

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT

Date: 02/08/2021 à 17h30

Technicien : Inacio Ramos



DIAGEDL

Tél : 0561610985

Bailleur / Mandataire :

MIDI HABITAT
48 Allée Jean Jaures
31000 Toulouse

Propriétaire :

CORNET_1



Informations sur le bien

Type du bien : - Etage : 1er Lot : 21
Adresse : 10 Rue des Puits Creusés N°21
31000 TOULOUSE

Locataire(s) Sortant(s)

Nom : DE GAINZA Marie
Email : marie.de_g@orange.fr
Date d'entrée : 28/08/2017
Nom et adresse du destinataire de la restitution du dépôt de garantie : 9 route du moulin 31620 VILLAUDRIC



Annexe(s)

Nom annexe	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Entretien chaudière	Etat moyen	Non vérifiable	Envoyé en agence.

Réalisé le 02/08/2021 à 17h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

gr / kg

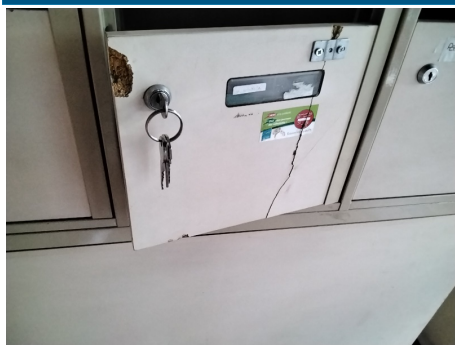
1/21



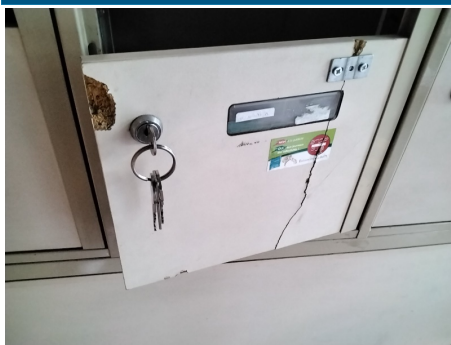
Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Serrure boîtes aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Boîtes aux lettres	Etat moyen	Fonctionne	Bois, Cassé, adhésif
Interphone / Visiophone	Bon état	Non vérifiable	
Sonnette	Bon état	Fonctionne	

Serrure boîtes aux lettres



Boîtes aux lettres



Equipements Intérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome			absent



Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Chaudière à gaz	Bon état	Non vérifiable	



Chauffage

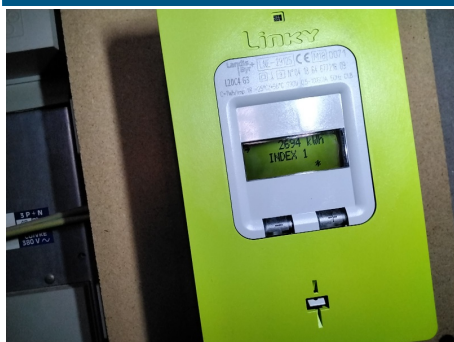
Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
		Réalisé le 02/08/2021 à 17h30	
		Paraphes locataire(s)/Mandataire	2/21



Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité	677218	2694	Fonctionne	.Compteur dans partie commune étage

Electricité



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
GAZ	023369	67	Non vérifiable	.Compteur dans partie commune étage
Eau froide	463116	1230	Fonctionne	.Compteur dans partie commune étage

