

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX ENTRANT

Date: 20/09/2022 à 13h48

Technicien : VINCENT ADAMCZAK



IMMO'CONSTAT

IMMO'CONSTAT

Tél : 0659815656

Bailleur / Mandataire : **VACHERAND LILLE**
255 rue Nationale
59000 LILLE

Propriétaire : **SCI_AU_PTIT_PAIN_DORE_-_62_008_DEPLECHIN_CB_1**



Informations sur le bien

Type du bien : Appartement - T1 Etage : Rdc
100 rue d'Esquermes Surface : 21m²
Adresse :
59000 LILLE

Locataire(s) Entrant(s)

Nom : DEPLECHIN Eulalie
Email : e.deplechin@gmail.com, armelle@vacherand.fr



Annexe(s)

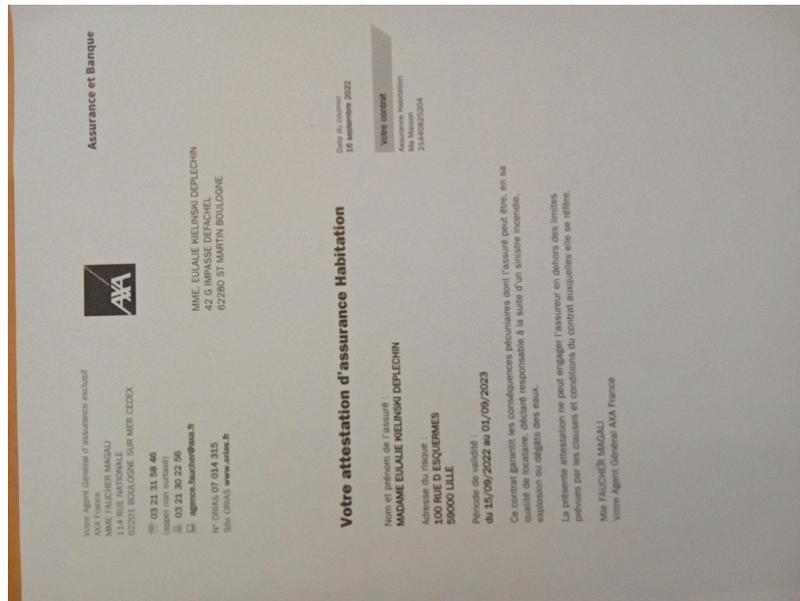
Nom annexe	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Attestation d'assurance locataire			

Réalisé le 20/09/2022 à 13h48

Paraphes locataire(s)/Mandataire

VA. DE

1/15



Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Serrure boites aux lettres	Etat moyen	Fonctionne	Se dévisse
Boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Interphone / Visiophone	Etat moyen	Non vérifiable	Aucune indication sur l'interphone
Sonnette	Bon état	Fonctionne	

Serrure boites aux lettres



Interphone / Visiophone



Equipements Intérieurs

Réalisé le 20/09/2022 à 13h48

Paraphes locataire(s)/Mandataire

VA. DE

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome		Fonctionne	

Avertisseur de fumée - Détecteur autonome



Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Cumulus		Non vérifiable	Encastrer

Cumulus



Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electrique	Bon état	Fonctionne	



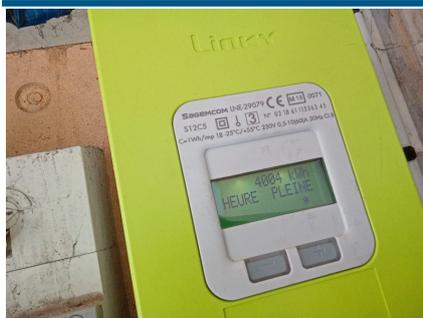
Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité / heures creuses		4842		
Electricité / heures pleines		4004		
Prm	0115484684866			

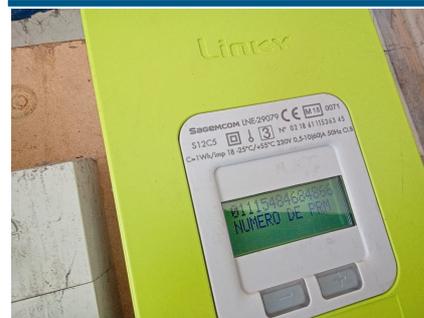
Electricité / heures creuses



Electricité / heures pleines



Prm



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Eau froide	;	60	Fonctionne	

Eau froide



Remise des clés

Réalisé le 20/09/2022 à 13h48

Paraphes locataire(s)/Mandataire

VA. DE



Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	3	
Boites aux lettres	2	
Vigik	2	

