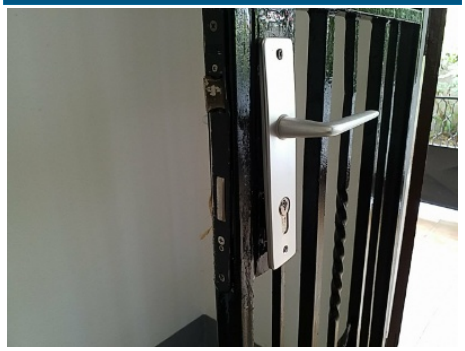


Prise téléphonique

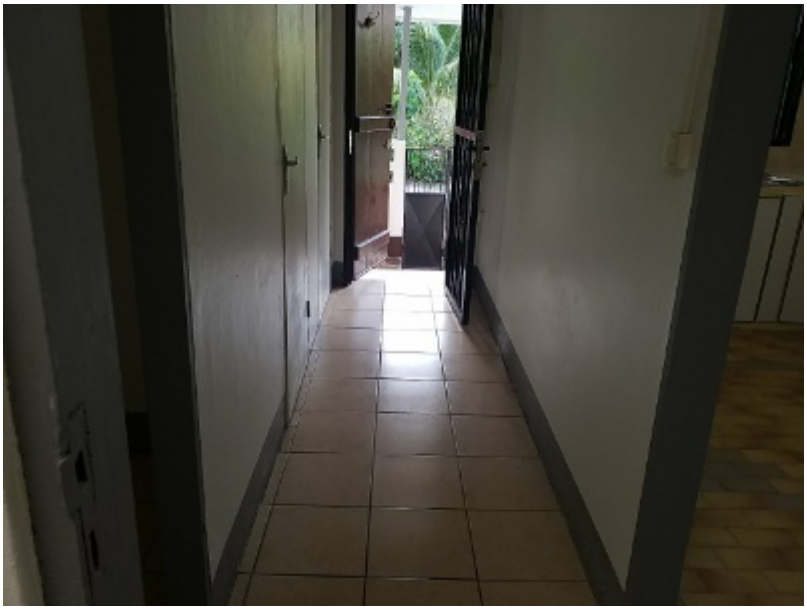


Interrupteur

Porte



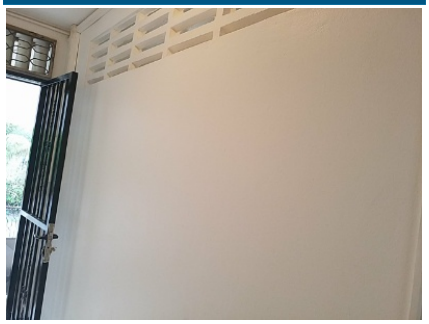
3 Couloir



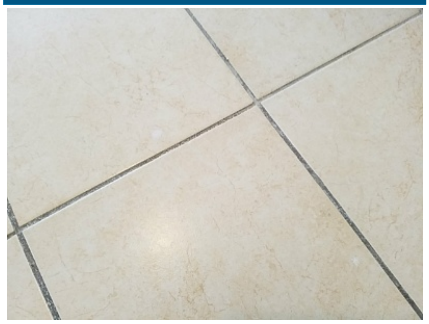
Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Etat moyen	Fonctionne	Jauni, Taches de peinture
Tableau électrique		Etat moyen	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc	Peinture	Neuf		Repeint
Sol	Beige	Carrelage	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		
Placard		Incorporé, Étagère(s), Peinture	Bon état	Fonctionne	
Porte		En bois, Bois peint, Avec grille intérieure et 1 clef			

Mur



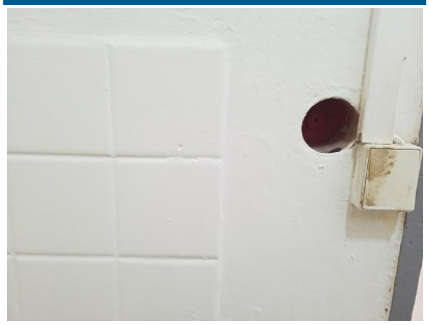
Sol



Placard

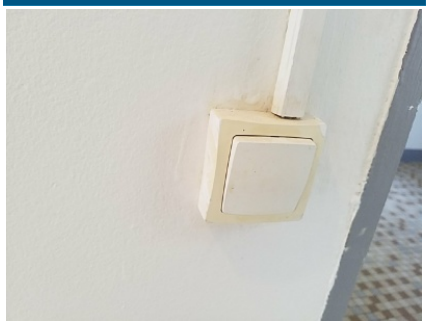
Placard

Placard



Plafonnier (Ampoule + Douille)

