

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX ENTRANT

Date: 18/03/2022 à 10h14

Technicien : Stéphanie MONNIER



FRANCE EDL

Tél : 09 72 47 40 49

Bailleur / Mandataire :

Juron et Tripier
27 rue de Brest
69002 Lyon

Propriétaire :

1683.02_2



Informations sur le bien

Type du bien : Appartement - T3 Lot : 2
12 RUE GASPARIN Surface : 71.33m²
Adresse :
69002 Lyon

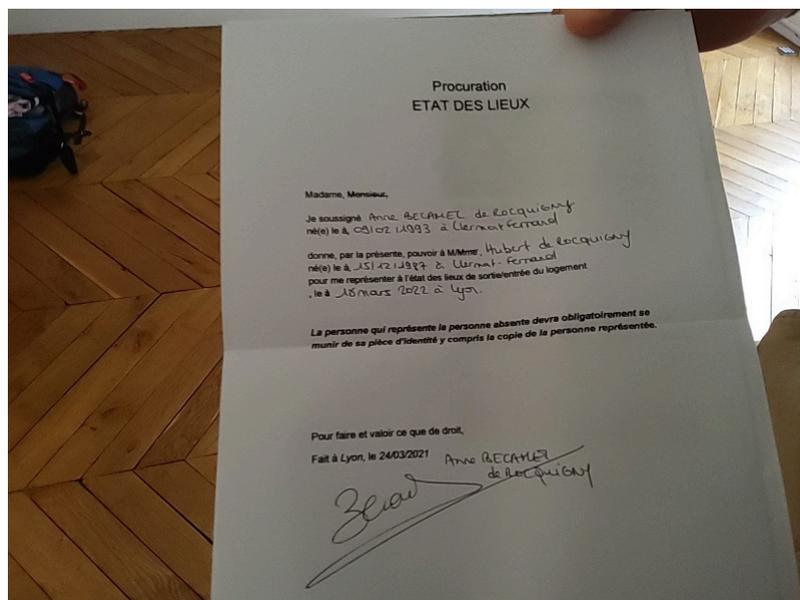
Locataire(s) Entrant(s)

Nom : M. DE ROCQUIGNY DU FAYEL Hubert et Anne
Email : hub2rock@free.fr



Annexe(s)

| Nom annexe | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|-------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Procuration | | | |



Equipements Extérieurs

| Nom Equipement | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|----------------------------|--------------|----------------|---|
| Serrure boîtes aux lettres | Bon état | Fonctionne | |
| Boîtes aux lettres | Etat moyen | Fonctionne | Abîmée sur le dessus, Traces d Adhésifs |
| Interphone / Visiophone | Bon état | Non vérifiable | |
| Sonnette | Bon état | Non vérifiable | |

Boîtes aux lettres



Boîtes aux lettres



Equipements Intérieurs

| Nom Equipement | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--|--------------|----------------|---------------------------|
| Avertisseur de fumée - Détecteur autonome | Etat moyen | Fonctionne | non fixé au mur |



Production d'eau chaude

| Nom Equipement | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|-----------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Chaudière à gaz | Etat moyen | Non vérifiable | |

Chaudière à gaz



Chauffage

| Nom Equipement | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|-----------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Chaudière à gaz | Etat moyen | Non vérifiable | |



Relevés des compteurs électriques

| Type Relevé | N° Série | KW | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|-------------|----------|-------|----------------|----------------------------|
| Electricité | 52074160 | 41430 | Fonctionne | .Compteur dans appartement |



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

| Type Relevé | N° Série | M3 | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|-------------|----------|------|----------------|----------------------------|
| GAZ | 21650000 | 3162 | Non vérifiable | .Compteur dans appartement |
| Eau froide | 121922 | 591 | Fonctionne | .Compteur dans appartement |

GAZ



Eau froide



Remise des clés



| Type Clé | Nombre Observation / Dégradation | |
|--------------------|----------------------------------|--|
| Porte palière | 1 | |
| Immeuble | 1 | |
| Boites aux lettres | 1 | |

