

# CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT

Date: 21/12/2020 à 15h00

Technicien : ANGELINE BASILE



## DIAGEDL

Tél : 0561610985

Bailleur / Mandataire : **Elyade**  
**29 Rue Jean Monnet**  
**31240 St Jean**

Propriétaire : **DACIER\_FALQUE\_1**



## Informations sur le bien

Type du bien : Appartement - T2      Etage : 1      Lot : 105  
Adresse : 1 CHEMIN DE LA PLANE      Surface : 45m<sup>2</sup>      Bâtiment : A  
RESIDENCE SENIORS  
ERIS  
31700 CORNEBARRIEU

### Locataire(s) Sortant(s)

Nom : MARC Luc  
Email : marc.luc66@gmail.com  
Date d'entrée : 15/04/2014  
Nom et adresse du destinataire de la restitution du dépôt de garantie : 26 av renee fatigon 13670 Saint Andiole



## Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Serrure boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Interphone / Visiophone	Bon état	Non vérifiable	
Sonnette	Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 21/12/2020 à 15h00

Paraphes locataire(s)/Mandataire

1/16



## Equipements Intérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome	Bon état	Fonctionne	teste avec bouton

### Avertisseur de fumée - Détecteur autonome



## Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Collective	Bon état	Non vérifiable	



## Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Collectif	Bon état	Non vérifiable	



## Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité	311248	3640	Fonctionne	.Compteur dans appartement



## Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Eau froide	310181864	281	Fonctionne	.Compteur dans partie commune étage
Eau chaude calorique	620441870	137	Fonctionne	.Compteur dans appartement
	68930663	795	Fonctionne	<b>dans l'appartement</b>

Réalisé le 21/12/2020 à 15h00

Paraphes locataire(s)/Mandataire

**Eau froide**



**Eau chaude**



**calorique**



## Remise des clés

Type Clé	Nombre Observation / Dégradation	
Porte palière	7	
Boites aux lettres	2	
Digicode		Portillon #3114 bat A #1418
Vigik	2	bip testé et fonctionne 00189016 00189017

Nombre de clés remises ce jour : 11

### Boites aux lettres



## COMPOSITION DU BIEN



### Extérieur Parking

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Sol		Bitume	Bon état		

Réalisé le 21/12/2020 à 15h00

Paraphes locataire(s)/Mandataire

4/16



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	2	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	2	Bon état	Fonctionne	
Tableau électrique	1	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Bon état		
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		légères traces, frottement
Mur face		Peinture	Etat moyen		légères traces
Mur droit		Peinture	Etat moyen		Reprise enduit
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Bon état		

Porte palière			Etat moyen	Fonctionne	Rayures, impact
Porte palière: encadrement		Bois	Etat moyen		Ecaillé, Trace(s)
Porte palière: poignée			Bon état		
Serrure		Avec clé	Bon état	Fonctionne	
Placard		Porte(s) coulissante(s), étagère(s), 1 Tringle(s)	Etat moyen	Fonctionne	légères traces d'occupation



**Niveau 1 Cuisine**



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Prise de courant	6	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur gauche	Peinture	Bon état		
Mur face	Peinture	Bon état		
Mur droit	Peinture	Dégradé		8 trou(s) de cheville(s) rebouché(s), reprises plâtres
Sol	Carrelage	Etat moyen		Joint noirci
Plafond	Peinture	Bon état		
Plinthes	Carrelage	Bon état		
Ventilation	VMC	Bon état	Fonctionne	
Evier	En inox	Bon état		
Robinet	mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Arrivée d'eau		Bon état	Non vérifiable	
Meuble sous évier		Bon état	Fonctionne	
Siphon	En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone		Bon état		
Crédence	Faïence	Bon état		
Frigo	Avec bac à légumes, Avec congélateur	Etat moyen	Fonctionne	Sur etagere trace colle , joint etagere fissure
Plaque de cuisson	Electrique	Etat moyen	Fonctionne	traces de cuisson , rayures
Hotte	Recyclage	Etat moyen	Fonctionne	Filtre propre , grille gondolé
Rangement Haut	étagère(s), Porte(s)	Etat moyen	Fonctionne	1 porte frotte, fond etagere ecaille
Plan de travail	Mélaminé	Bon état		
Bonde lavabo		Bon état		