GAZ

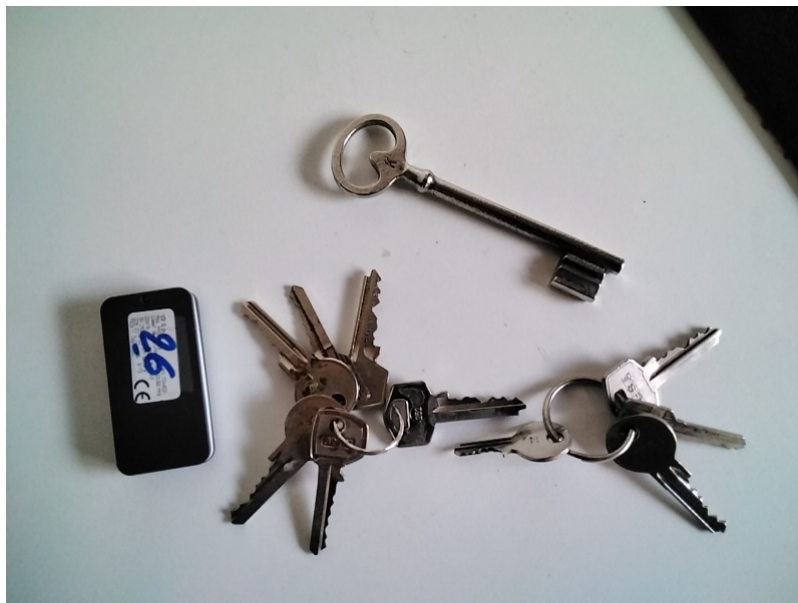


Eau froide





Remise des clés



Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	3	
Immeuble	3	
Boites aux lettres	1	
Verrou du haut	3	
Cave	1	
Bip émetteur	1	bip testé et fonctionne

Nombre de clés remises ce jour : 12

COMPOSITION DU BIEN



Extérieur Parking

Réalisé le 02/08/2021 à 17h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire *gr / kg*

4/21



Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Sol		Bitume	Etat moyen		Véhicule sur place



Sous-sol Cave



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Parpaing	Bon état		

Réalisé le 02/08/2021 à 17h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire *gr / kg*

Mur gauche		Parpaing	Bon état		
Mur face		Béton	Bon état		
Mur droit		Parpaing	Bon état		
Sol		Béton	Etat moyen		Poussiéreux, encombrant
Plafond		Béton	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	

Sol



Sol



Hall d'entrée



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	2		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Bon état		
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		impact(s), légères traces

Réalisé le 02/08/2021 à 17h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

gr / kg

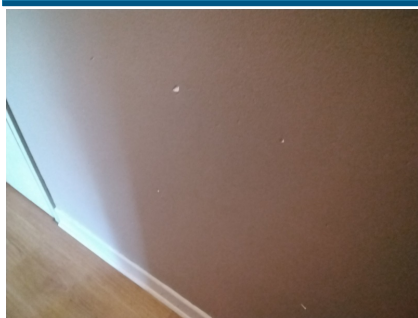
6/21

Mur face		Peinture	Bon état		
Mur droit		Peinture	Etat moyen		impact(s), légères traces
Sol		Parquet flottant	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Bois	Bon état		
Porte palière			Etat moyen	Fonctionne	Traces, trous, bois arraché
Porte palière: encadrement			Etat moyen		Traces de peinture
Porte palière: poignée			Bon état		
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Placard		Porte(s) pivotante(s), étagère(s)	Etat moyen	Fonctionne	Impacts porte, traces, traces d'occupatio

Mur gauche



Mur droit



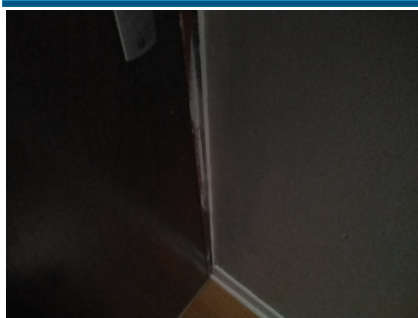
Porte palière



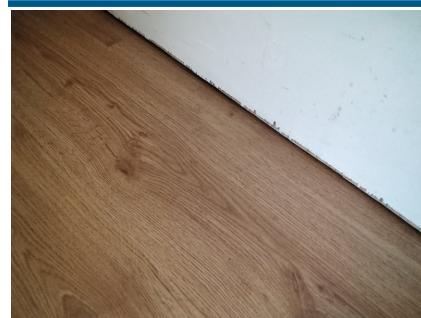
Porte palière



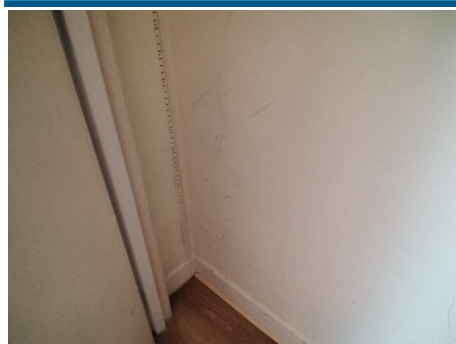
Porte palière: encadrement



Placard



Placard



Réalisé le 02/08/2021 à 17h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

gr /kg

7/21



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Etat moyen	Fonctionne	Lustre, Led
Prise de courant	5		Etat moyen	Fonctionne	Déscellée(s)
Interrupteur	1	Double	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1		Bon état	Non vérifiable	
Boîtier fibre	1		Bon état	Non vérifiable	
Bande led	1		Bon état	Non vérifiable	Décollé du mûr