Interrupteur



Porte

Porte

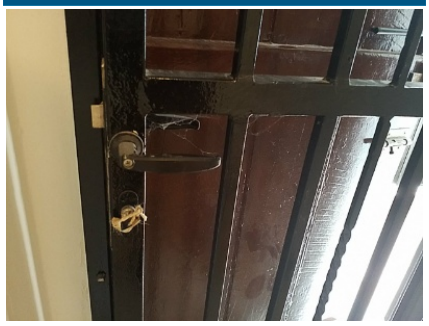
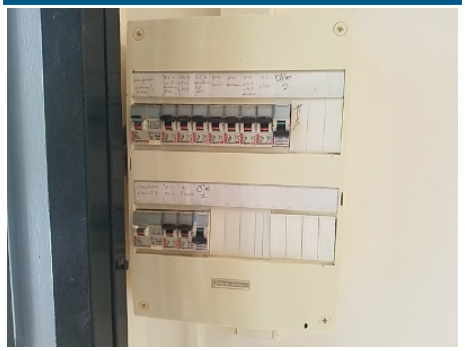
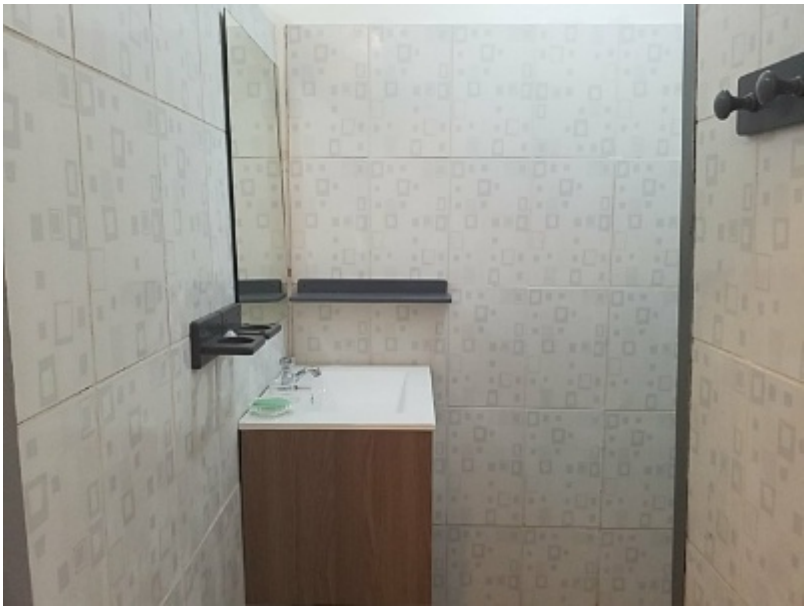


Tableau électrique



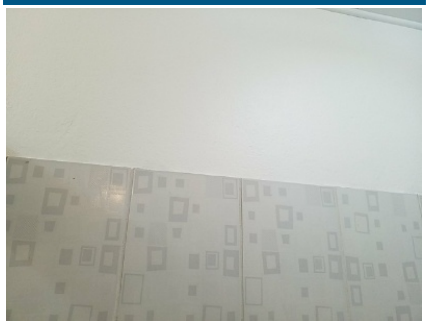
Salle d'eau



Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	

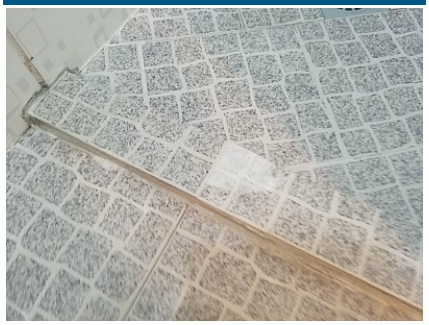
Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc	Peinture, Faïence	Bon état		1 Fissures, Trace(s) d'application de peinture
Sol	gris	Carrelage	Bon état		Tâches de peinture
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		
Porte		En bois, Bois peint	Neuf	Fonctionne	
Poignée de porte			Neuf	Fonctionne	
Serrure		Bouton	Neuf	Fonctionne	
Douche		Cabine avec porte	Bon état	Fonctionne	
Joint douche			Etat moyen		Jauni
Robinet douche		mélangeur	Neuf	Fonctionne	
Douchette + Flexible			Etat moyen	Fonctionne	Traces de mastique
Bonde douche		à commande directe par levier	Neuf	Fonctionne	
Lavabo		Simple	Neuf	Fonctionne	
Bonde lavabo			Bon état	Fonctionne	
Joint lavabo			Etat moyen	Ne fonctionne pas	Manque en totalité
Robinet lavabo		mélangeur	Neuf	Fonctionne	
Meuble sous lavabo			Etat moyen	Fonctionne	Adhésif(s), Légères traces
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Miroir		Rectangulaire	Bon état		