*Mur droit*



*Mur droit*



*Sol*



*Frigo*



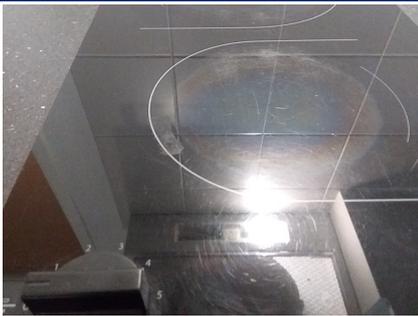
*Frigo*



*Frigo*



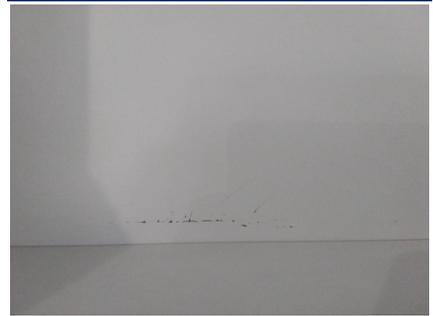
*Plaque de cuisson*



*Hotte*



*Rangement Haut*



*Salon*



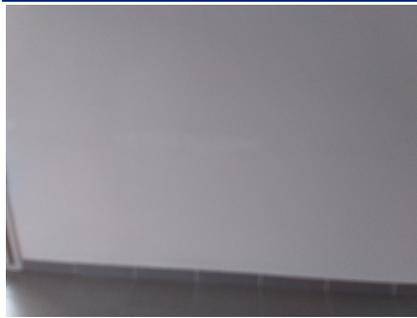
Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	8	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	2	Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	
Régulateur de température	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Bon état		
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		Traces reprise peinture
Mur face		Peinture	Etat moyen		trace reprise peinture, legere trace d humidite
Mur droit		Peinture	Etat moyen		Reprise peinture , frottement
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Etat moyen		Joints decolles
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		PVC	Etat moyen	Fonctionne	frotte a l'ouverture
Volets		PVC	Bon état	Fonctionne	
Radiateur			Bon état	Non vérifiable	
Ventilation		Grille PVC sur cadre fenêtre	Bon état	Fonctionne	
Porte-fenêtre		PVC	Bon état	Fonctionne	
Volets		PVC	Bon état	Fonctionne	

Mur face



Mur droit



Radiateur



Plinthes



Terrasse



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Prise de courant	1	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
---------------	----------------	--------------	----------------	---------------------------

Réalisé le 21/12/2020 à 15h00

Paraphes locataire(s)/Mandataire

Mur accès		Peinture	Etat moyen		légères traces, crepie bas mur abimé
Mur gauche		Peinture	Bon état		
Mur face		Peinture	Etat moyen		légères traces, traces de coulures, Mousse
Mur droit		Peinture	Etat moyen		légères traces
Sol		Béton	Etat moyen		Tâches de peinture, traces d'usure, Tache marron
Rambardes		Métallique	Etat moyen		Peinture
Plafond			Etat moyen		Traces d'humidité

**Mur face**



**Sol**



**Sol**



**Rambardes**



**Plafond**



**Mur accès**



**Salle d'eau**

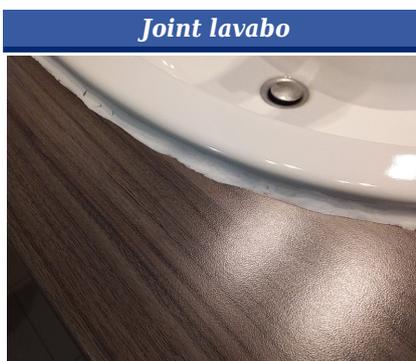
Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Spot	2	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	2	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Etat moyen		légères traces, 2 trou(s) de cheville(s) rebouché(s), ! 1 rayure
Mur gauche		Peinture	Etat moyen		légères traces
Mur face		Peinture	Bon état		

