

Boites aux lettres**Boites aux lettres****Equipements Intérieurs**

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome	Bon état	Non vérifiable	

Avertisseur de fumée - Détecteur autonome**Production d'eau chaude**

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Cumulus	Bon état	Non vérifiable	

Cumulus



Cumulus



Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electrique	Bon état	Non vérifiable	

Electrique



Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité	6750	1511	Non vérifiable	.Compteur dans partie commune sous sol / rdc



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Eau froide	Nc	Nc	Fonctionne	Compteur introuvable



Remise des clés



Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	2	
Immeuble	2	
Boites aux lettres	1	

COMPOSITION DU BIEN



Chambre 1

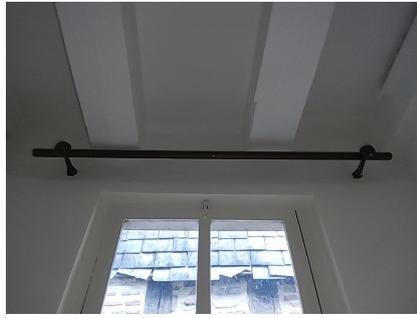
Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Non vérifiable	Lustre
Prise de courant	3	Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	Taches de peinture

Equipement(s)	Couleur Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Peinture	Bon état		Irrégulier, nombreuses aspérités, 1 trappe non vérifiable
Mur gauche	Peinture	Bon état		1 tringle avec taches de peinture, 1 crochet peint, poussière noir sur rebord fenêtre et se décolle sur rebord fenêtre
Mur face	Peinture	Bon état		défaut de peinture
Mur droit	Peinture	Bon état		Irrégulier, nombreuses aspérités, défaut de peinture
Sol	Revêtement plastifié	Bon état		Tâches de peinture, Traces noir
Plafond	Peinture, Poutres apparentes	Bon état		Poutre avec espace au-dessus de la porte
Plinthes	Bois	Bon état		5 trous (défaut de la plinthe), espace avec sol
Porte	En bois	Bon état	Fonctionne	Encadrement et porte. 1 éclat bas de porte côté extérieur. Défaut de peinture
Poignée de porte	Plastique	Bon état	Fonctionne	
Serrure	Sans clé	Bon état	Non vérifiable	
Fenêtres	Bois, 2 vantaux	Etat moyen	Fonctionne	Poignée avec tache de peinture. Joint coulant sur contour vitre. Gonds ecaillée avec 1 descélé. Vitre avec taches de peinture. 1 fenêtre au-dessus non vérifiable. Côté extérieur très ecaillée et noirci sur rebord
Radiateur	Convecteur électrique	Etat moyen	Non vérifiable	Traces noir, à nettoyer sur le dessus

Mur accès



Mur gauche



Mur gauche



Mur gauche



Mur face



Mur face



Mur droit



Mur droit



Sol



Plafond



Plafond



Plinthes



Plinthes



Porte



Fenêtres



Fenêtres



Fenêtres



Fenêtres



Fenêtres



Fenêtres



Radiateur



Radiateur



Plafonnier (Ampoule + Douille)



Interrupteur





Salle de Bain

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Spot	2	Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise de courant	2	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Toile de verre, Faïence	Etat moyen		Faïence avec 4 trous et joint manque en partie ou craquelé et jauni
Mur gauche		Toile de verre, Faïenc	Bon état		Joint jauni sur faïence
Mur face		Toile de verre, Faïence	Etat moyen		Traces de colle sur faïence, joint jauni sur faïence, 1 repose douchette avec taches de peinture
Mur droit		Toile de verre, Faïence	Bon état		Traces de colle sur faïence, 2 fixations rouillée cumulus , 1 repose papier wc
Sol		Revêtement plastifié	Bon état		
Plafond		Toile de verre	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	1 miroir
Poignée de porte		Plastique	Bon état	Fonctionne	
Serrure		Bouton	Bon état	Fonctionne	
Baignoire		Ovale	Bon état		1 éclat, poreuse
Baignoire: tablier		Carrelé	Bon état		Joint jauni, traces de colle, joint craquelé par endroit
Joint baignoire			Bon état		
Robinet baignoire		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire, joint craquelé
Douchette + Flexible			Etat moyen	Fonctionne	Douchette entartrée, 1 joint se balade sur flexible
Bonde baignoire		à commande directe par levier	Bon état	Fonctionne	Rayée