Nombre de clés remises ce jour : 3

COMPOSITION DU BIEN



Niveau 1 Cuisine



| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|----------------------|--------|--------|--------------|----------------|---------------------------|
| Spot | 7 | | Bon état | Fonctionne | Dont 1 HS |

RÉGIE JURON ET TRIPIER

ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES

Réalisé le 18/03/2022 à 10h14

Paraphes locataire(s)/Mandataire

Hdr S/M

5/24

| | | | | | |
|------------------|----|--|----------|----------------|--|
| Prise de courant | 11 | | Bon état | Non vérifiable | |
| Interrupteur | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Spot sous meuble | 2 | | Bon état | Fonctionne | |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|-----------------------|---------|---------------------------------------|--------------|----------------|---|
| Mur accès | Blanc | Papier peint repeint | Bon état | | |
| Mur gauche | | Papier peint repeint | Bon état | | 4 trou(s) de cheville(s) rebouché(s), légères traces. |
| Mur face | | Papier peint repeint | Etat moyen | | Trace d'enduit vers tuyau évacuation |
| Mur droit | | Papier peint repeint | Bon état | | |
| Sol | | Dalles, Revêtement plastifié | Etat moyen | | Nombreuses rayure(s) légère(s) |
| Plafond | | Peinture | Bon état | | |
| Plinthes | | Bois peint | Bon état | | |
| Porte | | En bois | Etat moyen | Fonctionne | |
| Poignée de porte | | | Bon état | Fonctionne | |
| Fenêtres | | Bois, Double vitrage | Bon état | Fonctionne | Légères traces |
| Volets | | Bois | Bon état | Fonctionne | |
| Ventilation | | VMC | Bon état | Fonctionne | |
| Evier | | 1 bac 1 égouttoir, En inox | Bon état | | Légères traces |
| Robinet | | mitigeur | Bon état | Fonctionne | |
| Arrivée d'eau | | | Bon état | Fonctionne | |
| Meuble sous évier | | | Bon état | Fonctionne | |
| Siphon | | En plastique | Bon état | Fonctionne | |
| Joint silicone | | | Bon état | | |
| Crédence | | Bois | Bon état | | |
| Radiateur | | | Etat moyen | Non vérifiable | Légèrement ecaillé |
| Four | | | Etat moyen | Fonctionne | Indesit, porte intérieure sale |
| Plaque de cuisson | | Induction, Indesit | Bon état | Fonctionne | |
| Hotte | | Recyclage, silverline | Bon état | Fonctionne | |
| Rangement Haut | | 5 étagère(s), 4 Porte(s) | Bon état | Fonctionne | |
| Rangement bas | | 1 étagère(s), 1 Tiroir(s), 2 Porte(s) | Bon état | Fonctionne | |
| Plan de travail | | Stratifié | Bon état | | |
| Porte encadrement | | Bois | Bon état | | Fissure |
| Thermostat d'ambiance | | | Bon état | Non vérifiable | |

