

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX ENTRANT

Date: 09/07/2022 à 9h11

Technicien : Hélène HAUGOU



IMMO'CONSTAT

IMMO'CONSTAT

Tél : 0659815656

Bailleur / Mandataire :

NEXIM GESTION
133 rue nationale
59000 LILLE

Propriétaire :

SHI_LIU_JIA_10



Informations sur le bien

Type du bien : Appartement - Studio Etage : 1
18/5 RUE ADOLPHE Surface : 12.24m²
Adresse : 1ER ETAGE COTE COUR Meublé : oui
59000 LILLE

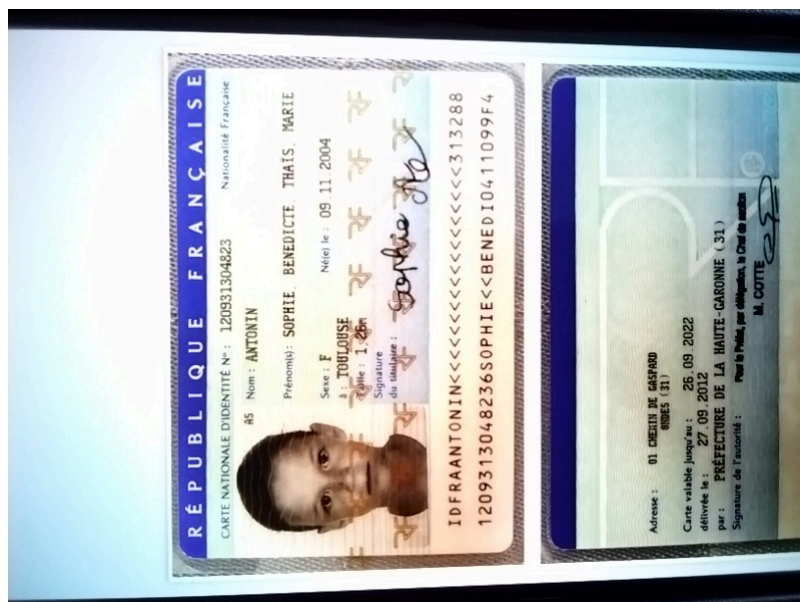
Locataire(s) Entrant(s)

Nom : ANTONIN Sophie
Email : s.antonin@smctab.com



Annexe(s)

Nom annexe	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Attestation d'assurance locataire			
Procuration			



Equipements Extérieurs

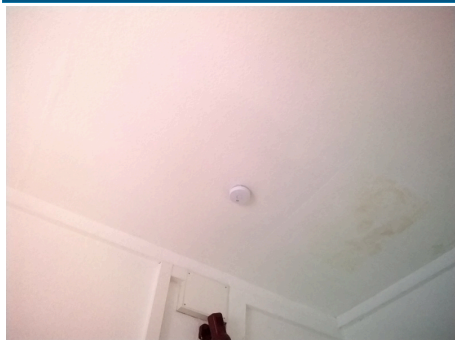
Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Serrure boîtes aux lettres	Bon état	Non vérifiable	Pas de clé
Boîtes aux lettres	Bon état	Non vérifiable	
Interphone / Visiophone	Bon état	Non vérifiable	



Equipements Intérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome	Bon état	Fonctionne	

Avertisseur de fumée - Détecteur autonome



Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Cumulus	Bon état	Non vérifiable	



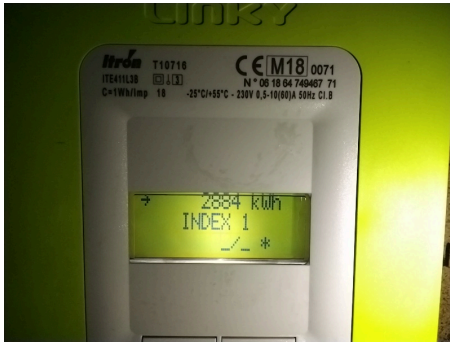
Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electrique	Bon état	Non vérifiable	



Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité	06186474946771	2884	Fonctionne	.Compteur dans partie commune sous sol / rdc

