

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT

Date: 26/08/2021 à 11h59

Technicien : CLEMENT RAMOS



FRANCE EDL

Tél : 09 72 47 40 49

Bailleur / Mandataire : **IBT GESTION**
22 RUE TRONCHET
69006 LYON

Propriétaire : **ARRUE_10**



Informations sur le bien

Type du bien : Appartement - T3 Etage : 1
50 RUE SALVADOR Surface : 60.4m²
ALLENDE
Adresse :
38150 SALAISE SUR
SANNE

Locataire(s) Sortant(s)

Nom : GASPARINI Sarah
Email : gasparinisarah@hotmail.fr
Date d'entrée : 15/02/2017
Nom et adresse du destinataire de la
restitution du dépôt de garantie : 17 cloc des blanches 38550 Saint Maurice l'exil



Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Serrure boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Sonnette	Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 26/08/2021 à 11h59

Paraphes locataire(s)/Mandataire

S. R.
S. G.

1/18

Serrure boites aux lettres



Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Cumulus	Etat moyen		Support détaché

Cumulus



Cumulus



Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electrique			



Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
			Réalisé le 26/08/2021 à 11h59	
			Paraphes locataire(s)/Mandataire	2/18

S. R.
S. G.

Electricité / heures pleines	4807	1	Fonctionne	.Compteur dans partie commune sous sol / rdc
Electricité / heures creuses	4807	1	Fonctionne	.Compteur dans partie commune sous sol / rdc



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Eau froide	0	0		Compteur introuvable



Remise des clés



Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
----------	--------	---------------------------

Réalisé le 26/08/2021 à 11h59

Paraphes locataire(s)/Mandataire

S. R.
S. G.

Porte palière	2	
Boîtes aux lettres	2	
Garage	2	

Nombre de clés remises ce jour : 6

COMPOSITION DU BIEN



Sous-sol Garage



Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Gris	Parpaing	Bon état		
Sol	Gris	Béton	Bon état		
Plafond		Béton	Bon état		
Porte		De garage	Bon état	Fonctionne	
Serrure		Avec clé	Bon état	Fonctionne	

Equipement Mobilier

Quand il pleut infiltration d'eau dans le garage



Hall d'entrée

Réalisé le 26/08/2021 à 11h59

Paraphes locataire(s)/Mandataire

S. R.
S. G.

4/18



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	2		Etat moyen	Non vérifiable	Cache manquant
Interrupteur	3		Bon état	Non vérifiable	
Prise de courant	1		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc	Peinture	Etat moyen		Noirci(e)
Sol	Blanc	Carrelage	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Etat moyen		Peinture écaillée, Traces de rebouchages
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte palière	Blanc		Etat moyen	Fonctionne	Traces légères
Porte palière: encadrement	Blanc		Bon état		
Porte palière: poignée		Acier	Bon état		
Serrure		Avec clé	Bon état	Fonctionne	



Plafond



Porte palière



Niveau 1 Cuisine



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Etat moyen	Non vérifiable	Cache manquant
Prise de courant	5		Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc	Peinture	Bon état		Légères traces
Sol	Beige	Carrelage	Bon état		impact(s)
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte	Blanc	En bois, Avec vitre	Etat moyen	Fonctionne	Traces
Poignée de porte		En fer	Bon état	Fonctionne	
Fenêtres	Blanc	PVC, Double vitrage, 2 vantaux	Bon état	Fonctionne	Fissures contour

Réalisé le 26/08/2021 à 11h59

Paraphes locataire(s)/Mandataire

S. R.
S. G.

Volets	Gris	PVC	Bon état	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Bon état	Fonctionne	
Evier	Blanc	2 bacs 2 égouttoirs	Etat moyen		Trace d'usure et chaînette cassée
Robinet		mitigeur	Bon état	Fonctionne	
Arrivée d'eau		PER	Bon état	Fonctionne	
Meuble sous évier	Blanc		Etat moyen	Fonctionne	Impact et étagère
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone	Blanc		Etat moyen		Moisi
Crédence	Gris		Bon état		
Radiateur	Blanc		Bon état		
Plan de travail	Blanc		Bon état		





Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Etat moyen	Non vérifiable	Cache manquant
Prise de courant	1		Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc	Peinture	Bon état		Légères traces et trou clou
Sol	Beige	Carrelage	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		
Plinthes	Blanc	Bois	Etat moyen		Pvc cassé
Porte	Blanc	En bois	Etat moyen	Fonctionne	Impact(s), noircie, non nettoyé
Poignée de porte		En fer	Etat moyen	Fonctionne	Jeu
Fenêtres	Blanc	PVC, Double vitrage, 2 vantaux	Bon état	Fonctionne	
Volets	Gris	PVC	Bon état	Fonctionne	
Radiateur	Blanc		Bon état	Fonctionne	
Ventilation		Grille PVC sur cadre fenêtre	Etat moyen	Fonctionne	sale, non nettoyée
Placard	Blanc	Porte(s) coulissante(s), 5 étagère(s), 1 Tringle(s)	Bon état	Fonctionne	