Mur

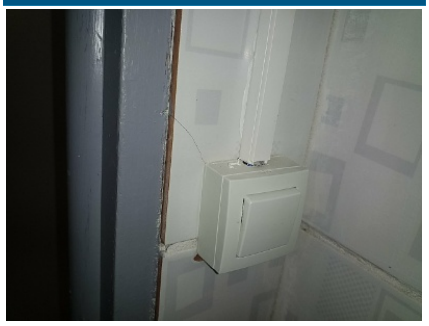


Sol

Sol

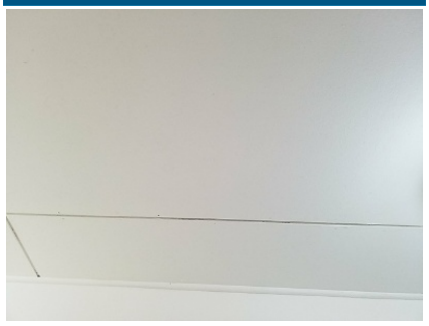


Mur

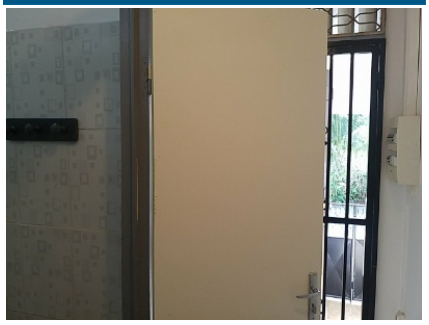


Mur

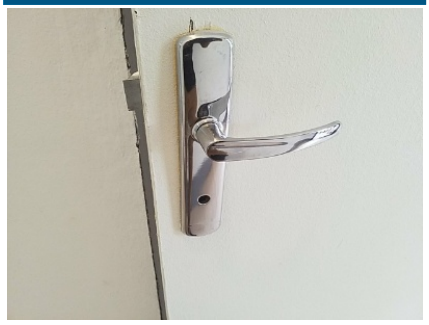
Plafond



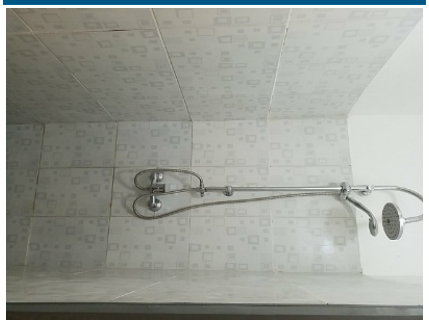
Porte



Poignée de porte

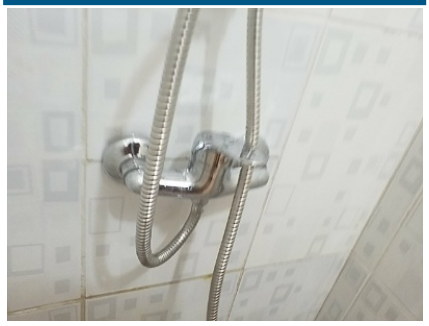


Douche



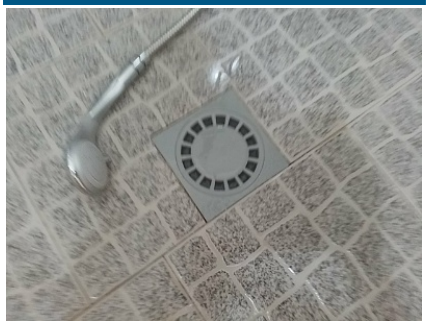
Joint douche

Robinet douche

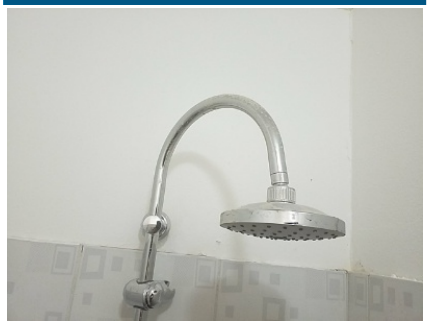


Douchette + Flexible

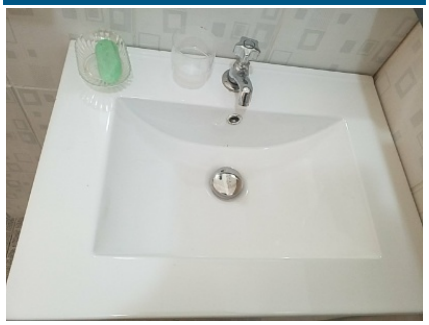
Bonde douche



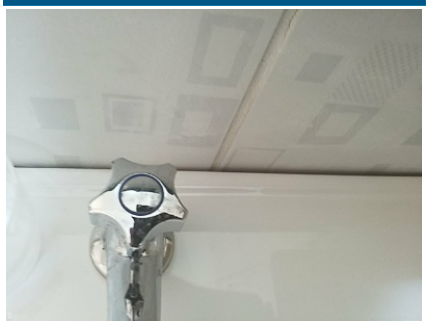
Douchette + Flexible



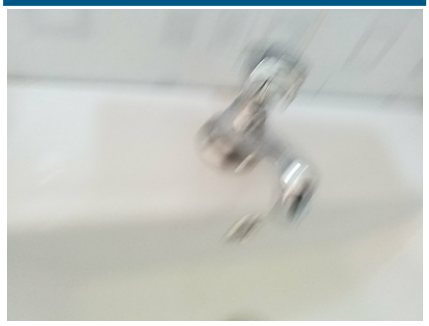