Lavabo		Simple, Avec plan en bois	Etat moyen	Fonctionne	Plan tâché avec nombreux éclats sur champs et bois légèrement gonflé sur champs. Joint autour lavabo jauni
Bonde lavabo			Etat moyen	Fonctionne	Rayée, Rouillée
Robinet lavabo		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire
Meuble sous lavabo		2 tiroirs	Etat moyen	Fonctionne	Taches dans tiroir
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Faïence			Etat moyen		Joint jauni, Traces de colle
Radiateur		Seche serviette	Bon état	Non vérifiable	1 trace adhésif
Miroir		Rectangulaire	Bon état		Fondu légèrement de l'intérieur sur contour, tablette avec bois légèrement gonflé
WC		Mécanisme chasse d'eau, Abattant, Réservoir, Cuvette	Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Bois	Bon état	Non vérifiable	non vérifiable, poignée rouillée de derrière

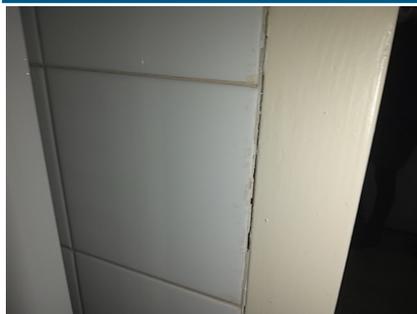
Equipement Mobilier

1 brosse wc

Mur accès



Mur accès



Mur accès



Mur face



Mur droit



Mur face



Mur droit



Mur accès



Porte



Porte



Baignoire



Baignoire: tablier



Baignoire: tablier



Joint baignoire



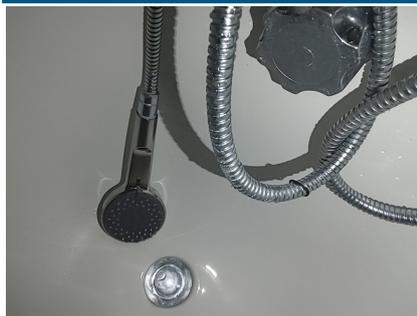
Robinet baignoire



Robinet baignoire



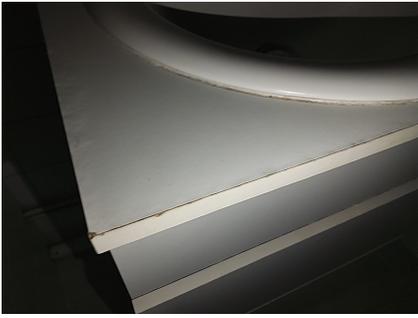
Douchette + Flexible



Lavabo



Lavabo



Lavabo



Lavabo



Bonde lavabo



Meuble sous lavabo



Meuble sous lavabo



Meuble sous lavabo



Meuble sous lavabo



Radiateur



Miroir



WC



WC



Fenêtres



Spot



Mobilier



Niveau 1 Cuisine

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	2	Bon état	Non vérifiable	2 Lustre
Prise de courant	3	Etat moyen	Non vérifiable	Jauni x3 et à nettoyer
Interrupteur	2	Bon état	Non vérifiable	
Néon	1	Etat moyen	Non vérifiable	1 ficelle noirci
Spot	3	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur Nature		Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Etat moyen		Bar avec 2 étagères avec 6 trous et bois gonflé et ecaillée sur champs. Bar avec 2 crochets et 2 vis. Bar avec irrégularités et aspérités. 1 coin abimée, 1 tringle
Mur gauche		Peinture	Bon état		1 défaut
Mur face		Peinture	Bon état		1 trou de pointe, 1 trou, 1 vis, 1 pointe, tablette ajouté par le locataire sortant
Mur droit		Peinture, Faïence	Bon état		1 trou, 1 défaut du mur, long de l'évier abimée, 1 etagere, faïence avec manque joint en partie et trace de colle
Sol		Revêtement plastifié	Bon état		Tâches
Plafond		Peinture, Poutres apparentes	Bon état		Poutre ébréchée long du mur droit
Plinthes		Bois	Bon état		
Evier		1 bac 1 égouttoir, En inox	Bon état		Dépôt calcaire, rayee
Robinet		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire, tête avec jeu
Arrivée d'eau			Bon état	Non vérifiable	
