

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX ENTRANT

Date: 27/07/2021 à 10h51

Technicien : MAXIME ROQUET



IMMO'CONSTAT

IMMO'CONSTAT

Tél : 0659815656

Bailleur / Mandataire : **VACHERAND LILLE**
255 rue Nationale
59000 LILLE

Propriétaire : **1693-10_MONTEPULCIANO_ROELENB_CB_1**



Informations sur le bien

Type du bien : Appartement - T2
Adresse : 28 rue de Wailly
2ème étage
59200 tourcoing

Surface : 37.92m²

Locataire(s) Entrant(s)

Nom : ROELENB Tom et MATUSZYNSKI Lillie-Marguerite
Email : tom.roelens159@gmail.com, charlotte.battais@vacherand.fr,
armelle@vacherand.fr



Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Serrure boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Boites aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Interphone / Visiophone	Bon état	Non vérifiable	

Réalisé le 27/07/2021 à 10h51

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AR-TR

1/19



Equipements Intérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome	Bon état	Fonctionne	



Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Chaudière à gaz	Bon état	Non vérifiable	



Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Chaudière à gaz	Bon état	Non vérifiable	



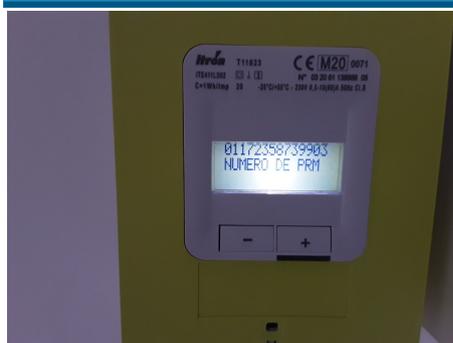
Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité	03206113886605	579	Fonctionne	.Compteur dans appartement

Electricité



Electricité



Réalisé le 27/07/2021 à 10h51

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AR-TR



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Eau froide	D14CA174163	235	Fonctionne	
GAZ	4421B111333803	5	Fonctionne	Cave

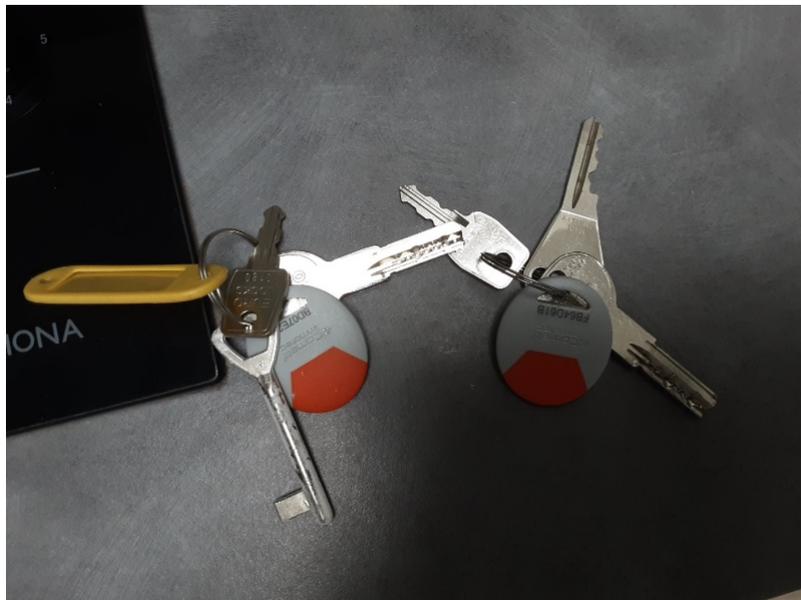
GAZ



Eau froide



Remise des clés



Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	2	
Ancienne clef	1	
Boites aux lettres	2	
Vigik	2	

Réalisé le 27/07/2021 à 10h51

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AR-TR

3/19

Nombre de clés remises ce jour : 8

COMPOSITION DU BIEN



Hall d'entrée



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	3		Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	2		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces, 2 trou(s) de cheville(s)
Mur gauche	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces
Mur face	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces
Mur droit	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces, 2 trou(s) de cheville(s)
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Etat moyen		1 choc(s), Fissure(s)
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte palière			Bon état	Fonctionne	Traces blanches
Porte palière: encadrement			Bon état		
Porte palière: poignée			Bon état		
Serrure			Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 27/07/2021 à 10h51