Lavabo



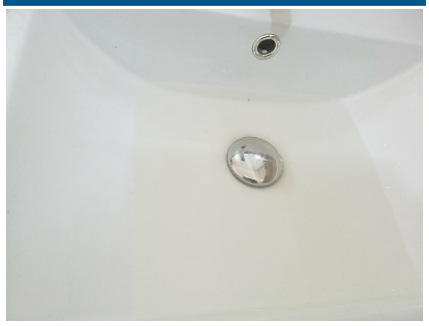
Joint lavabo



Robinet lavabo

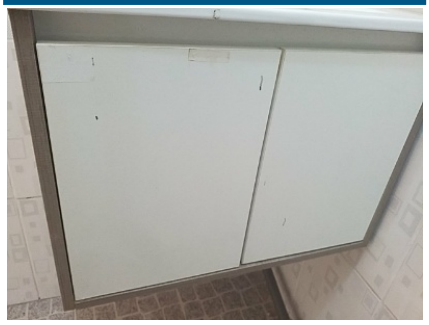


Bonde lavabo



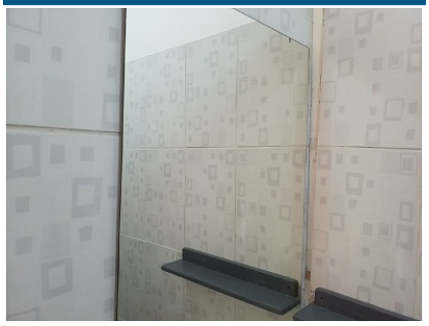
Meuble sous lavabo

Meuble sous lavabo

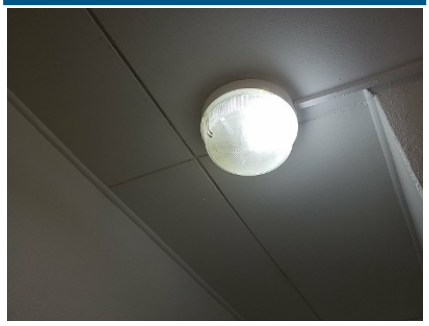


Siphon

Miroir



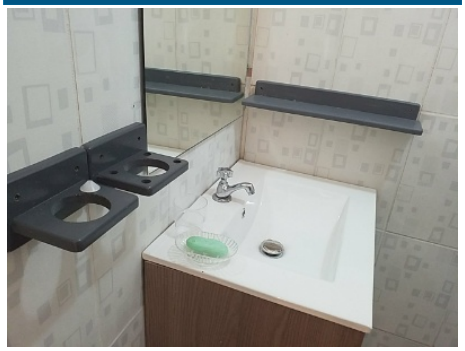
Plafonnier (Ampoule + Douille)



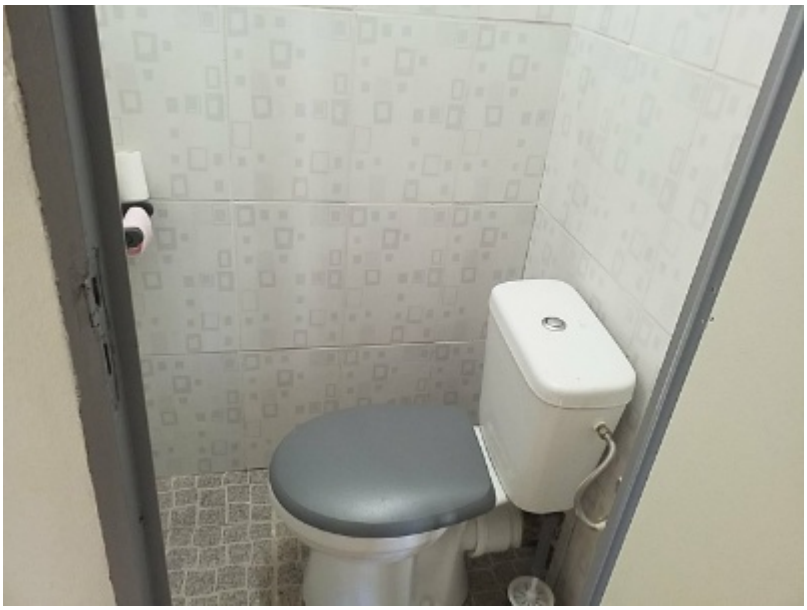
Interrupteur

Mobilier

Mobilier



WC

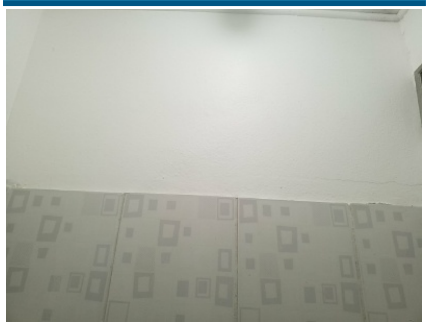


Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Néon	1	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	