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Tapiserie	Etat moyen		impact(s), légères traces, tapisserie griffée, dégradée
Mur gauche		Tapiserie	Etat moyen		impact(s), Accrocs, 4 miroir
Mur face		Tapiserie	Etat moyen		Déchirée côté fenêtre
Mur droit		Tapiserie	Etat moyen		impact(s), légères traces, trou(s) de cheville(s), Éraflures
Sol		Parquet flottant	Etat moyen		gondolé, rayure(s) légère(s), Trous, gondolé sur deux lames.
Plafond		Peinture	Etat moyen		choc(s), Fissures
Plinthes		Bois	Bon état		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	Impact(s), Légères traces
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Volets		PVC	Etat moyen	Fonctionne	Traces, coince vers le bas
Radiateur			Etat moyen	Fonctionne	Rouillé
Ventilation		Grille PVC sur cadre fenêtre	Bon état	Fonctionne	

Porte-fenêtre		PVC	Etat moyen	Fonctionne	Joint décollé, non nettoyé côté extérieur
---------------	--	-----	------------	------------	---

Porte



Mur accès



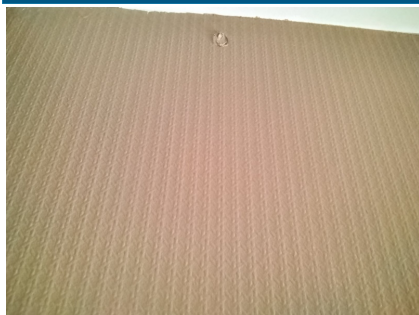
Mur accès



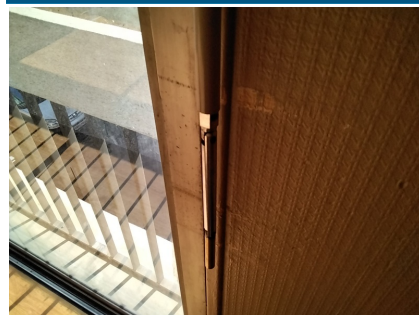
Mur gauche



Mur gauche



Mur face



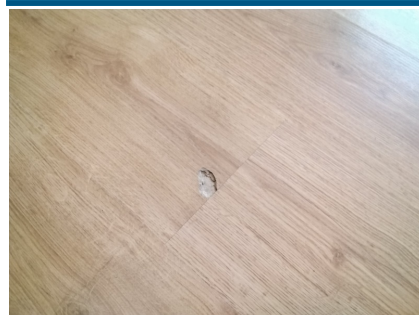
Mur droit



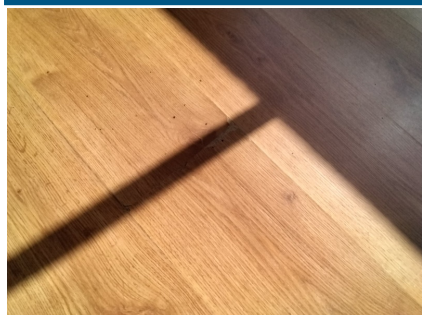
Mur droit



Sol



Sol



Plafond



Volets

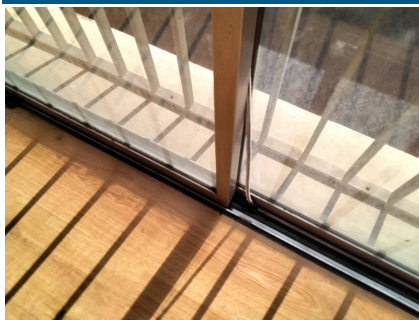


Réalisé le 02/08/2021 à 17h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire *gr / kg*