Mur



Plinthes



Porte



Ventilation



WC



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 26/08/2021 à 11h59

Paraphes locataire(s)/Mandataire

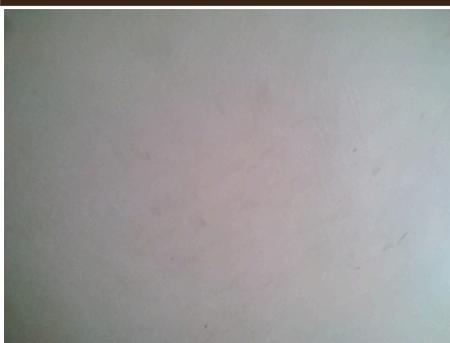
S. G

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Jaune	Tapisserie	Bon état		La tapisserie se decolle
Sol	Beige	Carrelage	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte	Blanc	En bois	Etat moyen	Fonctionne	noircie, non nettoyé
Poignée de porte		En fer	Bon état	Fonctionne	
Serrure		Bouton	Bon état	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Bon état	Fonctionne	
Cuvette	Blanc	Porcelaine	Bon état	Fonctionne	
Réservoir		Porcelaine	Bon état	Fonctionne	
Abattant	Blanc	Double	Bon état	Fonctionne	Jeu
Chasse d'eau			Bon état	Fonctionne	
WC robinet d'arrêt			Bon état		

Mur



Porte



Salle de Bain

Réalisé le 26/08/2021 à 11h59

Paraphes locataire(s)/Mandataire

S. R.
S. G.

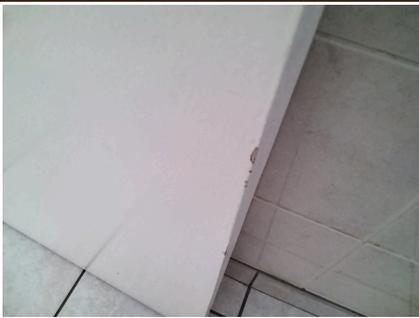
10/18



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Etat moyen	Non vérifiable	Cache manquant
Interrupteur	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise de courant	1		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Beige	Faïence	Bon état		
Sol	Beige	Carrelage	Bon état		
Plafond	Blanc	Dalles polystyrène	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte	Blanc	En bois	Bon état	Fonctionne	Impact(s)
Poignée de porte		En fer	Etat moyen	Fonctionne	Jeu
Serrure		Bouton	Bon état	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Bon état	Fonctionne	
Baignoire	Blanc	Rectangulaire	Bon état		
Baignoire: tablier			Bon état		
Joint baignoire			Etat moyen		Moisi
Robinet baignoire		mitigeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire
Douchette + Flexible			Bon état	Fonctionne	
Bonde baignoire		à commande directe par levier	Bon état	Fonctionne	
Lavabo	Blanc	Simple	Bon état	Fonctionne	
Bonde lavabo		A tirette	Etat moyen	Ne fonctionne pas	
Robinet lavabo		mitigeur	Bon état	Fonctionne	dépôt calcaire
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Radiateur	Blanc		Bon état	Fonctionne	
Miroir		Rectangulaire	Bon état		

Porte



Joint baignoire



Robinet baignoire



Robinet lavabo



Chambre 2



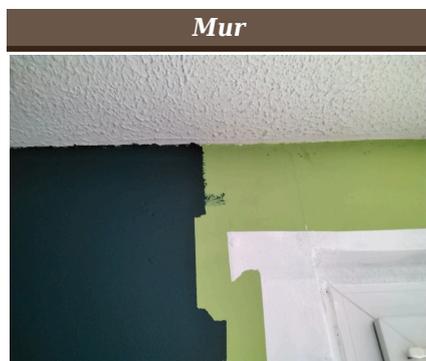
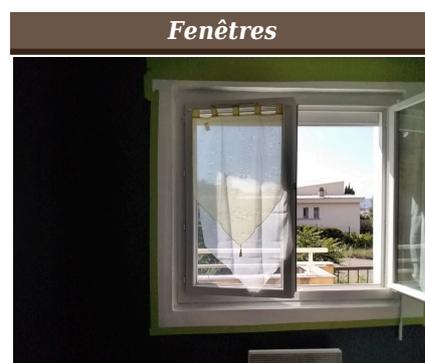
Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Etat moyen	Non vérifiable	Cache manquant
Prise de courant	1		Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1		Bon état	Non vérifiable	