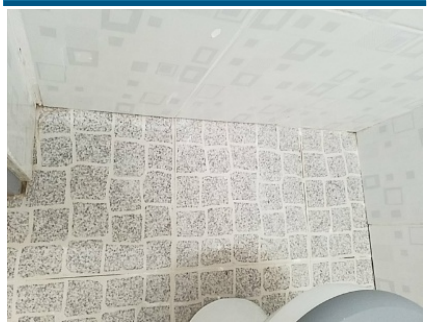
Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc	Peinture, Faïence	Neuf		
Sol	gris	Carrelage	Neuf		
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		
Porte		Bois peint	Neuf	Fonctionne	
Poignée de porte			Neuf	Fonctionne	
Serrure		Bouton	Neuf	Fonctionne	
Ventilation		Haute, Claustra avec moustiquaire propre	Bon état	Fonctionne	

Cuvette		Porcelaine	Bon état	Fonctionne	
Réservoir		Porcelaine	Bon état	Fonctionne	
Abattant		Double	Bon état	Fonctionne	
Chasse d'eau			Bon état	Fonctionne	
WC robinet d'arrêt			Bon état		

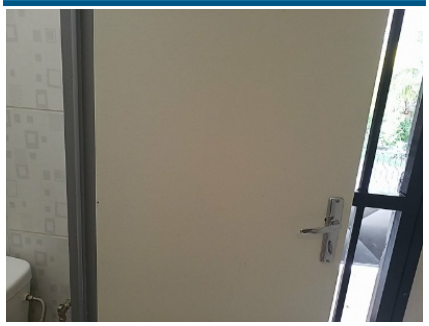
Mur



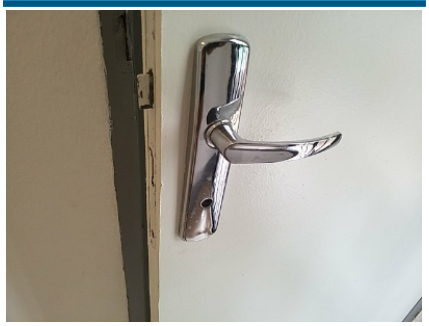
Sol



Porte

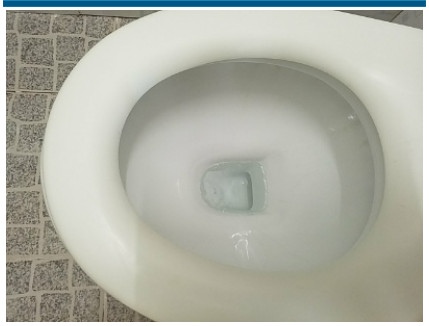


Poignée de porte

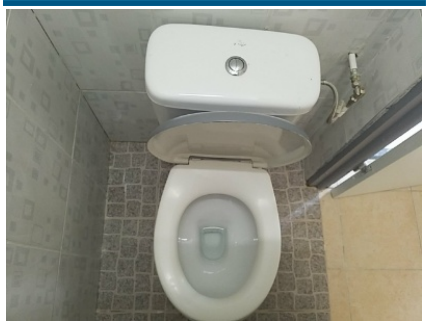


Ventilation

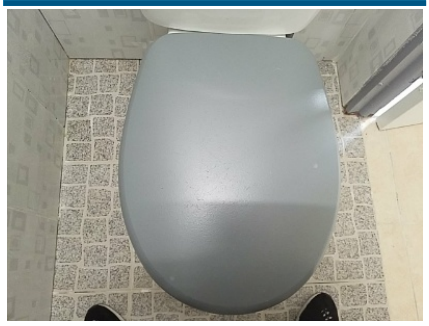
Cuvette



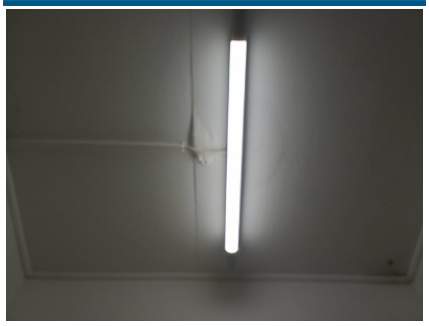
Réservoir



Abattant



Plafonnier (Ampoule + Douille)



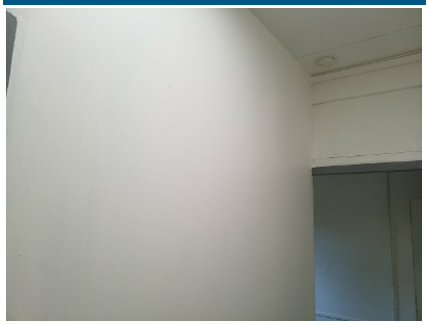
Interrupteur

4 *Dégagement*

Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Dalle LED	1	Neuf	Fonctionne	
Prise de courant	1	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	2	Etat moyen	Fonctionne	Jauni, Taches de peinture