9/21

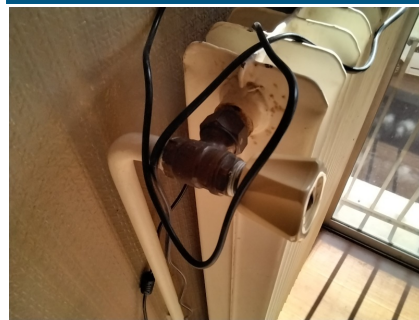
Porte-fenêtre



Porte-fenêtre



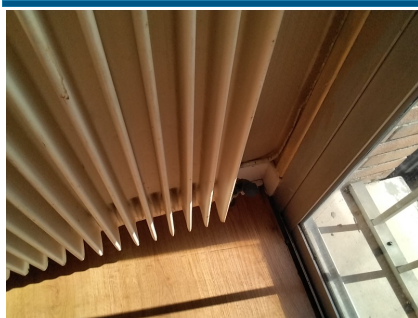
Radiateur



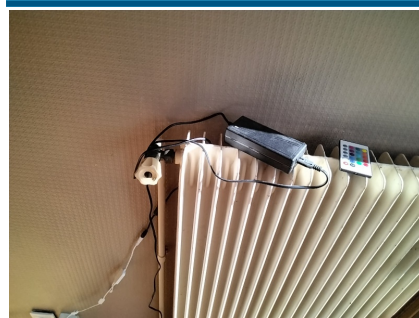
Prise de courant



Bande led



Bande led



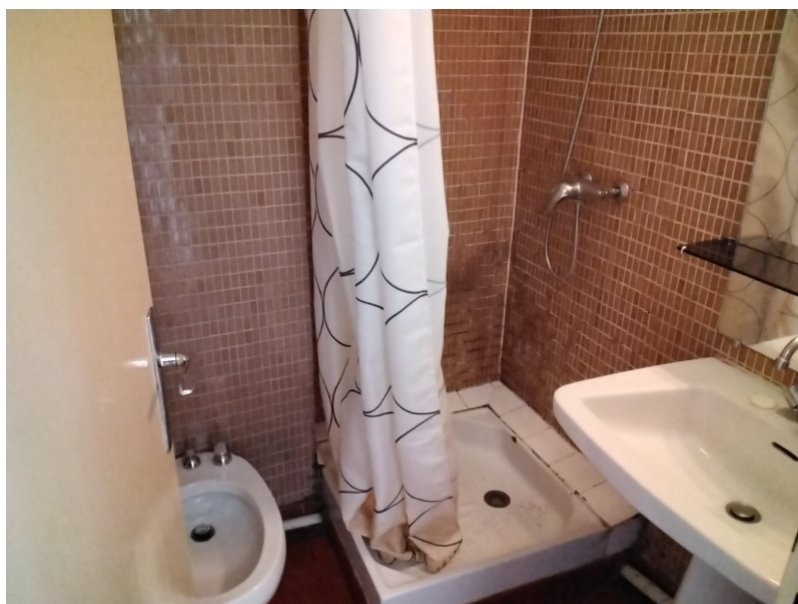
Mur gauche



Bande led



Salle d'eau



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Néon	1		Bon état	Fonctionne	

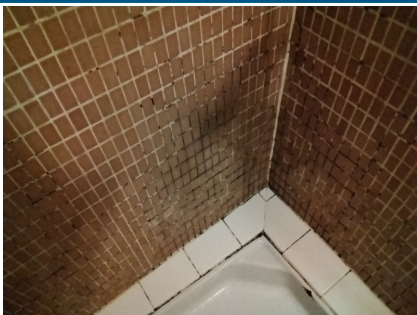
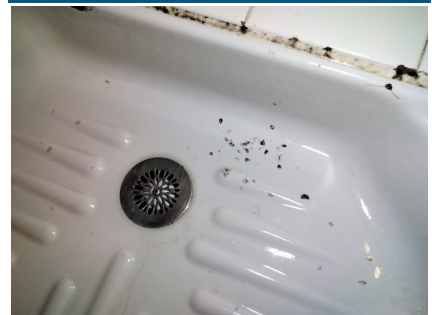
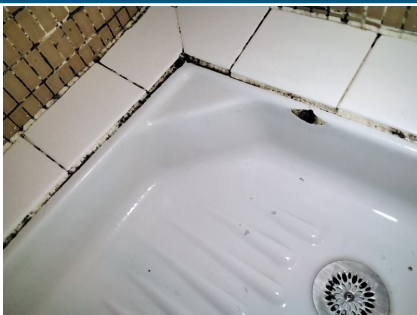
Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Etat moyen		légères traces
Mur gauche		Peinture	Bon état		1 patère, 1 porte serviette
Mur face		Peinture	Bon état		
Mur droit		Peinture	Bon état		
Sol		Carrelage	Etat moyen		Joints noircis
Plafond		Peinture	Etat moyen		Légères traces
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	Légères traces, trous de chevilles, impact montant
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Douche		Receveur	Etat moyen	Fonctionne	Impacts traces, ébréché
Joint douche			Dégradé		Moisi, Noirci
Robinet douche		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Douchette + Flexible			Bon état	Fonctionne	
Bonde douche		à commande directe par levier	Bon état	Fonctionne	
Lavabo		Simple	Etat moyen	Fonctionne	Entartré, Traces sur pied
Bonde lavabo			Bon état	Fonctionne	
Joint lavabo			Etat moyen		Grossier, Jauni, Noirci
Robinet lavabo		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Faïence			Dégradé		Joint moisi, Noirci
Radiateur			Etat moyen	Fonctionne	Rouille
Miroir		Rectangulaire	Bon état		
Ventilation		Grille PVC	Etat moyen	Fonctionne	Scotch
Bidet			Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 02/08/2021 à 17h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