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AR-TR

4/19

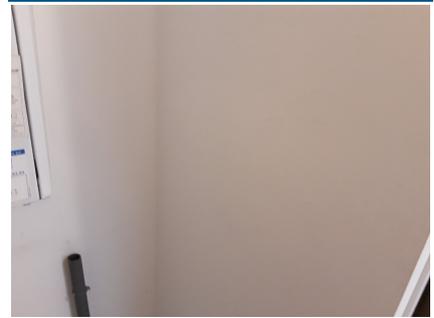
Mur accès



Mur accès



Mur gauche



Mur face



Mur droit



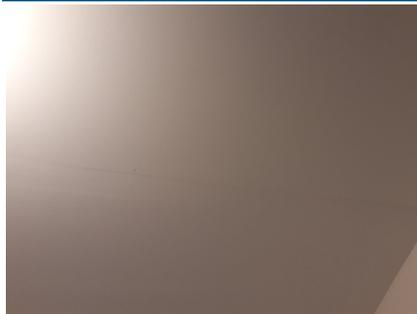
Mur droit



Mur accès



Plafond



Porte palière



Porte palière



WC

Réalisé le 27/07/2021 à 10h51

Paraphes locataire(s)/Mandataire *AR-TR*

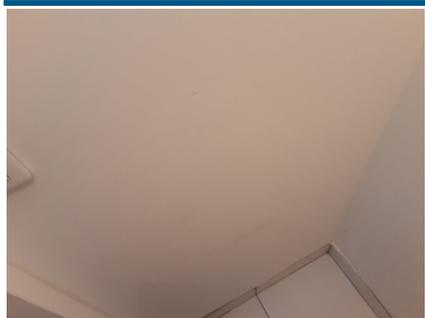
5/19



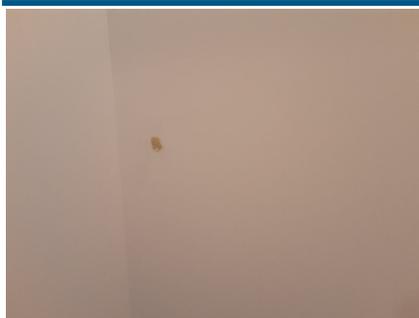
Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Bon état		
Mur gauche		Peinture	Bon état		légères traces, Aspérité
Mur face		Peinture	Etat moyen		légères traces, 2 trou(s) de clou(s), Adhesif
Mur droit		Peinture	Bon état		légères traces
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Etat moyen		Aspérité , peinture ecailler
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	Légères traces
Poignée de porte			Etat moyen	Fonctionne	Leger jeu
Serrure		Bouton	Bon état	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Etat moyen	Fonctionne	Poussiéreux
Cuvette		Porcelaine	Etat moyen	Fonctionne	entartnée
Réservoir		Porcelaine	Bon état	Fonctionne	
Abattant		Double	Etat moyen	Fonctionne	Mal fixée
Chasse d'eau			Bon état	Fonctionne	
WC robinet d'arrêt			Bon état		