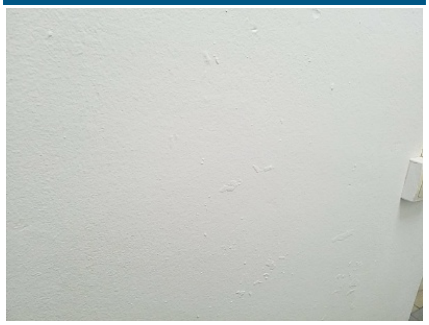
Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc	Peinture	Neuf		Nombreuses aspéritées, Repeint , rebouchage grossier
Sol		Carrelage	Etat moyen		rayure(s) légère(s), traces d'usure
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		

Mur

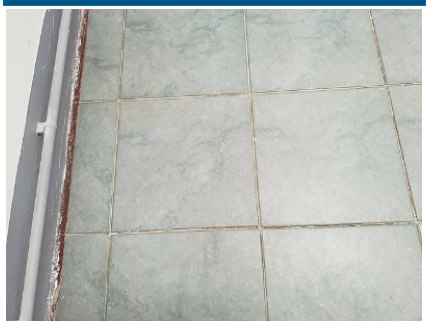


Mur

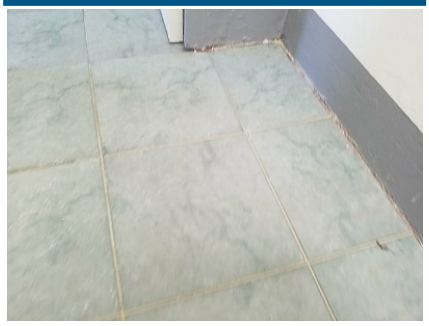
Mur



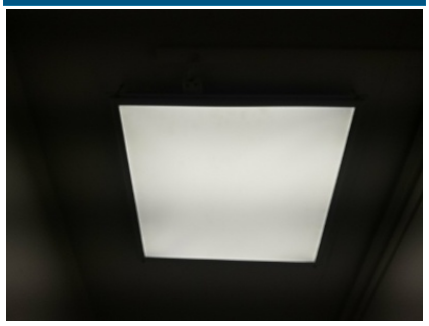
Sol



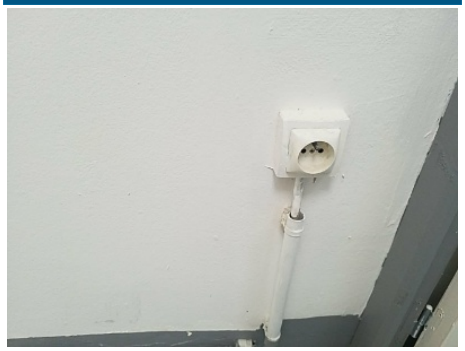
Sol



Dalle LED



Prise de courant



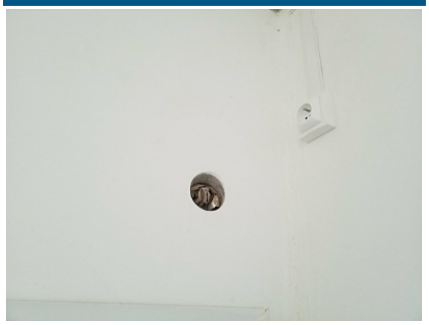
Interrupteur

Chambre 1

Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Néon	1	Neuf	Fonctionne	
Prise de courant	3	Bon état	Fonctionne	

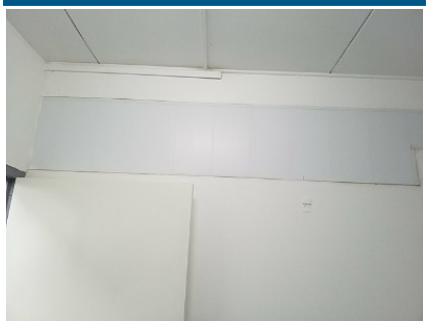
Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc	Peinture	Neuf		Repeint , trous d'attente de clim, rebouchage ventilation
Sol		Carrelage	Etat moyen		rayure(s) légère(s), traces d'usure
Plafond	Blanc	Peinture	Etat moyen		Traces d'humidité
Porte		En bois, Bois peint	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Serrure		1 Avec clé	Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		PVC, Oscillobattant, Avec moustiquaire propre	Neuf	Fonctionne	Traces de silicone sur cadre
Porte			Hors-service	Ne fonctionne pas	Condamnée