gr / kg

11/21

Mur accès**Plafond****Porte****Porte****Sol****Douche****Faïence****Douche****Douche****Douche****Lavabo****Lavabo**

Joint lavabo



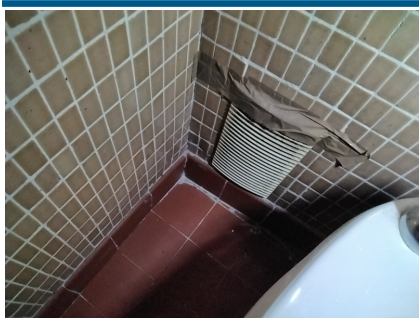
Radiateur



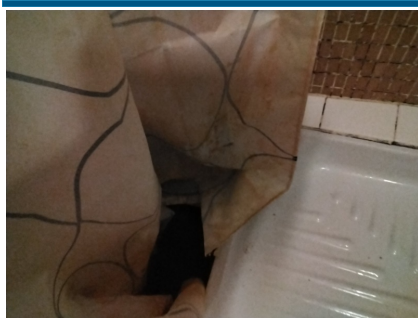
Porte



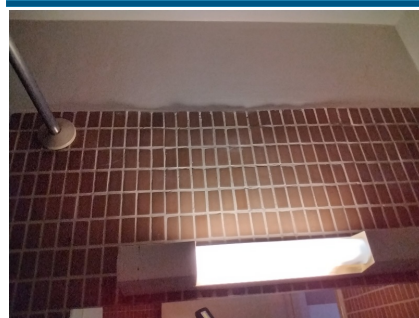
Ventilation



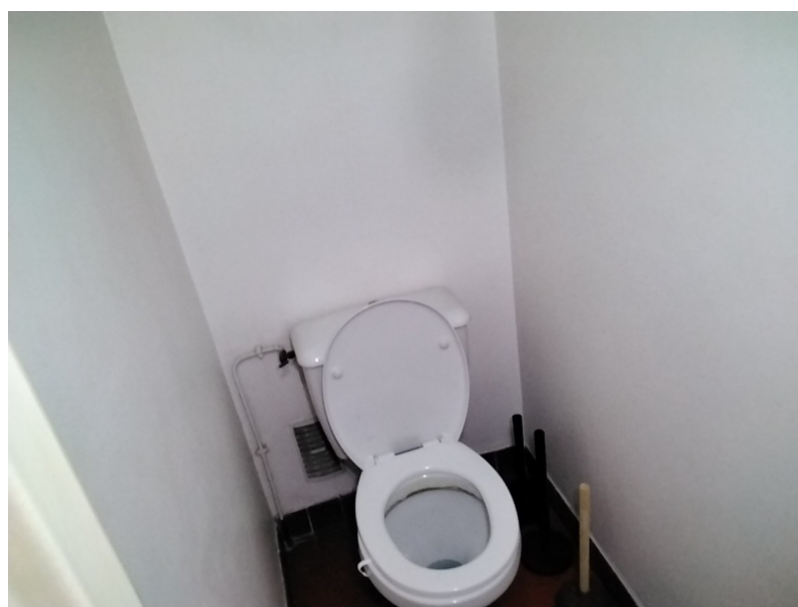
Barre de douche



Néon



WC



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Etat moyen	Fonctionne	Domino apparent
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
---------------	---------	--------	--------------	----------------	---------------------------