Electricité**Relevés des compteurs eau et/ou gaz**

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Eau froide	.	.	Fonctionne	Compteur introuvable, cave non accessible, Vanne non fermée car compteur introuvable

**Remise des clés**

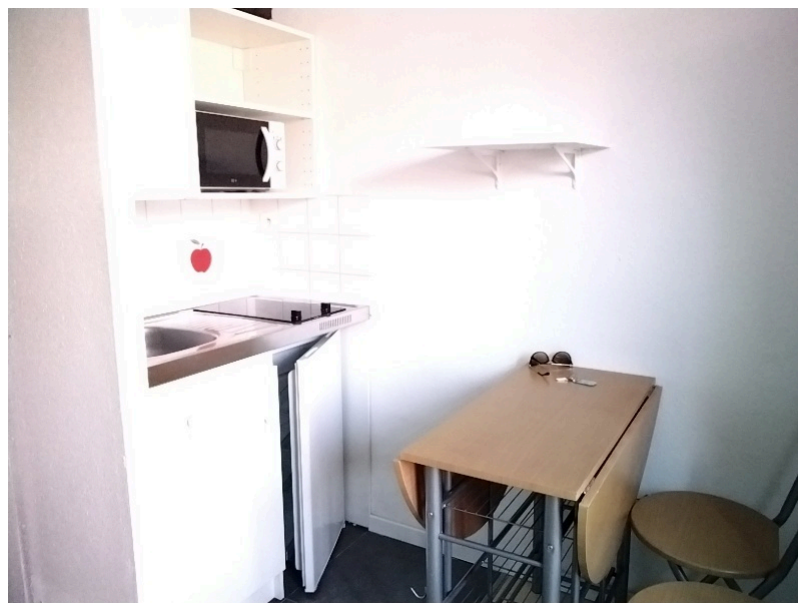
Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	1	

Nombre de clés remises ce jour : 2

COMPOSITION DU BIEN



Niveau 1 Cuisine



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise de courant	3		Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise téléphonique	1		Bon état	Non vérifiable	

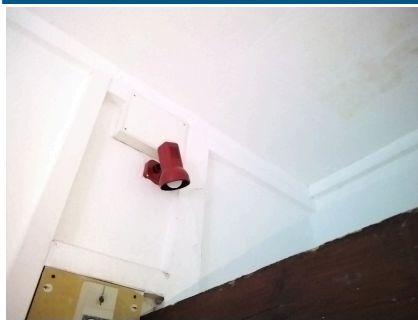
Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces, peinture abimée
Mur gauche	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces, trou(s) de clou(s), 1 porte manteau
Mur face	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces, 1 trou(s) de clou(s)
Mur droit	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces, peinture abimée
Sol		Parquet stratifié	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Etat moyen		Infiltration, dégât des eaux
Plinthes		Bois	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	Trous de verrou rebouché, traces face extérieure

Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		PVC, 2 vantaux	Etat moyen	Fonctionne	Jeu poignée, Ventilation cassée
Volets		PVC	Bon état	Fonctionne	
Evier		En inox	Bon état		
Robinet		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire, Aucune fuite constatée lors du test
Arrivée d'eau			Bon état	Fonctionne	
Meuble sous évier			Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	Aucune fuite constatée lors du test
Joint silicone			Bon état		
Crédence			Bon état		
Radiateur			Bon état	Non vérifiable	
Frigo		Avec bac à légumes, Avec congélateur	Etat moyen	Non vérifiable	Propre
Plaque de cuisson		Electrique	Etat moyen	Non vérifiable	rayures légères d'utilisation, traces de cuisson légères
Rangement Haut			Bon état	Fonctionne	
Mezzanine			Etat moyen		Peinture abîmée + traces sur murs , pas de revêtement au sol + défaut nettoyage + traces d'eau , bois fortement abîmé
Echelle			Etat moyen		Traces d'usure
Micro-ondes			Bon état	Non vérifiable	
Equipements mobilier		1 chaise + 1 bureau lit + 1 chaise de bureau + 1 matelas + 1 protège matelas + 1 armoire + 2 chaises en bois + 1 table rétractable + 1 poubelle + 2 poêles + 1 faitout + 1 casserole + 2 couteaux + 2 fourchettes + 2 cuillères à soupe + 2 petites cuillères + 2 bols + 2 assiettes + 5 ustensiles + 1 essoreuse + 2 verres + 1 passoire + 1 ouvre boîte + 1 économe + 1 ouvre bouteille	Etat moyen		Rayures importantes sur bureau Traces sur chaise de bureau Matelas taché légèrement Décoloration et traces sur montants de lit Traces, brûlures legeres et rayures sur table Rayures et traces de cuissons sur poêles et casseroles