Mur

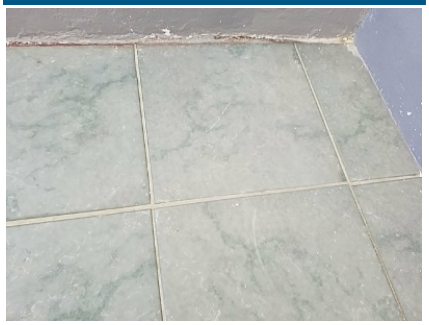


Mur

Mur

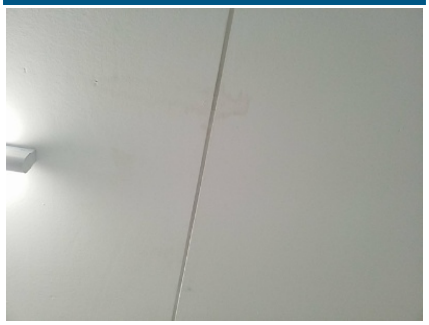


Sol

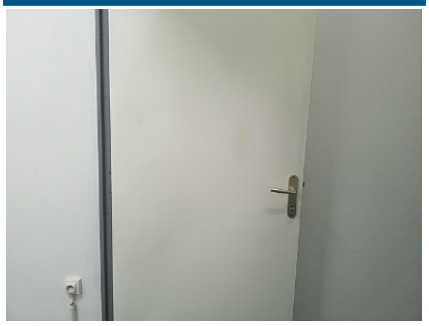


Sol

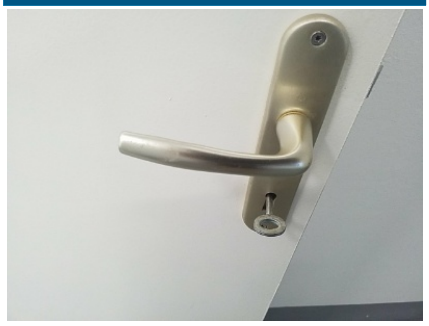
Plafond



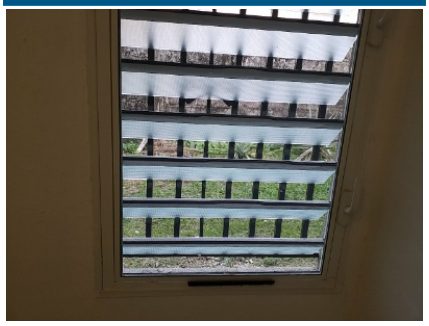
Porte



Poignée de porte



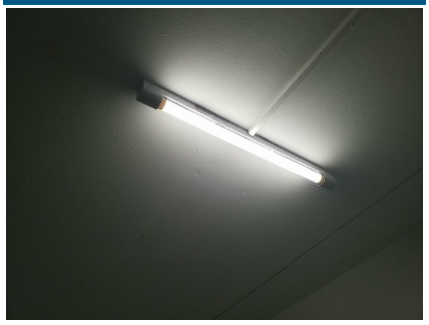
Fenêtres



Fenêtres

Porte

Néon

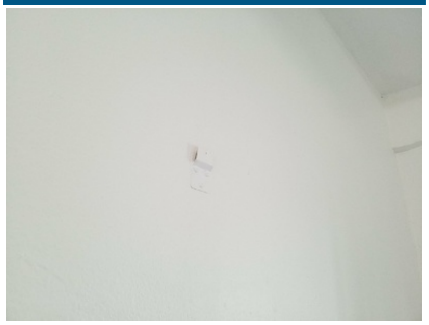


Chambre 2

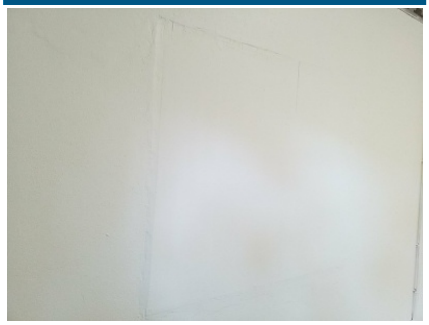
Install. éléctriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Néon	1	Neuf	Fonctionne	
Prise de courant	4	Etat moyen	Fonctionne	Non néttoyée(s)
Prise TV	1	Etat moyen	Non vérifiable	Non nettoyé

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc	Peinture	Neuf		Nombreuses aspéritées, Repeint , traces de rebouchage
Sol		Carrelage	Etat moyen		rayure(s) légère(s), traces d'usure
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		Repeint, nombreuses aspérités
Porte		En bois, Bois peint	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Neuf	Fonctionne	
Serrure		2 Avec clé	Neuf	Fonctionne	
Fenêtres		Bois, 2 vantaux, Avec grille intérieure et 1 clef	Bon état	Fonctionne	
Placard		En bois	Bon état	Fonctionne	
Ventilation		Haute, Claustra avec moustiquaire propre	Bon état	Fonctionne	