Meuble sous évier		2 portes, 1 étagère	Etat moyen	Fonctionne	Fond abimée avec traces humidité. Legeres traces d'occupations. 4 éclats sur champs au-dessus des portes. Portes avec traces. Bois éclaté long de l'évier

Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone			Usage avancé		Jauni, Manque en partie
Crédence		Faïence	Etat moyen		joint jauni, Traces de colle
Radiateur		Convecteur électrique	Bon état	Non vérifiable	
Frigo		Avec bac à légumes, Avec congélateur	Etat moyen	Non vérifiable	Propre, Joint jauni, bas de porte avec pointes de rouille, taches jaune
Plaque de cuisson		Elèctrique avec 2 plaques	Etat moyen	Non vérifiable	pointes de rouille sur contour plaques, rayures légères d'utilisation

Equipement Mobilier

1 poubelle à pédale inox

Mur accès



Mur accès



Mur accès



Mur accès



Mur accès



Mur accès



Mur face



Mur face



Mur face



Mur face



Mur droit



Mur droit



Mur droit



Mur droit



Sol



Plafond



Evier



Meuble sous évier



Meuble sous évier



Meuble sous évier



Meuble sous évier



Joint silicone



Frigo



Frigo



Crédence



Plaque de cuisson



Plafonnier (Ampoule + Douille)



Prise de courant



Néon



Spot



Mobilier



Mobilier



Pièce de vie

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Non vérifiable	Lustre
Prise de courant	5	Etat moyen	Non vérifiable	Jauni
Interrupteur	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	2	Etat moyen	Non vérifiable	1 jauni
Interphone	1	Bon état	Non vérifiable	
Tableau électrique	1	Bon état	Non vérifiable	
Fibre	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Bon état		
Mur gauche		Peinture, Poutre apparente	Bon état		4 étagères avec légères traces
Mur face		Peinture, Pierre	Bon état		1 trou(s) de clou(s), 1 tringle ecaillée, 1 grille d'aération
Mur droit		Peinture	Bon état		1 pointe
Sol		Parquet, Dalles	Etat moyen		Dalles brut avec 2 fissures. Parquets avec nombreux éclats, lattes disjointes x3, rayures légères, rayures profondes, taches, traces noir, lattes arrondi gonflé
Plafond		Peinture, Poutres apparentes	Bon état		
Plinthes		Bois	Etat moyen		Plinthe en bois supplémentaire avec tâche de peinture et gonflé
Porte palière			Etat moyen	Fonctionne	Balai de porte. Barre de seuil arrondi. 1 patère 3 têtes
Porte palière: poignée		Laiton	Etat moyen	Fonctionne	Branlante, Trace de peinture
Fenêtres		Bois, 2 vantaux	Etat moyen	Fonctionne	joints coulants sur contour vitre, 4 crochets adhésifs. Poignée avec jeu et rayée. Vitre avec traces de peinture, porte frotte contre tringle
Radiateur		Convecteur électrique	Bon état	Non vérifiable	Trace noir
Porte palière: encadrement		Bois	Etat moyen		Très écaillé, 1 trou, contour abîmée
Serrure		2 verrous dont 1 de l'intérieur difficile	Bon état	Fonctionne	2 verrous dont 1 de l'intérieur difficile
Rambardes		Métallique	Usage avancé		Ecaillée, Rayée, Rouillée