Porte encadrement



Mur gauche



Mur gauche



Mur face



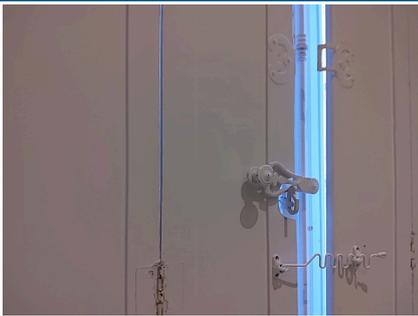
Sol



Mur droit



Volets



Evier



Arrivée d'eau



Radiateur



Four



Four



Plaque de cuisson



Hotte



Hotte



Rangement Haut



Rangement Haut

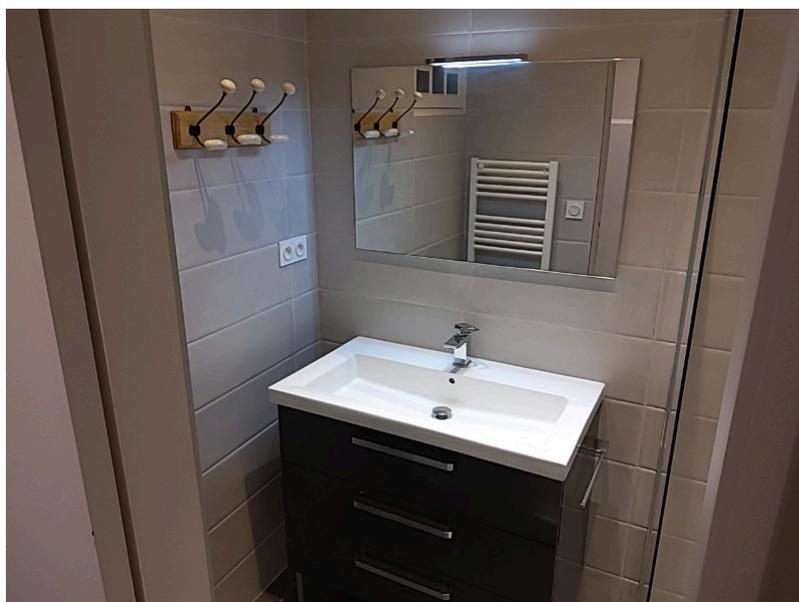


Thermostat d'ambiance



Salle d'eau





| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|----------------------|--------|--------|--------------|----------------|---------------------------|
| Spot | 4 | | Bon état | Fonctionne | |
| Néon | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Interrupteur | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Prise de courant | 2 | | Bon état | Non vérifiable | |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|----------------------|---------|----------------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Mur accès | | Faïence | Bon état | | |
| Mur gauche | | Faïence | Bon état | | |
| Mur face | | Faïence | Bon état | | |
| Mur droit | | Faïence | Bon état | | |
| Sol | | Carrelage | Bon état | | |
| Plafond | | Peinture | Bon état | | |
| Plinthes | | Carrelage | Bon état | | |
| Porte | | En bois | Bon état | Fonctionne | |
| Poignée de porte | | | Bon état | Fonctionne | |
| Serrure | | | Bon état | Fonctionne | |
| Douche | | Faïence, Pare douche verre | Bon état | Fonctionne | |
| Joint douche | | | Bon état | | |
| Robinet douche | | mélangeur | Bon état | Fonctionne | |
| Douchette + Flexible | | | Bon état | Fonctionne | |
| Lavabo | | Simple | Bon état | Fonctionne | |
| Bonde lavabo | | | Bon état | Fonctionne | |
| Joint lavabo | | | Bon état | | |
| Robinet lavabo | | mitigeur | Bon état | Fonctionne | |
| Meuble sous lavabo | | | Bon état | Fonctionne | |
| Siphon | | En plastique | Bon état | Fonctionne | |
| Faïence | | | Bon état | | |
| Radiateur | | Seche serviette | Bon état | Fonctionne | |
| Miroir | | Rectangulaire | Bon état | | |
| Ventilation | | VMC | Bon état | Fonctionne | |

| | | | | |
|----------|-----------------|------------|-------------------|-----------|
| Fenêtres | Bois, 1 vantail | Etat moyen | Ne fonctionne pas | Condamnée |
| 1 patère | | Bon état | | |