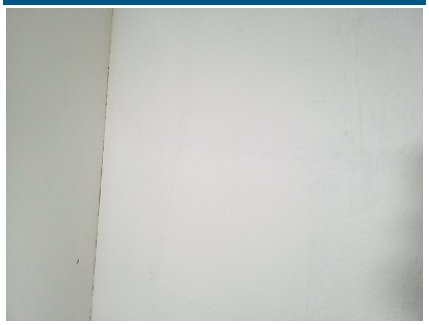
Mur



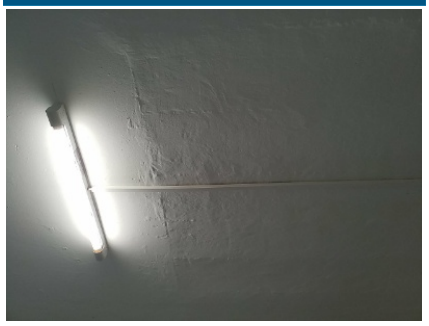
Mur



Mur

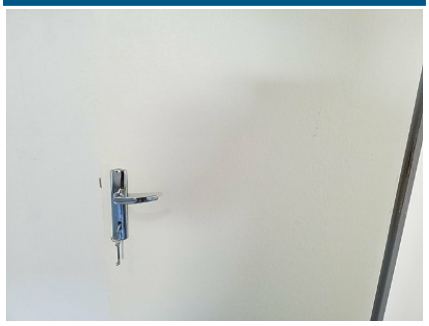


Plafond

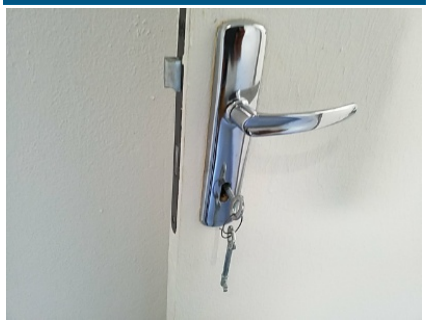


Plafond

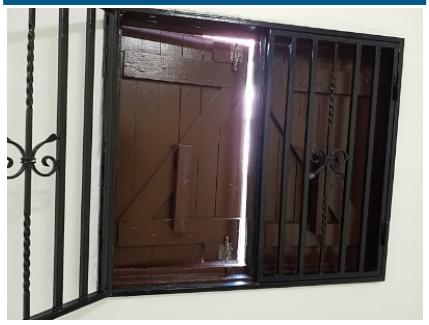
Porte



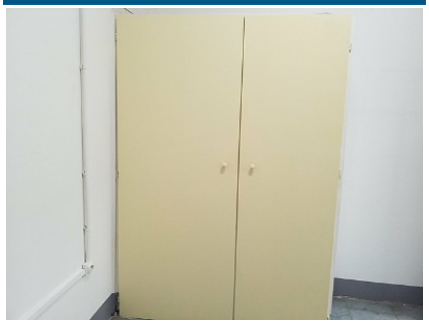
Poignée de porte



Fenêtres



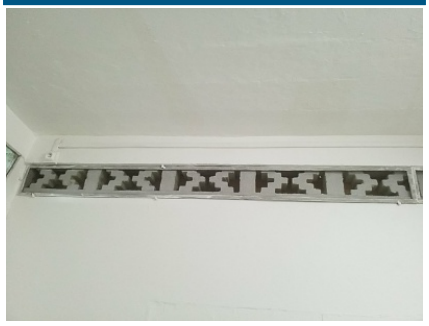
Placard

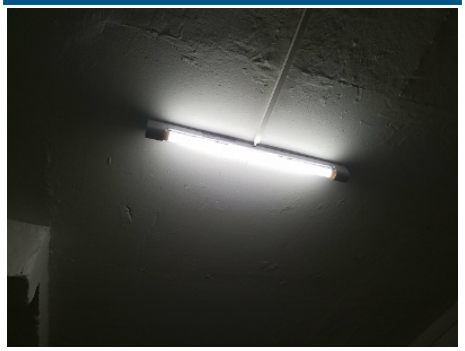


Placard

Ventilation

Ventilation



Néon	Prise TV
	

Observations

État de propreté générale: bon

INFORMATION SOCIÉTÉ

Société GD Expertise Guyane
Cité Cabassou, local 6C bâtiment B 97300 CAYENNE
Accueil : 05 94 31 91 23
Email : guyane@france-edl.fr

INFORMATIONS COVID 19 :

Préconisations sanitaires à respecter impérativement :
Suite à la prise de rendez-vous de votre état des lieux nous vous demandons de respecter certaines consignes sanitaires :
- Faire un nettoyage très approfondi des lieux.
- L'eau, l'électricité et le gaz doivent être en fonction.
- Les locataires devront nettoyer les clés. Lesquelles seront remises dans un sachet plastique à l'opérateur en état des lieux.
- Tout locataire devra avoir un masque obligatoirement et être en possession de gel hydroalcoolique pour décontaminer ses mains lors de la signature électronique sans quoi l'état des lieux ne pourra être valable.
- Dans tous les cas les gestes barrières et la distanciation sociale devront être respectés (minimum 2m).
- Il conviendra d'aérer au maximum le logement pour un état des lieux de sortie.
- Un seul locataire doit être présent sur place lors de l'intervention de l'opérateur en état des lieux.
Si le locataire n'est pas en mesure de respecter ces consignes, il n'y aura pas d'intervention.

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ETAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.
BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.
ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement
USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.
DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée
Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels disfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie
Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR WWW.VOTRECAUTION.INFO

Sous reserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.
Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE AU LOCATAIRE SORTANT	PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE POUR LE PROPRIETAIRE OU SON MANDATAIRE	PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE AU LOCATAIRE ENTRANT
NOM ET PRENOM SIGNATURE	SIGNATURE	NOM ET PRENOM SIGNATURE
		Famille JEROME Prenor, Yves-Rose, Nelson

Identité - Carte d'identité, Passeport, Etc...

Documents d'identité
Permis

Permis