Réalisé le 26/08/2021 à 11h59

Paraphes locataire(s)/Mandataire

S. R.
S. G.

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Blanc et vert	Peinture	Bon état		Choc et peinture mal appliquée
Sol	Marron	Carrelage	Bon état		Trace de colle
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		
Plinthes		Bois	Etat moyen		tache(s) de peinture
Porte	Blanc	En bois	Etat moyen	Fonctionne	Nombreuses traces
Poignée de porte		En fer	Etat moyen	Fonctionne	mal fixée
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres	Blanc	PVC, Double vitrage, 2 vantaux	Bon état	Fonctionne	
Volets	Gris	PVC	Bon état	Fonctionne	
Radiateur	Blanc		Bon état	Fonctionne	
Ventilation		Grille PVC sur cadre fenêtre	Bon état	Fonctionne	



Salon



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Etat moyen	Non vérifiable	Cache manquant
Prise TV	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise de courant	1		Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise téléphonique	1		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Gris	Peinture	Bon état		Légères traces
Sol	Beige	Carrelage	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		Trou(s) de cheville(s)
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte	Blanc	En bois, Avec vitre	Etat moyen	Fonctionne	Traces
Poignée de porte		En fer	Bon état	Fonctionne	
Volets		PVC	Bon état	Fonctionne	
Radiateur	Blanc		Bon état	Fonctionne	
Ventilation		Grille PVC sur cadre fenêtre	Bon état	Fonctionne	
Porte-fenêtre	Blanc	PVC, Double vitrage, 2 vantaux	Etat moyen		Joints décollés

Equipement Mobilier

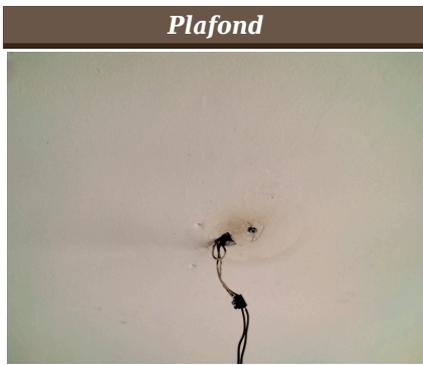
Climatisation

Réalisé le 26/08/2021 à 11h59

Paraphes locataire(s)/Mandataire

S. R.
S. G.

14/18



Terrasse



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Etat moyen	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur	Jaune	Crépi	Bon état		

Réalisé le 26/08/2021 à 11h59

Paraphes locataire(s)/Mandataire

S. R.
S. G.

Sol	Gris	Béton	Etat moyen	fissure(s), traces d'usure
Rambardes	Gris	Métallique	Etat moyen	Ecaillée

Équipement Mobilier

Bloc clim



i Observations

État de propreté générale: **moyen**

INFORMATION SOCIÉTÉ

France EDL
 19 rue Cuvier 69006 LYON
 Tel: 09 72 47 40 49
 Mail : contact@france-edl.fr
 SIRET / 528 358 617 00041

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX

Réalisé le 26/08/2021 à 11h59	
Paraphes locataire(s)/Mandataire	S. G
	16/18

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article du 1er du décret 87-712 du 26 août (travaux d'entretien courant, menues réparations []). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

Franchise

Période durant laquelle les équipements du bien loué ne subissent pas d'altération. Certains équipements, dans le cadre de leur usage normal (un lavabo, par exemple), ne subissent pas d'altération physique sensible pendant leurs premières années de fonctionnement. Une franchise ou « période de neutralisation » peut être appliquée sur le coût du remplacement à l'identique. En cas de franchise, les coefficients d'abattement pour vétusté ne sont mis en oeuvre qu'au-delà de cette période. La franchise est donc la période pendant laquelle il n'est pas appliqué d'abattement pour vétusté en début de vie théorique des matériaux ou équipements constituant les éléments du logement.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR WWW.VOTRECAUTION.INFO

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour. La société France EDL ne saurait en aucun cas être tenue responsable des éventuelles Dégradation qui viendraient à se produire sur les biens extérieurs (garage, cave) à posteriori de la signature du constat d'état des lieux de sortie.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

L'état des lieux doit être rédigé le plus précisément possible, c'est le seul document ayant une valeur juridique. Si vous avez des observations à formuler, vous pouvez le faire par courrier recommandé uniquement dans les 10 jours suivant la réalisation de votre état des lieux.

Réalisé le 26/08/2021 à 11h59

Paraphes locataire(s)/Mandataire

S. G.

17/18

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT
TRANSMIS ET ACCEPTE AU
LOCATAIRE ENTRANT

NOM ET PRENOM SIGNATURE
GASPARINI Sarah

SIGNATURE

NOM ET PRENOM SIGNATURE

gasparini