Mur gauche



Mur face



Mur face



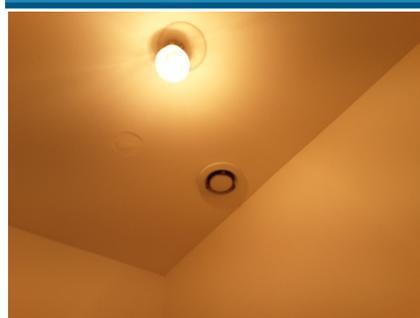
Mur face



Mur droit



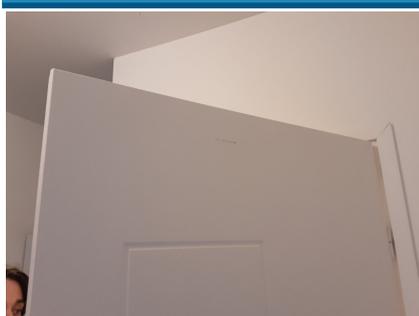
Plafond



Porte



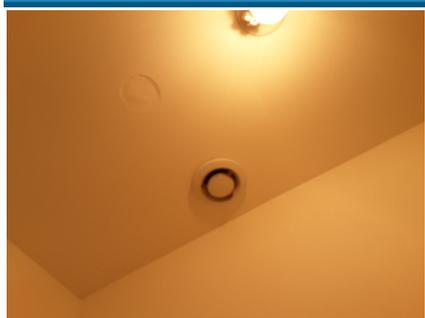
Porte



Poignée de porte



Ventilation



Cuvette



Abattant



Salle de Bain

Réalisé le 27/07/2021 à 10h51

Paraphes locataire(s)/Mandataire *AR-TR*



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Bon état		fissure(s)
Mur gauche	Blanc	Peinture	Bon état		légères traces
Mur face	Blanc	Peinture	Bon état		légères traces
Mur droit	Blanc	Peinture	Etat moyen		1 impact(s), légères traces
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Etat moyen		Fissure(s)
Plinthes		Carrelage	Etat moyen		tache(s) de peinture
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	Légères traces
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Bon état	Fonctionne	Poussièreux
Baignoire			Etat moyen		Parois de douche entartrée, cuve entartrée
Baignoire: tablier			Etat moyen		Renfoncer
Joint baignoire			Bon état		
Robinet baignoire		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire, mousseur entartré, mal fixer
Douchette + Flexible			Etat moyen	Fonctionne	Douchette entartrée, pas de fuite au test
Bonde baignoire		à commande directe par levier	Etat moyen	Fonctionne	Entartrée
Lavabo		Simple	Bon état	Fonctionne	
Bonde lavabo			Bon état	Fonctionne	
Robinet lavabo		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire, mousseur entartré, pas de fuite au test
Siphon		En plastique	Bon état	Non vérifiable	
Faïence			Bon état		

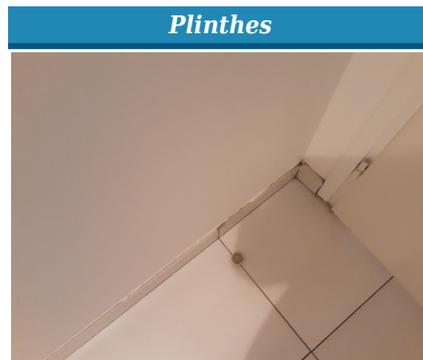
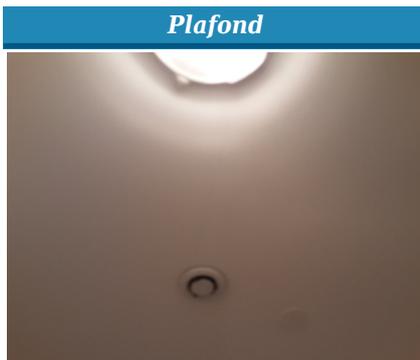
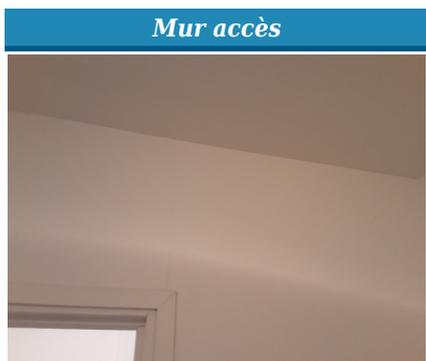
Réalisé le 27/07/2021 à 10h51

Paraphes locataire(s)/Mandataire

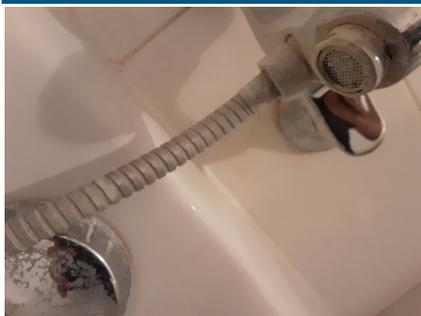
AR-TR

8/19

Radiateur			Bon état	Non vérifiable	
Miroir		Rectangulaire	Bon état		Usure sur bas