Nombre de clés remises ce jour : 7



COMPOSITION DU BIEN



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	2		Bon état	Fonctionne	
Prise TV	1		Dégradé	Non vérifiable	Enjoliveur fissuré

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Etat moyen		moisissure, Légère traces
Mur gauche	Blanc	Peinture	Etat moyen		peinture abimée
Mur face	Blanc	Peinture	Bon état		
Mur droit	Blanc	Peinture	Bon état		
Sol	Marron	Parquet stratifié	Bon état		
Plafond		Peinture	Etat moyen		1 Fissures
Plinthes		Bois	Bon état		
Porte palière			Etat moyen	Fonctionne	Peinture écaillée, légère traces, un impact, petit jour , porte pas droite
Porte palière: encadrement			Etat moyen		1 Impact, Peinture écaillée, fissures,
Porte palière: poignée			Etat moyen		Légé jeu
Serrure			Etat moyen	Fonctionne	Très difficile à fermer/ouvrir , serrure grippé

Mur accès



Mur gauche



Mur gauche



Plafond



Porte palière



Porte palière



Porte palière: poignée



Prise TV



Salle de Bain



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Spot	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Bon état		
Mur gauche	Blanc	Peinture	Etat moyen		1 trou(s) de cheville(s), 1 trou(s) de cheville(s) rebouché(s), 2 trou(s) de clou(s)
Mur face	Blanc	Peinture	Bon état		
Mur droit	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces, 4 trou(s) de cheville(s) rebouché(s), Traces de peinture , traces marron
Sol	Marron	Parquet stratifié	Bon état		
Plafond		Peinture	Etat moyen		1 Fissures, Peinture écaillée
Plinthes		Bois	Etat moyen		Joint manquant
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	peinture écaillée, Légère traces
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Serrure			Etat moyen	Ne fonctionne pas	Peinte
Ventilation		VMC	Bon état	Fonctionne	
Baignoire			Bon état		
Baignoire: tablier			Bon état		
Joint baignoire			Etat moyen		Moisi
Robinet baignoire		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire
Douchette + Flexible			Bon état	Fonctionne	
Bonde baignoire		à commande directe par levier	Bon état	Fonctionne	
Lavabo		Simple	Bon état	Fonctionne	
Bonde lavabo			Bon état	Fonctionne	
Robinet lavabo		mélangeur	Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 20/09/2022 à 13h48

Paraphes locataire(s)/Mandataire

VA. DE

Faïence			Bon état		
Radiateur			Bon état	Fonctionne	
Miroir		Rectangulaire	Bon état		
WC		Mécanisme chasse d'eau, Abattant, Réservoir, Cuvette	Etat moyen	Fonctionne	

Equipement Mobilier

1 étagère

Mur gauche



Mur droit



Plafond



Plafond



Plinthes



Porte



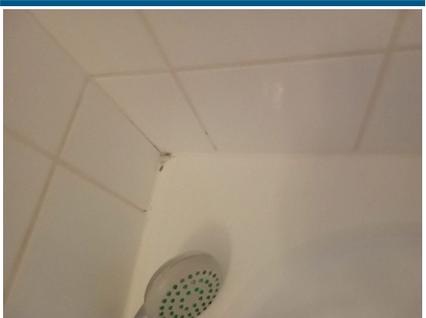
Porte



Serrure



Joint baignoire



Niveau 1 Cuisine

Réalisé le 20/09/2022 à 13h48

Paraphes locataire(s)/Mandataire

VA. DE



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	5		Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	
Néon	1		Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	2		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Etat moyen		Traces de reprise, éclat sur champ
Mur gauche	Blanc	Peinture	Etat moyen		1 fissure(s), légères traces, moisissure, 5 trou(s) de cheville(s), 1 barres de rideau
Mur face	Blanc	Peinture	Etat moyen		1 trou(s) de cheville(s), Aspérités, 4 miroirs fixé