Fenêtres



Douche



Douche



Lavabo



Meuble sous lavabo



Siphon



1 patère



WC



| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------------------------|--------|--------|--------------|----------------|---------------------------|
| Plafonnier (Ampoule + Douille) | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Interrupteur | 1 | | Bon état | Fonctionne | |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------------|---------|-----------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Mur accès | Blanc | Peinture | Bon état | | |
| Mur gauche | | Peinture, Faïence | Bon état | | |
| Mur face | | Peinture, Faïence | Bon état | | |
| Mur droit | | Peinture, Faïence | Bon état | | |
| Sol | | Carrelage | Bon état | | |
| Plafond | | Peinture | Bon état | | |
| Porte | | En bois | Bon état | Fonctionne | |
| Poignée de porte | | | Bon état | Fonctionne | |
| Serrure | | Bouton | Bon état | Fonctionne | |
| Ventilation | | VMC | Bon état | Fonctionne | |
| Cuvette | | Porcelaine, Suspendue | Bon état | Fonctionne | Légères traces |
| Réservoir | | Encastré | Bon état | Fonctionne | |
| Abattant | | Double | Bon état | Fonctionne | |
| Chasse d'eau | | | Bon état | Fonctionne | |
| WC robinet d'arrêt | | | | Non vérifiable | |
| Fenêtres | | Bois | Etat moyen | Fonctionne | |

Cuvette



Hall d'entrée





| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|----------------------|--------|--------|--------------|----------------|--|
| Spot | 6 | | Bon état | Fonctionne | Dont 1 faible et 1 qui ne fonctionne pas |
| Interrupteur | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Prise de courant | 2 | | Bon état | Non vérifiable | |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|----------------------------|---------|----------------------|--------------|----------------|--|
| Mur accès | Blanc | Papier peint repeint | Etat moyen | | trou(s) de cheville(s) rebouché(s), Eclats sur bois. 1 |
| Mur gauche | | Papier peint repeint | Bon état | | |
| Mur face | | Papier peint repeint | Etat moyen | | 1 trou(s) de cheville(s) rebouché(s), Eclats sur le montant à côté des wc |
| Mur droit | | Papier peint repeint | Bon état | | |
| Sol | | Parquet | Etat moyen | | Fissures, lattes abîmés , Traces de meuble |
| Plafond | | Peinture | Bon état | | |
| Plinthes | | Bois peint | Bon état | | impacts, qq traces |
| Porte palière | | | Bon état | Fonctionne | Ancienne, fissure, entre bailleux présent |
| Porte palière: encadrement | | | Bon état | | |
| Porte palière: poignée | | | Bon état | | |
| Serrure | | | Bon état | Fonctionne | |
| Cellier | | | Etat moyen | Fonctionne | Restant de carrelage, pots de peinture ,n3 étagères compteur et tableau électrique |
| Radiateur | | | Etat moyen | Non vérifiable | peinture écaillée, Et fissurée |
| 1 patère | | | Bon état | | |