Robinet baignoire



Robinet baignoire



Douchette + Flexible



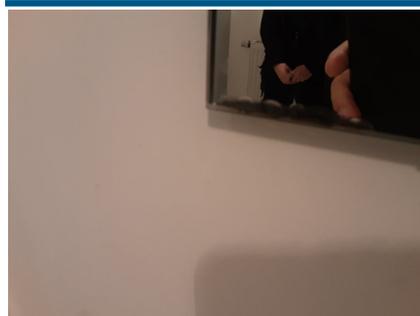
Bonde baignoire



Robinet lavabo



Miroir



Niveau 1 Cuisine



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	2		Bon état	Fonctionne	1 hs
Prise de courant	4		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
---------------	---------	--------	--------------	----------------	---------------------------

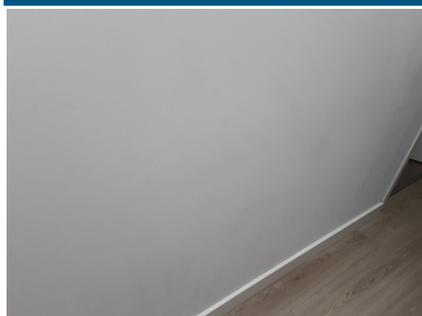
Réalisé le 27/07/2021 à 10h51

Paraphes locataire(s)/Mandataire

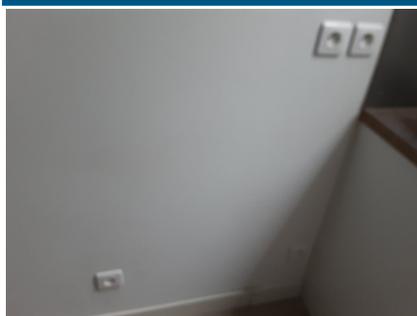
AR-TR

Mur accès	Blanc	Peinture	Bon état		
Mur gauche	Blanc	Peinture	Bon état		légères traces
Mur droit	Blanc	Peinture	Bon état		légères traces
Sol		Parquet stratifié	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Bois	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	Traces de peinture ,
Poignée de porte			Etat moyen	Fonctionne	Cache propreté deformer , clinche ne s'enclenche pas
Fenêtres		Dome	Bon état	Non vérifiable	Inaccessible
Ventilation		VMC	Etat moyen	Fonctionne	Poussièreux
Evier			Etat moyen		Dépôt calcaire
Robinet		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire, mousseur entartre, pas de fuite au test
Arrivée d'eau			Bon état	Fonctionne	Pas de fuite
Meuble sous évier			Bon état	Fonctionne	Petit éclats sur champ
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	pas de fuite au test
Joint silicone			Etat moyen		Manque en partie
Crédence			Etat moyen		Cloqué, déchirure
Plaque de cuisson		Electrique	Etat moyen	Fonctionne	rayures légères d'utilisation, Traces de cuisson
Hotte			Etat moyen	Fonctionne	Légères traces
Rangement Haut			Bon état	Fonctionne	
Rangement bas			Etat moyen	Fonctionne	Légères traces d'occupation
Plan de travail			Bon état		
Four			Bon état	Fonctionne	

Mur gauche



Mur droit



Porte



Poignée de porte



Ventilation



Evier



Robinet



Robinet



Meuble sous évier



Joint silicone



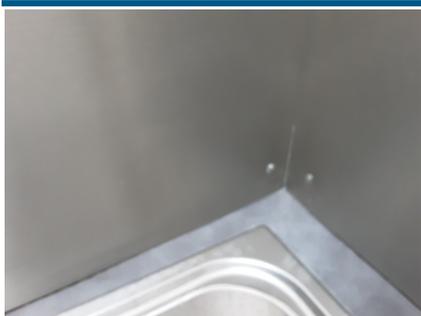
Crédence



Crédence



Crédence



Plaque de cuisson



Hotte



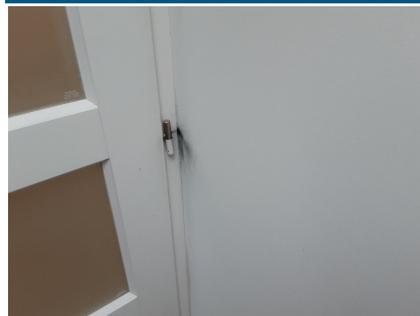
Plafonnier (Ampoule + Douille)