Réalisé le 20/09/2022 à 13h48

Paraphes locataire(s)/Mandataire

VA. DE

10/15

Mur droit	Marron	Peinture	Etat moyen		légères traces, trou(s) de clou(s),
Sol	Marron	Parquet stratifié	Etat moyen		éclat(s), lattes disjointes, gondolé
Plafond	Blanc	Peinture	Etat moyen		Peinture écaillée
Plinthes	Blanc	Carrelage	Bon état		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	peinture écaillée
Poignée de porte			Etat moyen	Fonctionne	cache serrure mal fixée
Fenêtres		PVC	Etat moyen	Fonctionne	8 crochets, traces noires
Evier			Bon état		
Robinet		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Arrivée d'eau			Bon état	Fonctionne	
Meuble sous évier			Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone			Bon état		
Crédence			Etat moyen		1 éclat(s)
Radiateur			Bon état		
Frigo		Avec bac à légumes, Avec congélateur	Bon état		
Plaque de cuisson		Electrique	Etat moyen		Rouille important
Rangement Haut			Etat moyen	Fonctionne	Fissuré sur boîtier en plastique , légère traces
Rangement bas			Bon état	Fonctionne	
Plan de travail			Etat moyen		Légère traces

Equipement Mobilier

Une étagère (1 champ décollé), 2 tabourets(fissures et peinture écaillée)



Mur gauche



Mur face



Mur face



Mur face



Mur droit



Mur droit



Sol



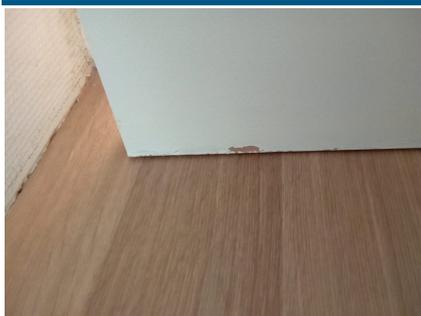
Sol



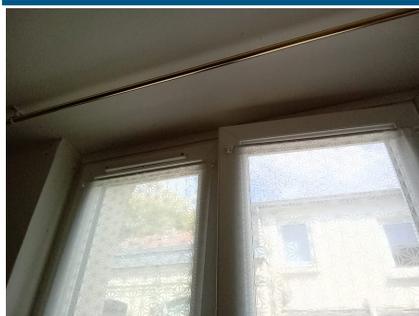
Plafond



Porte



Fenêtres



Fenêtres



Réalisé le 20/09/2022 à 13h48

Paraphes locataire(s)/Mandataire

VA. DE

12/15

Crédence



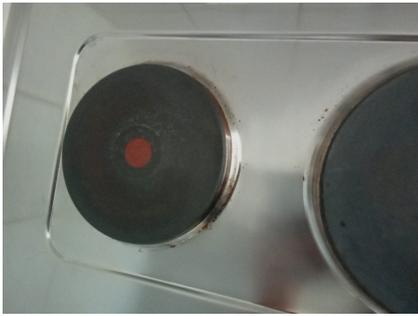
Rangement Haut



Rangement Haut



Plaque de cuisson



Plan de travail



Fenêtres



Fenêtres



Observations

État de
propreté
générale:

moyen

INFORMATION SOCIÉTÉ

IMMO'CONSTAT

Réalisé le 20/09/2022 à 13h48

Paraphes locataire(s)/Mandataire

VA. DE

13/15

275 rue du Marais de Joncqouy
59552 Lambres lez Douai
tel : 06 59 81 56 56
mail : contact@immoconstat.com

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement, pouvant nécessiter une remise en état.

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations □). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR
WWW.VOTRECAUTION.INFO

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

IMMO'CONSTAT ne peut être tenu responsable d'une dégradation arrivant sur un élément durant sont teste.

Ainsi qu'à l'issus de l'état des lieux de sortie, IMMO'CONSTAT est dégagé de toutes responsabilités pour toutes nouvelles dégradations observées. Le logement étant accessible pour les visites, pour d'éventuelle travaux, et aux sociétés de nettoyage, les dégradations observées ne pourraient être datée.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Réalisé le 20/09/2022 à 13h48

Paraphes locataire(s)/Mandataire

VA. DE

14/15