Réalisé le 21/12/2020 à 15h00

Paraphes locataire(s)/Mandataire

Mur droit		Peinture	Bon état		
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Serrure		Bouton	Bon état	Fonctionne	
Douche		Cabine avec porte	Etat moyen	Fonctionne	Depot calcaire sur porte
Joint douche			Etat moyen		Jauni
Robinet douche		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Douchette + Flexible			Bon état	Fonctionne	
Bonde douche		à commande directe par levier	Bon état	Fonctionne	
Lavabo		Simple	Bon état	Fonctionne	
Bonde lavabo			Bon état	Fonctionne	
Joint lavabo			Etat moyen		Grossier
Robinet lavabo		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Meuble sous lavabo		bois	Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	fuite
Faïence			Bon état		
Radiateur		Seche serviette	Bon état	Non vérifiable	
Miroir		Rectangulaire	Bon état		
Ventilation		VMC	Bon état	Fonctionne	
WC		Mécanisme chasse d'eau, Abattant, Réservoir, Cuvette	Bon état	Fonctionne	





**Chambre 1**



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	5	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	2	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Etat moyen		Reprise peinture
Mur gauche		Peinture	Bon état		
Mur face		Peinture	<b>Dégradé</b>		reprise platre importante, trace blanche
Mur droit		Peinture	Etat moyen		légères traces
Sol		Parquet	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		

Réalisé le 21/12/2020 à 15h00

Paraphes locataire(s)/Mandataire

Plinthes		Bois	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Serrure		Sans clé	Bon état	Fonctionne	
Porte-fenêtre		PVC	Bon état	Fonctionne	
Volets		PVC	Bon état	Fonctionne	
Radiateur			Bon état	Non vérifiable	
Ventilation		Grille PVC sur cadre fenêtre	Bon état	Fonctionne	
Placard		Porte(s) coulissante(s), 5 étagère(s), 1 Tringle(s)	Etat moyen	Fonctionne	légères traces d'occupation



## INFORMATION SOCIÉTÉ

SOCIÉTÉ DIAGEDL  
 27, allée du Roussillon  
 31770 COLOMIERS  
 TEL / 05 61 61 09 85  
 MAIL : toulouse@france-edl.fr

### INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

### LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.  
 BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.  
 ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement  
 USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.  
 DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locale.

Réalisé le 21/12/2020 à 15h00

Paraphes locataire(s)/Mandataire

14/16

#### Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

#### Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations []). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR [WWW.VOTRECAUTION.INFO](http://WWW.VOTRECAUTION.INFO)

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Réalisé le 21/12/2020 à 15h00

Paraphes locataire(s)/Mandataire

15/16

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS  
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE  
SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS  
ET ACCEPTE POUR LE  
PROPRIETAIRE OU SON  
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT  
TRANSMIS ET ACCEPTE AU  
LOCATAIRE ENTRANT

NOM ET PRENOM SIGNATURE  
MARC Luc

SIGNATURE

NOM ET PRENOM SIGNATURE



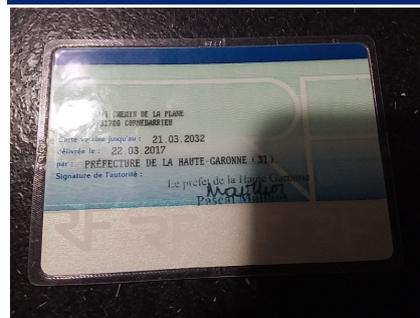
## Identité - Carte d'identité, Passeport, Etc...

Documents d'identité  
carte d'identité

carte d'identité



carte d'identité



Réalisé le 21/12/2020 à 15h00

Paraphes locataire(s)/Mandataire



16/16