Rangement bas



Mur gauche



Chambre 1

Réalisé le 27/07/2021 à 10h51

Paraphes locataire(s)/Mandataire *AR-TR*



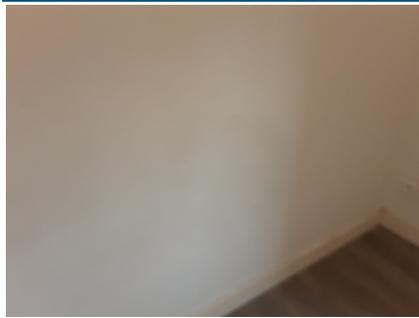
Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	4		Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Bon état		légères traces
Mur gauche	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces, 2 trou(s) de clou(s)
Mur face	Blanc	Peinture	Bon état		légères traces
Mur droit	Blanc	Peinture	Bon état		1 impact(s), légères traces
Sol		Parquet stratifié	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		Légères traces
Plinthes		Bois	Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	Légères traces , legers eclats encadrement
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		PVC	Bon état	Fonctionne	
Volets		Motorisé, électrique	Etat moyen	Fonctionne	Bouton inversé
Radiateur			Bon état	Non vérifiable	

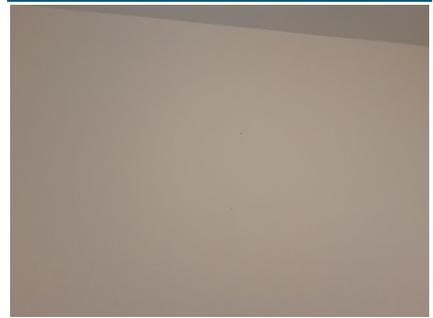
Mur accès



Mur gauche



Mur gauche



Mur face



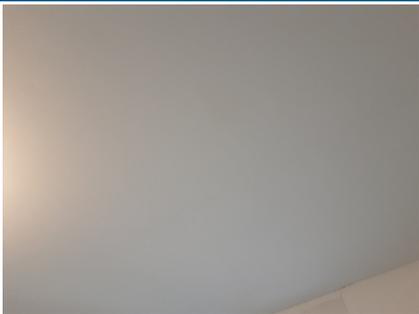
Mur droit



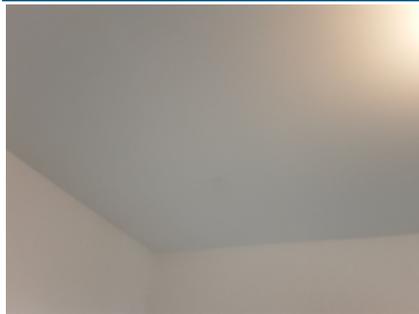
Mur droit



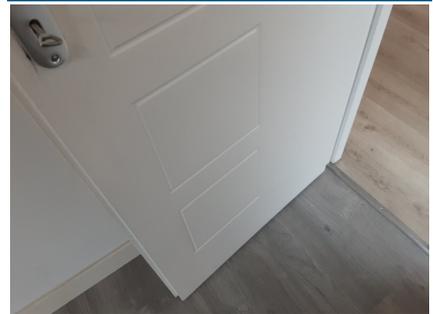
Plafond



Plafond



Porte



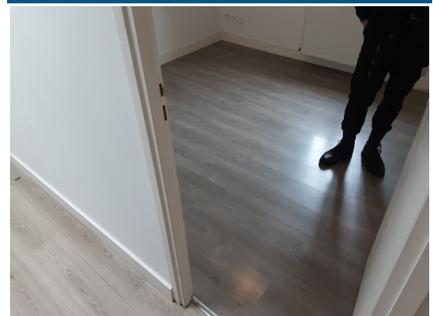
Porte



Volets



Porte



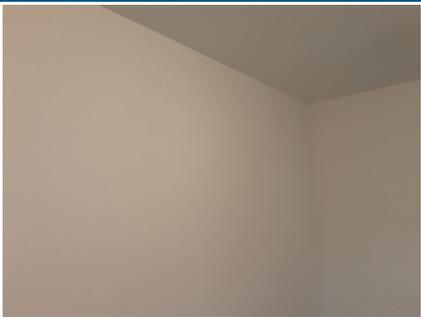
Salon



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1		Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	6		Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	2		Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	2		Bon état	Non vérifiable	
Régulateur de température	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces, 4 trou(s) de cheville(s), 6 trou(s) de clou(s)
Mur gauche	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces, 15 trou(s) de clou(s)
Mur face	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces
Mur droit	Blanc	Peinture	Etat moyen		légères traces, 25 trou(s) de clou(s), reprise d'enduit