Mur accès



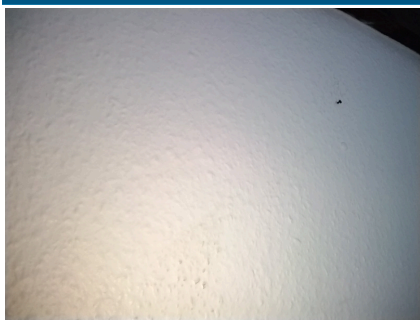
Mur accès



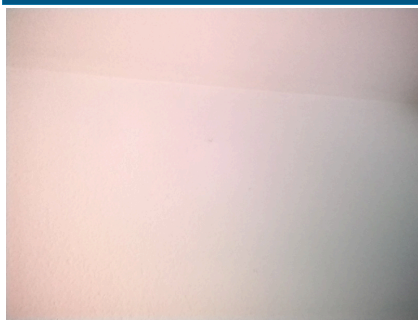
Mur gauche



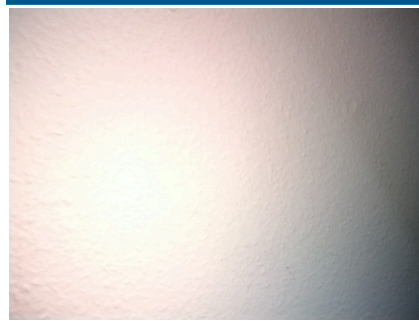
Mur gauche



Mur face



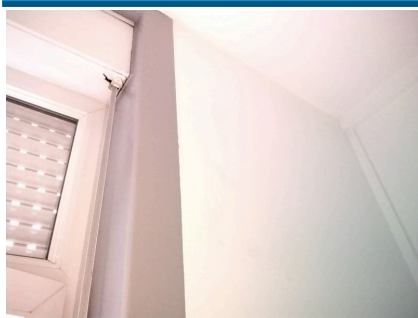
Mur face



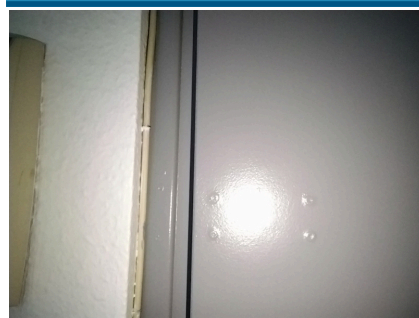
Mur droit



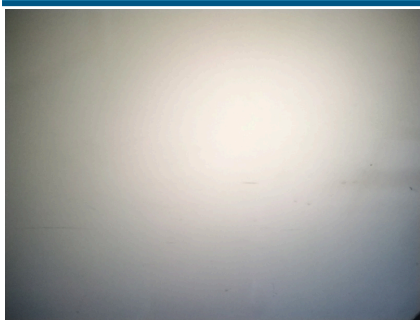
Mur droit



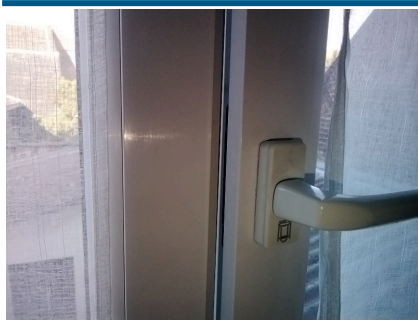
Porte



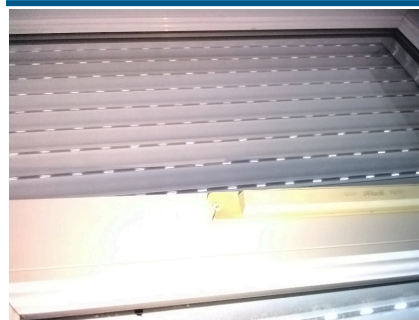
Porte



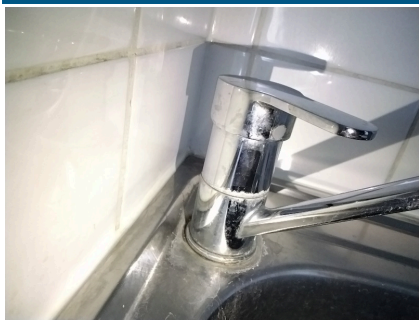
Fenêtres



Fenêtres



Robinet



Frigo



Plaque de cuisson



Echelle



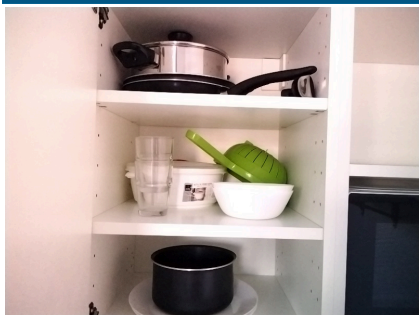
Equipements mobilier



Equipements mobilier



Equipements mobilier



Equipements mobilier



Equipements mobilier



Equipements mobilier

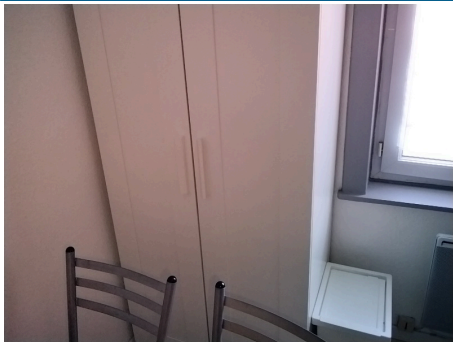


Equipements mobilier



Equipements mobilier





Salle d'eau



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Spot	1		Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise de courant	1		Bon état	Non vérifiable	

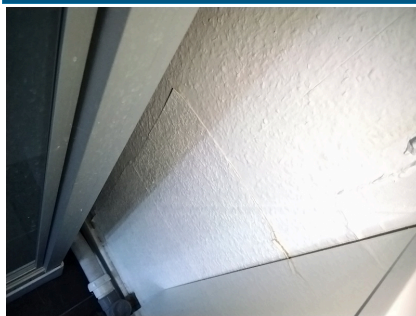
Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Etat moyen		revêtement se décolle
Mur gauche	Blanc	Peinture	Bon état		
Mur face	Blanc	Peinture	Etat moyen		Revêtement se décolle, revêtement abîmé