Equipement Mobilier

2 chaises bar



Réalisé le 29/01/2021 à 16h47

Paraphes locataire(s)/Mandataire

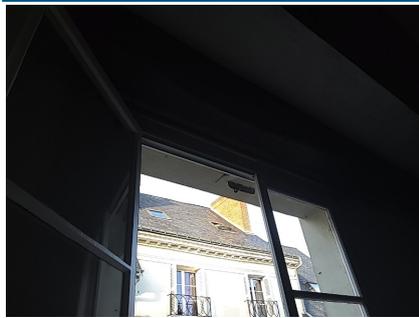
ES/AG

16/22

Mur gauche



Mur face



Mur face



Mur droit



Sol



Sol



Sol



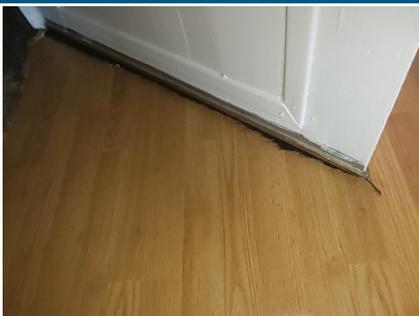
Sol



Porte palière



Porte palière



Porte palière



Porte palière: poignée



Fenêtres



Fenêtres



Radiateur



Porte palière: encadrement



Rambardes



Plafonnier (Ampoule + Douille)



Fibre



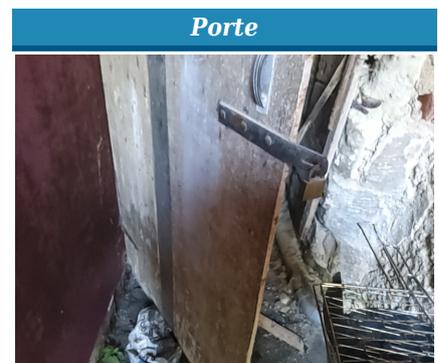
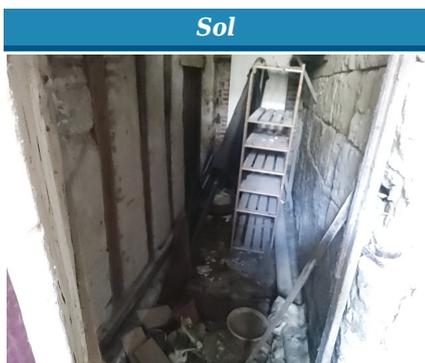
Mobilier



Sous-sol Cave



Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Pierre	Etat moyen		Brut
Mur gauche		Pierre	Etat moyen		Brut
Mur face		Pierre	Etat moyen		Brut
Mur droit		Pierre	Etat moyen		Brut
Sol		Béton	Etat moyen		Barbecue usagé, pot, étagères en bois très usée, 1 meuble blanc usagée, 1 parasol usagée
Plafond		Béton	Bon état		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	Numéro 26. Bois brut. Noirci
Serrure		Sans clé		Non vérifiable	



Observations

État de
propreté bon
générale:

Électricité coupé système non vérifiable.

INFORMATION SOCIÉTÉ

société EDL REGION CENTRE
44 RUE ST BARTHELEMY 37100 TOURS
Tél : 06 25 12 19 02
Mail : tours@france-edl.fr

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ETAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations □). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR
WWW.VOTRECAUTION.INFO

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.



Réalisé le 29/01/2021 à 16h47

Paraphes locataire(s)/Mandataire

ES/AG

20/22



Réalisé le 29/01/2021 à 16h47

Paraphes locataire(s)/Mandataire ^{ES} / ^{RG}

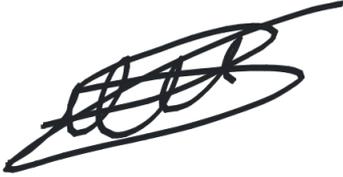
21/22

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
ENTRANT

NOM ET
PRENOM SIGNATURE
GARNIER ANTOINE



SIGNATURE



NOM ET
PRENOM SIGNATURE
Madame SANCHEZ Elsa