Mur accès



Mur accès



Mur face



Sol



Sol



Plinthes



Porte palière



Porte palière



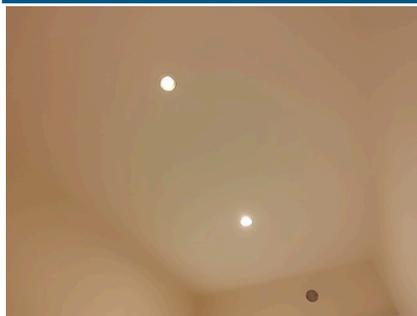
Cellier



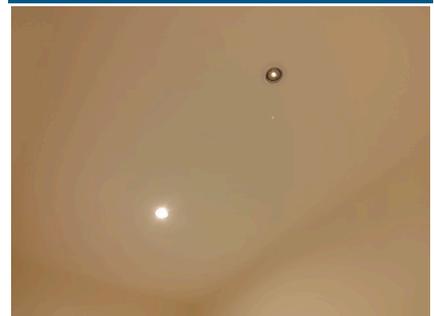
Radiateur



Spot



Spot



1 patère



Mur face



Plinthes



Séjour

| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------------------------|--------|--------|--------------|----------------|---------------------------|
| Plafonnier (Ampoule + Douille) | 2 | | Etat moyen | Non vérifiable | Absente(s) |
| Prise de courant | 8 | | Bon état | Non vérifiable | |
| Interrupteur | 2 | | Bon état | Non vérifiable | |
| Prise RJ45 | 1 | | Bon état | Non vérifiable | |
| Prise TV | 1 | | Bon état | Non vérifiable | |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|------------------|---------|---|--------------|----------------|---|
| Mur accès | Blanc | Papier peint repeint, Peinture | Bon état | | légères traces |
| Mur gauche | | Papier peint repeint, Peinture | Bon état | | |
| Mur face | | Papier peint repeint, Peinture | Bon état | | |
| Mur droit | | Papier peint repeint, Peinture | Etat moyen | | Ternie légèrement, traces de meuble |
| Sol | | Parquet | Etat moyen | | lattes disjointes, Lattes abîmés, taches peinture rouge |
| Plafond | | Peinture | Bon état | | |
| Plinthes | | Bois peint | Bon état | | |
| Porte | | En bois, Avec vitre | Etat moyen | Fonctionne | Très légèrement Écaillée |
| Poignée de porte | | | Bon état | Fonctionne | |
| Fenêtres | | Bois, Double vitrage | Bon état | Fonctionne | |
| Volets | | Bois | Bon état | Fonctionne | |
| Radiateur | | | Etat moyen | Non vérifiable | |
| Placard | | En bois, 4 Porte(s) pivotante(s), 2 Tringle(s), avec miroir | Etat moyen | | 1 avec fermeture défectueuse, légèrement Écaillé |

Mur droit



Mur accès



Sol



Sol



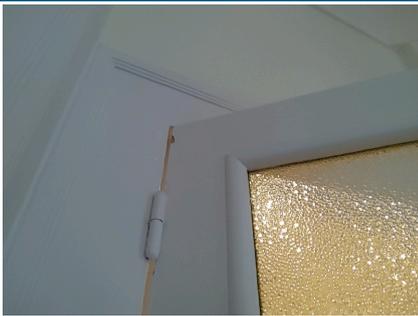
Sol



Porte



Porte



Placard



Placard



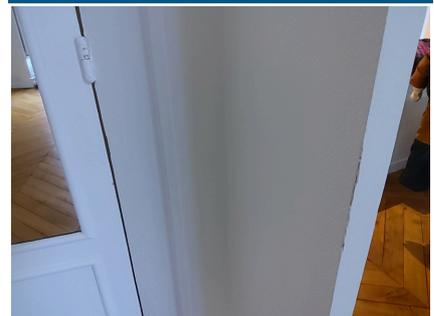
Placard



Placard



Mur accès



Mur gauche



Sol



Chambre 1





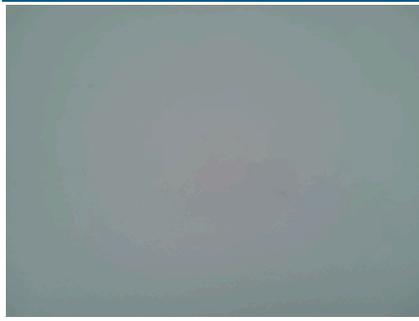
| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------------------------|--------|--------|--------------|----------------|---------------------------|
| Plafonnier (Ampoule + Douille) | 1 | | Etat moyen | Non vérifiable | Absente(s) |
| Prise de courant | 2 | | Bon état | Non vérifiable | |
| Interrupteur | 2 | | | Non vérifiable | |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|-------------------|---------|--|--------------|----------------|--|
| Mur accès | Blanc | Papier peint repeint, Peinture | Etat moyen | | légères traces |
| Mur gauche | | Papier peint repeint, Peinture | Bon état | | 1 trou(s) de clou(s) rebouché |
| Mur face | | Papier peint repeint, Peinture | Bon état | | |
| Mur droit | | Papier peint repeint, Peinture | Bon état | | 1 légères traces |
| Sol | | Parquet | Etat moyen | | lattes disjointes, petites taches rouges |
| Plafond | | Peinture | Bon état | | |
| Plinthes | | Bois peint | Etat moyen | | Peinture Écaillée |
| Porte | | En bois, Avec vitre | Bon état | Fonctionne | |
| Poignée de porte | | | Etat moyen | Fonctionne | Oxydée |
| Serrure | | | Bon état | Fonctionne | |
| Fenêtres | | Bois, Double vitrage | Etat moyen | Fonctionne | Très légèrement Écaillé |
| Volets | | Bois | Bon état | Fonctionne | |
| Radiateur | | | Etat moyen | Non vérifiable | |
| Placard | | 2 placards avec portes pivotantes dont 1 vitrée, 10 étagères, 2 petits impacts | Etat moyen | Fonctionne | Légères traces |
| Porte encadrement | | Bois | Etat moyen | | Légèrement Écaillé |