Sol		Parquet stratifié	Bon état		Eclats
Plafond		Peinture	Etat moyen		Légères traces
Plinthes		Bois	Etat moyen		Impacts
Fenêtres		PVC	Bon état	Fonctionne	Légères traces, légèrement gondole sur appuie de fenêtre
Volets		Motorisé, électrique	Bon état	Fonctionne	
Radiateur			Bon état	Non vérifiable	

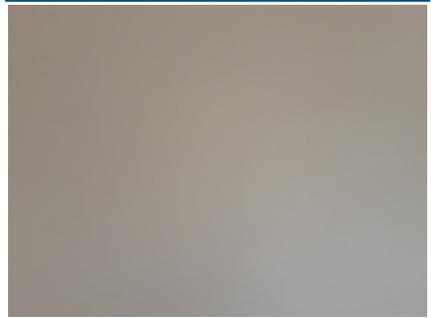
Mur accès



Mur accès



Mur gauche



Mur face



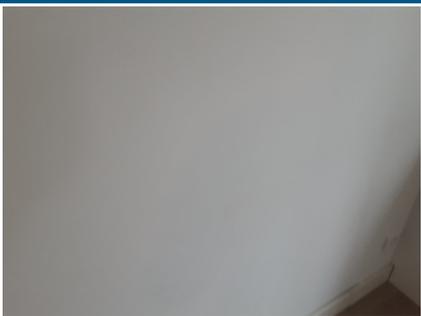
Mur droit



Mur droit



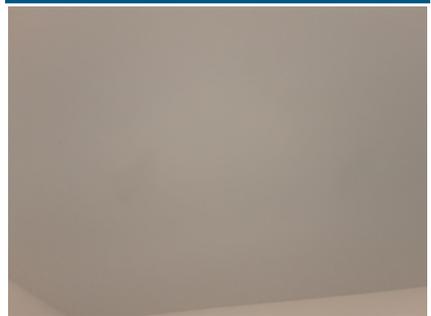
Mur droit



Sol



Plafond



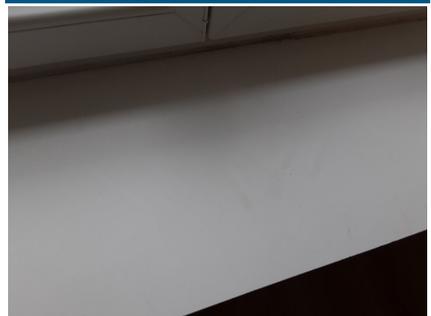
Fenêtres



Fenêtres



Fenêtres





Observations

État de
propreté
générale:

bon

INFORMATION SOCIÉTÉ

IMMO'CONSTAT

Pépinière de la tuilerie, 102 ter rue Lazare Carnot 62790 Leforest

tel : 06 59 81 56 56

mail : contact@immoconstat.com

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement, pouvant nécessiter une remise en état.

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai

Réalisé le 27/07/2021 à 10h51

Paraphes locataire(s)/Mandataire

AR-TR

17/19

maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations []). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR WWW.VOTRECAUTION.INFO

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

IMMO'CONSTAT ne peut être tenu responsable d'une dégradation arrivant sur un élément durant sont teste.

Ainsi qu'à l'issus de l'état des lieux de sortie, IMMO'CONSTAT est dégagé de toutes responsabilités pour toutes nouvelles dégradations observées. Le logement étant accessible pour les visites, pour d'éventuelle travaux, et aux sociétés de nettoyage, les dégradations observées ne pourraient être datée.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

PRESENT DOCUMENT
TRANSMIS ET ACCEPTE AU
LOCATAIRE SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
ENTRANT

NOM ET PRENOM SIGNATURE

SIGNATURE

NOM ET PRENOM SIGNATURE
ROELENS Tom et MATUSZYNSKI
Lillie-Marguerite