Réalisé le 02/08/2021 à 17h30

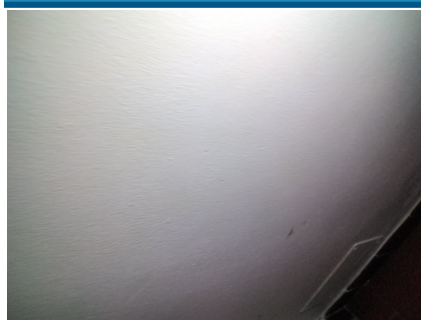
Paraphes locataire(s)/Mandataire

gr / kg

13/21

Mur accès		Peinture	Bon état		
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		légères traces
Mur face		Peinture	Bon état		
Mur droit		Peinture	Bon état		
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	Traces de peinture, légères traces
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Serrure		Bouton	Bon état	Fonctionne	
Ventilation		Grille PVC	Etat moyen	Fonctionne	sale, non nettoyée
Cuvette		Porcelaine	Etat moyen	Fonctionne	dépôt de calcaire, entartrée
Réservoir		Porcelaine	Bon état	Fonctionne	
Abattant		Double	Etat moyen	Fonctionne	Traces
Chasse d'eau			Bon état	Fonctionne	
WC robinet d'arrêt			Bon état		

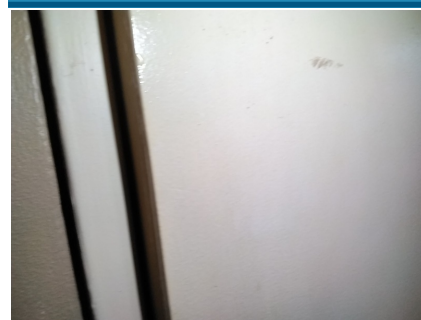
Mur gauche



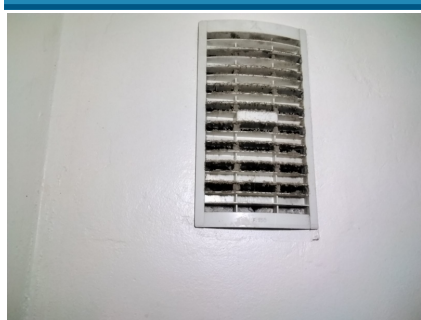
Porte



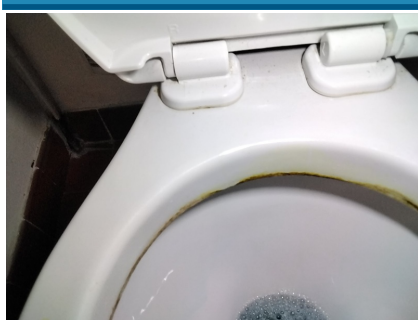
Porte



Ventilation



Cuvette



Abattant



Plafonnier (Ampoule + Douille)



Niveau 1 Cuisine



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	4		Etat moyen	Fonctionne	1 Cassée
Interrupteur	1	Double	Bon état	Fonctionne	
Néon	1		Etat moyen	Ne fonctionne pas	
Bande de led			Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture, Toile de verre	Etat moyen		nombreuses traces
Mur gauche		Peinture, Toile de verre	Etat moyen		légères traces, Traces de graisse
Mur face		Peinture, Toile de verre	Etat moyen		légères traces, noirci, terni