Mur droit



Mur accès



Plinthes



Sol



Sol



Porte encadrement



Poignée de porte



Fenêtres



Fenêtres



Placard



Placard



Plinthes



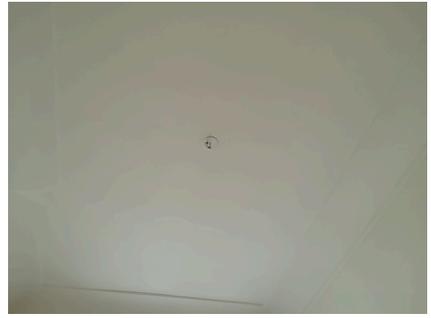
Placard



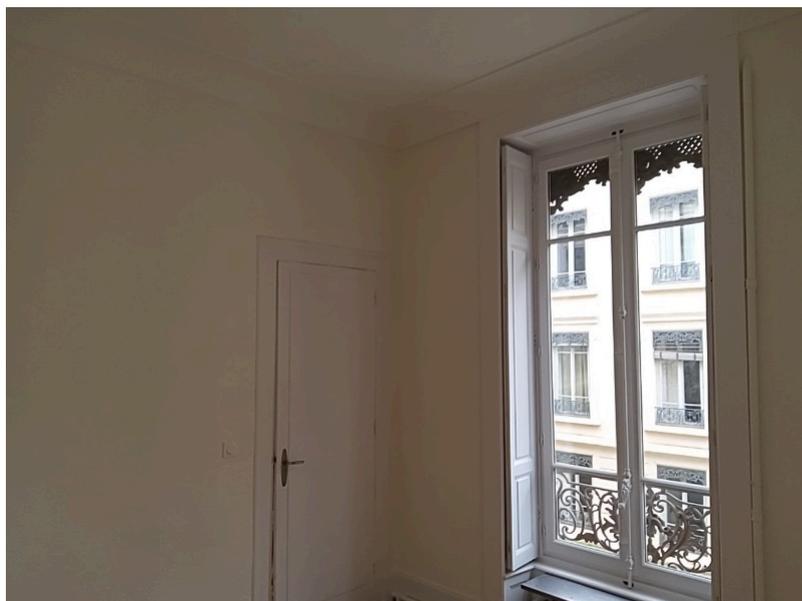
Placard



Plafonnier (Ampoule + Douille)

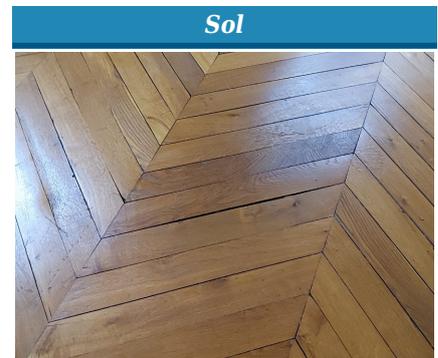
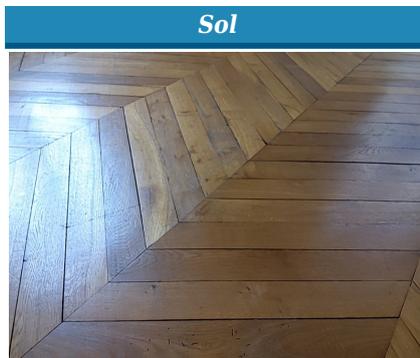