Mur droit	Blanc	Peinture	Etat moyen		traces, revêtement se décolle
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		Légères traces
Plinthes		Bois	Bon état		

Porte		Accordéon	Etat moyen	Ne fonctionne pas	Porte enlevée, trous de chevilles visibles
Poignée de porte			Bon état	Non vérifiable	
Douche		Cabine avec porte	Etat moyen	Fonctionne	Dépôt calcaire sur paroi, réservoir taché
Joint douche			Bon état		
Robinet douche		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire, Aucune fuite constatée lors du test
Douchette + Flexible			Etat moyen	Fonctionne	Douchette entartrée, Aucune fuite constatée lors du test
Bonde douche		à commande directe par levier	Etat moyen	Fonctionne	Oxydée
Lavabo		Simple	Bon état	Fonctionne	
Bonde lavabo			Bon état	Fonctionne	
Joint lavabo			Etat moyen		Se décolle
Robinet lavabo		mélangeur	Bon état	Fonctionne	Aucune fuite constatée lors du test
Meuble sous lavabo			Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	Aucune fuite constatée lors du test
Faïence			Bon état		
Miroir		Rectangulaire	Bon état		
Ventilation		VMC	Etat moyen	Non vérifiable	taches Mal fixée
WC		Mécanisme chasse d'eau, Abattant, Réservoir, Cuvette	Etat moyen	Fonctionne	Entartrée, Abattant non adapté, traces bleues Fuite importante au test, eau coupée au robinet général