Réalisé le 02/08/2021 à 17h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

gr / kg

15/21

Mur droit		Peinture, Toile de verre	Etat moyen		légères traces
Sol		Carrelage	Etat moyen		Joints blanchi
Plafond		Peinture	Etat moyen		choc(s), Fissures, Légères traces, Peinture écaillée, Cloqué, trous de chevilles
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	Nombreuses traces, non nettoyé, trous
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Métal	Etat moyen	Fonctionne	Joints décollés, Traces
Volets		PVC, Aluminium	Bon état	Fonctionne	
Ventilation		Grille PVC	Etat moyen	Fonctionne	Jauni
Evier			Etat moyen		Traces rondes
Robinet		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Arrivée d'eau			Bon état	Non vérifiable	
Meuble sous évier			Etat moyen	Fonctionne	nombreuses traces et taches, Papier arraché décollé
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone			Etat moyen		Jauni, Moisi, Craquelé
Crédence			Etat moyen		joint jauni, Fendue , jauni
Radiateur			Etat moyen		Écaillée
Frigo		Avec bac à légumes, Avec congélateur	Etat moyen	Non vérifiable	Impact(.)s sur porte, Couleurs, traces
Plaque de cuisson		Electrique	Etat moyen	Fonctionne	rayures légères d'utilisation
Rangement Haut			Etat moyen	Fonctionne	Légères traces
Rangement bas			Bon état	Fonctionne	
Plan de travail			Etat moyen		Traces, Trous rebouché



Réalisé le 02/08/2021 à 17h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

gr /kg

16/21

Mur droit



Sol



Porte



Porte



Fenêtres



Fenêtres



Ventilation



Mur gauche



Plafond



Plafond



Plafond



Evier



Réalisé le 02/08/2021 à 17h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire *gr /kg*

17/21

Meuble sous évier



Meuble sous évier



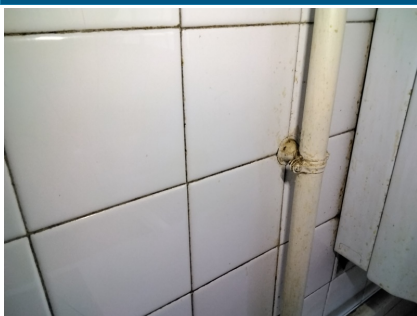
Meuble sous évier



Crédence



Crédence



Frigo



Frigo



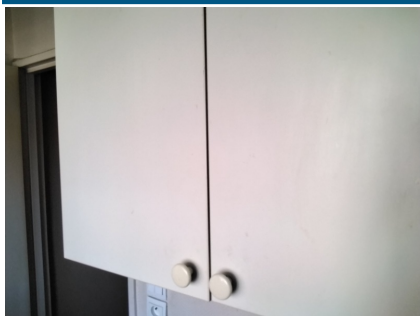
Plaque de cuisson



Plaque de cuisson



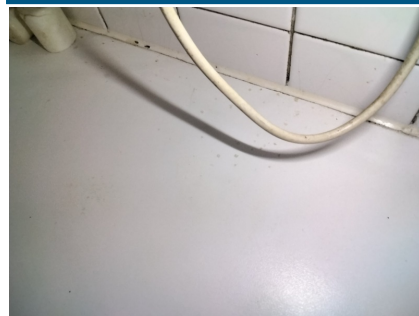
Rangement Haut

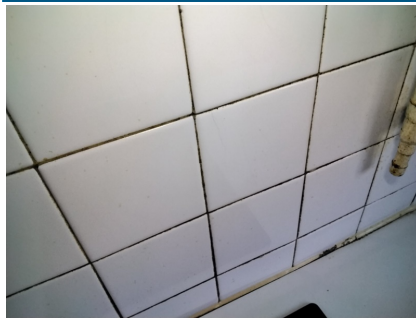


Plan de travail



Plan de travail



Joint silicone**Crédence****Radiateur****Prise de courant****Néon****Bande de led**

Observations

Commentaires le locataire déclare : "état des lieux de la sortie réalisé très soigneusement et avec moult détails (photos). Par contre, l'état des lieux lors de l'entrée a été fait très rapidement sans aucune photo, sur papier, ne signalant donc pas la plupart des impacts, des cassures, des rayures et des prises électriques déboîtées."

INFORMATION SOCIÉTÉ

SOCIÉTÉ DIAGEDL
27, allée du Roussillon
31770 COLOMIERS
TEL / 05 61 61 09 85
MAIL : toulouse@france-edl.fr

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ETAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

Réalisé le 02/08/2021 à 17h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

gr / kg

19/21

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations []). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR WWW.VOTRECAUTION.INFO

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Réalisé le 02/08/2021 à 17h30

Paraphes locataire(s)/Mandataire

gr / kg

20/21

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT
TRANSMIS ET ACCEPTE AU
LOCATAIRE ENTRANT

NOM ET PRENOM SIGNATURE
DE GAINZA Marie



SIGNATURE



NOM ET PRENOM SIGNATURE