Chambre 2



| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|----------------------|--------|--------|--------------|----------------|---------------------------|
| Prise de courant | 5 | | Bon état | Non vérifiable | |
| Prise RJ45 | 1 | | Bon état | Non vérifiable | |
| Prise TV | 1 | | Bon état | Non vérifiable | |
| Interrupteur | 1 | | Bon état | Non vérifiable | |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|-------------------|---------|--------------------------------|--------------|----------------|--|
| Mur accès | Blanc | Papier peint repeint, Peinture | Etat moyen | | légères traces |
| Mur gauche | | Papier peint repeint, Peinture | Bon état | | |
| Mur face | | Papier peint repeint, Peinture | Bon état | | |
| Mur droit | | Papier peint repeint, Peinture | Bon état | | |
| Sol | | Parquet | Etat moyen | | lattes disjointes, lattes abîmées, rayures |
| Plafond | | Peinture | Bon état | | |
| Plinthes | | Bois | Etat moyen | | Très légèrement Écaillé |
| Porte | | En bois | Etat moyen | Fonctionne | voilée, Ne ferme pas |
| Poignée de porte | | | Etat moyen | Fonctionne | Oxydée |
| Serrure | | | Bon état | Fonctionne | |
| Fenêtres | | Bois, Double vitrage | Bon état | Fonctionne | 1 rayure |
| Volets | | Bois | Bon état | Fonctionne | |
| Radiateur | | | Etat moyen | Non vérifiable | |
| Porte encadrement | | Bois | Etat moyen | | Qq petits Eclats |



Porte encadrement



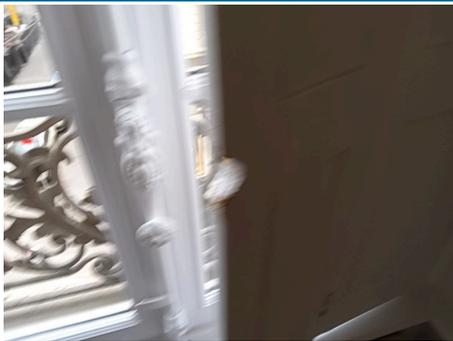
Volets



Fenêtres



Volets



Observations

État de
propreté
générale:

très bon

INFORMATION SOCIÉTÉ

France EDL
19 rue Cuvier 69006 LYON
Tel: 09 72 47 40 49
Mail : contact@france-edl.fr
SIRET / 528 358 617 00041

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article du 1er du décret 87-712 du 26 août (travaux d'entretien courant, menues réparations □). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

Franchise

Période durant laquelle les équipements du bien loué ne subissent pas d'altération. Certains équipements, dans le cadre de leur usage normal (un lavabo, par exemple), ne subissent pas d'altération physique sensible pendant leurs premières années de fonctionnement. Une franchise ou « période de neutralisation » peut être appliquée sur le coût du remplacement à l'identique. En cas de franchise, les coefficients d'abattement pour vétusté ne sont mis en oeuvre qu'au-delà de cette période. La franchise est donc la période pendant laquelle il n'est pas appliqué d'abattement pour vétusté en début de vie théorique des matériaux ou équipements constituant les éléments du logement.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR WWW.VOTRECAUTION.INFO

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour. La société France EDL ne saurait en aucun cas être tenue responsable des éventuelles Dégradation qui viendraient à se produire sur les biens extérieurs (garage, cave) à posteriori de la signature du constat d'état des lieux de sortie.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

L'état des lieux doit être rédigé le plus précisément possible, c'est le seul document ayant une valeur juridique. Si vous avez des observations à formuler, vous pouvez le faire par courrier recommandé uniquement dans les 10 jours suivant la réalisation de votre état des lieux.

PRESENT DOCUMENT
TRANSMIS ET ACCEPTE AU
LOCATAIRE SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
ENTRANT

NOM ET PRENOM SIGNATURE

SIGNATURE



NOM ET PRENOM SIGNATURE
M. DE ROCQUIGNY DU FAYEL
Hubert et Anne