Mur accès



Mur face



Mur face



Mur face



Mur droit



Mur droit



Plafond



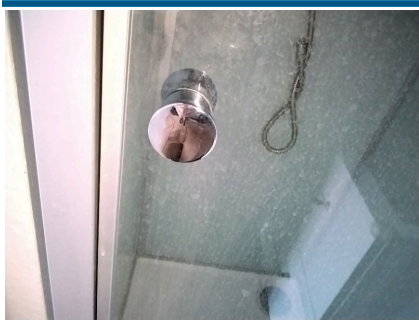
Plafond



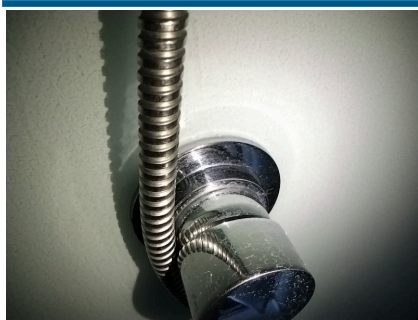
Porte



Douche



Robinet douche



Douchette + Flexible



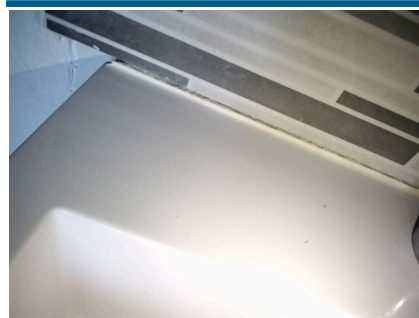
Bonde douche



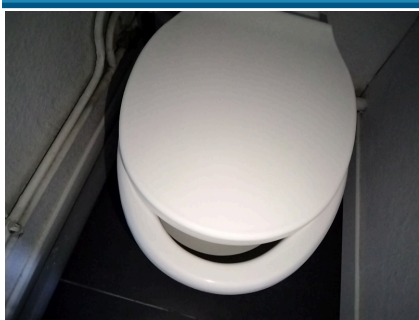
Douche



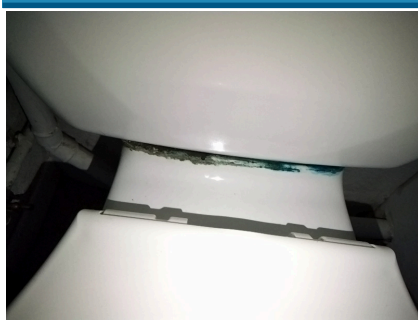
Joint lavabo



WC



WC



WC



WC



WC



WC



WC



Observations

Fuite WC, eau coupée à l'arrivée générale et au robinet d'arrêt des WC

INFORMATION SOCIÉTÉ

IMMO'CONSTAT
275 rue du Marais de Joncquoy
59552 Lambres lez Douai
tel : 06 59 81 56 56
mail : contact@immoconstat.com

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement, pouvant nécessiter une remise en état.

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations []). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR WWW.VOTRECAUTION.INFO

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

IMMO'CONSTAT ne peut être tenu responsable d'une dégradation arrivant sur un élément durant sont teste.

Ainsi qu'à l'issus de l'état des lieux de sortie, IMMO'CONSTAT est dégagé de toutes responsabilités pour toutes nouvelles dégradations observées. Le logement étant accessible pour les visites, pour d'éventuelle travaux, et aux sociétés de nettoyage, les dégradations observées ne pourraient être datée.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

PRESENT DOCUMENT
TRANSMIS ET ACCEPTE AU
LOCATAIRE SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
ENTRANT

NOM ET PRENOM SIGNATURE

SIGNATURE

NOM ET PRENOM SIGNATURE

ANTONIN Sophie



Identité - Carte d'identité, Passeport, Etc...

Documents d'identité

PI